



การศึกษารูปแบบและการจัดการพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวแรงงานก่อสร้าง
ที่ตั้งในพื้นที่ย่านศูนย์กลางธุรกิจ กรุงเทพมหานคร



โดย
ว่าที่ร้อยตรีหญิงสุทธิณี ชุมทอง

การค้นคว้าอิสระนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาการจัดการโครงการก่อสร้าง แผนก ข ระดับปริญญาามหาบัณฑิต

ภาควิชาเทคนิคสถาปัตยกรรม

บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศิลปากร

ปีการศึกษา 2565

ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยศิลปากร

การศึกษารูปแบบและการจัดการพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวแรงงานก่อสร้าง
ที่ตั้งในพื้นที่ย่านศูนย์กลางธุรกิจ กรุงเทพมหานคร



การค้นคว้าอิสระนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต
สาขาวิชาการจัดการโครงการก่อสร้าง แผน ข ระดับปริญญาามหาบัณฑิต
ภาควิชาเทคนิคสถาปัตยกรรม
บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศิลปากร
ปีการศึกษา 2565
ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยศิลปากร

A STUDY OF THE CONSTRUCTION CAMPSITE SETTINGS AND MANAGEMENT IN
A CENTRAL BUSINESS DISTRICT AREA, BANGKOK



An Independent Study Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for Master of Science CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT

Department of Architectural Technology
Graduate School, Silpakorn University

Academic Year 2022

Copyright of Silpakorn University

หัวข้อ การศึกษารูปแบบและการจัดการพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราว
โดย แรงงานก่อสร้าง ที่ตั้งในพื้นที่ย่านศูนย์กลางธุรกิจ กรุงเทพมหานคร
สาขาวิชา ว่าที่ร้อยตรีหญิงสุทธินิ ชุมทอง
อาจารย์ที่ปรึกษาหลัก การจัดการโครงการก่อสร้าง แผน ข ระดับปริญญาโท
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. นนท์ คุณคำชู

บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศิลปากร ได้รับพิจารณาอนุมัติให้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษา
ตามหลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต

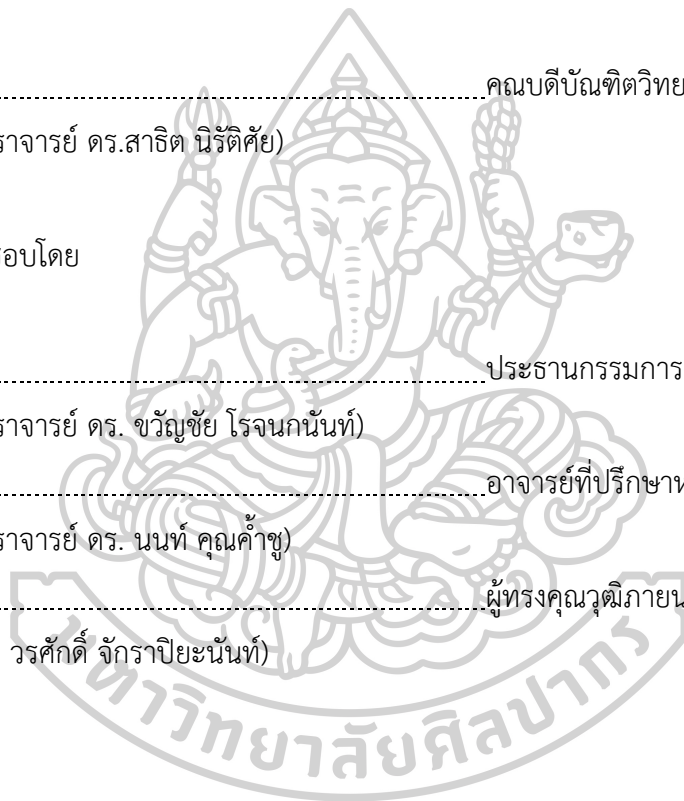
..... คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย (ผู้รักษาการแทน)
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สาธิต นิรติศัย)

พิจารณาเห็นชอบโดย

..... ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ขวัญชัย โจรจนกนันท์)

..... อาจารย์ที่ปรึกษาหลัก
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. นนท์ คุณคำชู)

..... ผู้ทรงคุณวุฒิภายนอก
(อาจารย์ ดร. วรศักดิ์ จักรปิยะนันท์)



60055303 : การจัดการโครงการก่อสร้าง แผน ข ระดับปริญญาโท

คำสำคัญ : ที่พักอาศัยชั่วคราว, พื้นที่ส่วนกลาง, ช่วงวิกฤตโควิด 19, ย่านศูนย์กลางธุรกิจ

ว่าที่ร้อยตรีหญิง สุทธิณี ชุมทอง: การศึกษารูปแบบและการจัดการพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวแรงงานก่อสร้าง ที่ตั้งในพื้นที่ย่านศูนย์กลางธุรกิจ กรุงเทพมหานคร อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์หลัก : ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. นนท์ คุณค้ำชู

งานวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษารูปแบบและการจัดการพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง ที่ตั้งในพื้นที่ย่านศูนย์กลางธุรกิจ กรุงเทพมหานคร โดยมีขอบเขตของการศึกษา คือศึกษารูปแบบและวิธีการจัดการพื้นที่ส่วนกลางเฉพาะที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ย่านศูนย์กลางธุรกิจกรุงเทพมหานคร (CBD) ได้แก่ เขตวัฒนา เขตบางรัก เขตปทุมวัน และเขตคลองเตย เป็นที่พักแรงงานก่อสร้างที่แยกออกมาจากโครงการก่อสร้างที่ขออนุญาตก่อสร้างในปีพ.ศ. 2563 โดยทำการสัมภาษณ์กลุ่มผู้บริหารหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ หัวหน้าแรงงานที่ดูแลรับผิดชอบภายในที่พักแรงงานก่อสร้าง

การศึกษาเรื่อง “รูปแบบและการจัดการพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้างที่ตั้งในพื้นที่ย่านศูนย์กลางธุรกิจ กรุงเทพมหานคร” เป็นงานวิจัยเชิงคุณภาพใช้วิธีการสัมภาษณ์บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่มีที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้างตามขอบเขตการศึกษาที่กำหนด จำนวน 8 คน จาก 8 บริษัท โดยปัจจัยที่ทำการศึกษาอ้างอิงจากรูปแบบพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้างและทฤษฎีการบริหารจัดการทรัพยากรกายภาพ 6 ปัจจัย คือ 1) การดูแลและควบคุมการทำงานระบบประกอบอาคาร / ระบบสาธารณูปโภค 2) การบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง 3) การรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง 4) การรักษาความปลอดภัยพื้นที่ส่วนกลาง 5) การกำจัดแมลงและควบคุมโรคสัตว์ในพื้นที่ส่วนกลาง 6) งานสุขอนามัย ผลการศึกษาพบว่า รูปแบบการจัดพื้นที่ส่วนกลางแบบลำดับขั้นการเข้าใช้งานหรือแบบกลุ่มก้อน เป็นรูปแบบที่บริษัทรับเหมาก่อสร้างในเขตศูนย์กลางธุรกิจเลือกจัดมากที่สุด นอกจากการจัดแบบลำดับขั้นการเข้าใช้แล้ว มีการจัดรูปแบบอื่น ๆ ซึ่งรูปแบบการจัดแต่ละแบบขึ้นอยู่กับนโยบายของบริษัทที่มีการพิจารณาและจัดลำดับความสำคัญ นอกจากนั้นบริษัทรับเหมาก่อสร้างมีการจัดเตรียมพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วม พื้นที่ล้างจาน พื้นที่สันทนากการ ที่จอดรถ ร้านขายของชำ พื้นที่อำนวยความสะดวก เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ ที่กदन้ำหยอดเหรียญ และที่ทิ้งขยะ ซึ่งเป็นการจัดเตรียมพื้นที่อำนวยความสะดวกและพื้นที่สำหรับทำกิจกรรม เพื่อให้แรงงานก่อสร้างใช้พื้นที่ในการทำกิจกรรมนอกจากการทำงาน มีการดูแลเรื่องสุขอนามัย ดูแลเรื่องความสะอาดของพื้นที่ส่วนกลาง และดูแลด้านความปลอดภัยในการเป็นอยู่ภายในที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้าง เพื่อเป็นการสนับสนุนให้แรงงานก่อสร้างมีคุณภาพชีวิตที่ดี

60055303 : Major CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT

Keyword : Accommodations, Common Spaces, COVID-19 Crisis, Central Business District

ACTING.SUB-LT. SUTTINEE CHUMTONG : A STUDY OF THE CONSTRUCTION CAMPSITE SETTINGS AND MANAGEMENT IN A CENTRAL BUSINESS DISTRICT AREA, BANGKOK THESIS ADVISOR : ASSISTANT PROFESSOR NON KHUNCUMCHOO, Ph.D.

The objective of this research was to study the construction campsite settings and management. It focused on the campsites located in central business district (CBD) areas in Bangkok: Wattana, Bangrak, Pathumwan, and Klongtoey districts. The sites had to received construction permits in year 2020 and separated from the main construction sites. The tool employed in this study was an interview with the key informants: construction foreman, project manager, or labor supervisor responsible for overseeing the construction workers' accommodation.

The study was qualitative research conducted in 8 people from 8 different construction companies and based on the facility management theory emphasizing on 6 factors. They are 1) building system maintenance and control, 2) common space maintenance, 3) common space cleanliness, 4) common space safety and security, 5) pest and disease control, and 6) construction site hygiene. The result of the study revealed that the majority of construction campsite setting was the hierarchical paths to access the common space provided. It also found that the construction companies provided the following equipment/ space to accommodate their workers: bathrooms, toilet, dish cleaning area, recreation area, parking, grocery shop, coin operated washer, drinking water vending machine and trash collector. All these accommodations were prepared to give workers space to unwind after work and to improve the quality of life of the worker.

กิตติกรรมประกาศ

การศึกษาค้นคว้าอิสระฉบับนี้สำเร็จลุล่วงได้ด้วยดี เนื่องด้วยได้รับความกรุณาจากผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. นนท์ คุณคำชู ซึ่งเป็นอาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ รวมถึงผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ขวัญชัย โรจนกนันท์ ประธานกรรมการสอบวิทยานิพนธ์ และ ดร. วรศักดิ์ จักรปิยะนันท์ ผู้ทรงคุณวุฒิ ที่กรุณาให้คำปรึกษา คำแนะนำ และข้อเสนอแนะ ที่เป็นประโยชน์แก่ผู้วิจัย ทำให้การค้นคว้าอิสระสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ผู้วิจัยขอขอบพระคุณในความกรุณาของท่านเป็นอย่างสูง

ขอขอบพระคุณคณาจารย์สาขาการจัดการโครงการก่อสร้าง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากรทุกท่านที่สั่งสอนให้ความรู้ คำแนะนำ และประสบการณ์อันมีค่าแก่ผู้วิจัยตลอดมา

ขอขอบพระคุณสำนักงานเขตวัฒนา ปทุมวัน คลองเตย และบางรัก ที่ให้ความอนุเคราะห์ข้อมูลที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้างที่ขออนุญาตก่อสร้างในเขต ซึ่งเป็นข้อมูลที่สำคัญยิ่งในการค้นคว้าอิสระนี้

ขอขอบพระคุณผู้จัดการโครงการ รองผู้จัดการโครงการ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอาวุโส และผู้จัดการบ้านพักแรงงานก่อสร้าง ที่ดูแลรับผิดชอบภายในที่พักอาศัยชั่วคราวของบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ให้ความอนุเคราะห์ทางด้านข้อมูลของโครงการ ที่เป็นประโยชน์ต่องานวิจัย

ขอขอบคุณเพื่อน ๆ และรุ่นพี่ สาขาการจัดการโครงการก่อสร้าง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากรทุกท่านที่ให้ความช่วยเหลือเสมอมา และสุดท้ายขอขอบคุณครอบครัว พ่อแม่ ที่ให้ความสนับสนุนในทุกด้าน ซึ่งเป็นแรงผลักดันที่สำคัญยิ่งของผู้วิจัย

ว่าที่ร้อยตรีหญิง สุทธิณี ชุมทอง

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญ.....	ช
สารบัญตาราง.....	ฅ
สารบัญรูปภาพ.....	ฉุ
บทที่ 1 บทนำ	1
ความเป็นมาและความสำคัญ	1
วัตถุประสงค์ของการวิจัย.....	3
คำถามในการวิจัย	3
ขอบเขตของการวิจัย.....	3
ขั้นตอนการศึกษาและวิธีการศึกษา	4
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับการศึกษา.....	5
บทที่ 2 แนวคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	6
1. นิยามและงานวิจัยที่เกี่ยวกับที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้าง	6
1.1 ความหมายของแรงงาน และที่พักอาศัยชั่วคราว	6
1.2 งานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัยชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง	7
2. ข้อกำหนดของที่พักอาศัยชั่วคราว	9
2.1 กฎหมายที่เกี่ยวกับการจัดที่พักแรงงานก่อสร้าง	9
2.2 มาตรฐานอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง	10
3. การบริหารจัดการทรัพยากรกายภาพ	16

3.1 ความหมายและหลักการบริหารทรัพยากรกายภาพ	16
3.2 ระบบกายภาพ (Facility).....	17
3.3 งานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับการจัดการทรัพยากรกายภาพ	18
4. นิยามของพื้นที่ส่วนกลาง.....	19
4.1 ความหมายของพื้นที่ส่วนกลาง	19
4.2 องค์ประกอบของพื้นที่ส่วนกลาง	20
4.3 งานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับการจัดการพื้นที่ส่วนกลาง.....	20
5. งานวิจัยเกี่ยวกับการจัดการพื้นที่ส่วนกลางสำหรับอาคารชั่วคราว	23
6. ปัญหาพื้นที่ส่วนกลางที่พักชั่วคราวแรงงานก่อสร้าง	26
บทที่ 3 ระเบียบวิธีวิจัย.....	29
1. ศึกษาข้อมูลและทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง.....	30
2. กำหนดประชากรและกลุ่มตัวอย่าง.....	30
3. จัดทำเครื่องมือที่ใช้ในงานวิจัย.....	31
4. ตรวจสอบเครื่องมือด้วยผู้เชี่ยวชาญ (Pilot Study).....	33
5. ประสานงานเพื่อขอสัมภาษณ์.....	33
6. เก็บรวบรวมข้อมูล.....	34
7. ตรวจสอบและจัดระเบียบข้อมูลการศึกษา.....	35
8. วิเคราะห์ข้อมูล.....	36
9. สรุปผลการศึกษา	36
บทที่ 4 ผลการศึกษา.....	37
ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปกลุ่มตัวอย่าง.....	37
1.1 ข้อมูลประสบการณ์และตำแหน่งของผู้ให้สัมภาษณ์	37
ส่วนที่ 2 ผลการศึกษารูปแบบการจัดพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง	41

2.1 ประเภทพื้นที่ส่วนกลางที่มีการจัดเตรียมในที่พักชั่วคราวแรงงานก่อสร้างในแต่ละโครงการ	41
2.2 รูปแบบการจัดวางตำแหน่งพื้นที่ส่วนกลางภายในที่พักชั่วคราวแรงงานก่อสร้าง มี 3 รูปแบบ ประกอบด้วย	42
2.3 ลำดับปัจจัยที่ใช้ในการจัดพื้นที่ส่วนกลางของที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง ..	44
2.4 ปัญหาที่พบในการจัดเตรียมพื้นที่และวิธีการจัดการปัญหาพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยของ แรงงานก่อสร้าง.....	46
ส่วนที่ 3 ผลการศึกษาการจัดการพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง	47
1) งานดูแลควบคุมอาคารและระบบสาธารณูปโภค	47
2) งานบำรุงรักษาอาคารและพื้นที่โดยรอบ.....	54
3) งานรักษาความสะอาด	59
4) งานรักษาความปลอดภัย.....	64
5) งานกำจัดแมลงและควบคุมโรคสัตว์	71
6) งานสุขอนามัย.....	73
บทที่ 5 การวิเคราะห์ สรุป และอภิปรายผลการศึกษา.....	81
5.1 การวิเคราะห์และอภิปรายผล.....	81
5.1.1 รูปแบบพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง	81
5.1.2 การจัดเตรียมพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง	82
5.1.3 ปัญหาที่พบในการจัดการพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง	83
5.2 สรุปผลการศึกษา	84
5.3 ข้อเสนอแนะ	84
รายการอ้างอิง	86
ภาคผนวก.....	88
ภาคผนวก ก บทสัมภาษณ์	89
ภาคผนวก ข ผลการเก็บข้อมูลของกลุ่มตัวอย่าง 8 คน.....	96



สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 3.1 จำนวนบริษัทที่มีการก่อสร้างที่พักอาศัยชั่วคราวตามเขตพื้นที่ต่าง ๆ.....	31
ตารางที่ 3.2 ตัวอย่างตารางสรุปความเห็นจากการสัมภาษณ์.....	36
ตารางที่ 4.1 ประสบการณ์ในการรับหน้าที่ดูแลที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้างของผู้ให้สัมภาษณ์	37
ตารางที่ 4.2 ตำแหน่งงานที่รับผิดชอบของผู้ให้สัมภาษณ์	38
ตารางที่ 4.3 การเตรียมจำนวนห้องน้ำต่อจำนวนแรงงานก่อสร้าง	39
ตารางที่ 4.4 การจัดการการเข้าใช้งานพื้นที่ส่วนกลาง โดยเฉพาะห้องน้ำช่วงสถานการณ์โควิด 19..	40
ตารางที่ 4.5 ประเภทพื้นที่ส่วนกลางที่มีการจัดเตรียมในที่พักชั่วคราวแรงงานก่อสร้างของแต่ละโครงการ	41
ตารางที่ 4.6 รูปแบบการจัดตำแหน่งพื้นที่ส่วนกลางของแต่ละโครงการ ในเขตพื้นที่ CBD.....	43
ตารางที่ 4.7 ลำดับปัจจัยที่ใช้ในการจัดพื้นที่ส่วนกลางของที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง .	44
ตารางที่ 4.8 สรุปลำดับปัจจัยที่แต่ละบริษัทให้ความสำคัญ.....	44
ตารางที่ 4.9 ปัญหาในการจัดรูปแบบพื้นที่ส่วนกลางและการจัดการปัญหา.....	46
ตารางที่ 4.10 มาตรการในการดูแลควบคุมอาคารและระบบสาธารณูปโภคพื้นที่ส่วนกลาง	47
ตารางที่ 4.11 การจัดทำทะเบียนทรัพย์สิน สุขภัณฑ์ เพื่อช่วยในการตรวจสอบการใช้งานพื้นที่ส่วนกลาง	50
ตารางที่ 4.12 การกำหนดกฎระเบียบการใช้งานพื้นที่ส่วนกลางไว้เป็นลายลักษณ์อักษร.....	51
ตารางที่ 4.13 ผู้รับผิดชอบควบคุมดูแลพื้นที่ส่วนกลางและสาธารณูปโภค	53
ตารางที่ 4.14 มาตรการในการจัดการด้านการบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องใช้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง.....	54
ตารางที่ 4.15 การจัดทำรายงานความเสียหายของสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างต่อเนือง	55

ตารางที่ 4.16 การสนับสนุนให้แรงงานก่อสร้างได้มีส่วนร่วมในการบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่โดยรอบ.....	56
ตารางที่ 4.17 ปัญหาด้านการดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง และการจัดการปัญหา	57
ตารางที่ 4.18 ผู้ทำหน้าที่ควบคุมดูแลหรือตรวจสอบการบำรุงรักษาและพื้นที่โดยภาพรวม	58
ตารางที่ 4.19 มาตรการในการจัดการด้านความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่พักแรงงานก่อสร้าง 59	
ตารางที่ 4.20 การแบ่งหน้าที่ความรับผิดชอบในการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง	60
ตารางที่ 4.21 การเชิญชวนจัดกิจกรรมสนับสนุนให้แรงงานก่อสร้างได้มีส่วนร่วมในการรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่โดยรอบ.....	61
ตารางที่ 4.22 ผู้ดูแลและตรวจสอบความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่โดยรอบ.....	62
ตารางที่ 4.23 ปัญหาด้านการรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และการจัดการ.....	63
ตารางที่ 4.24 มาตรการในการจัดการระบบรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวแรงงานก่อสร้าง	64
ตารางที่ 4.25 การให้แรงงานก่อสร้างช่วยเหลือดูแลด้านการป้องกัน ความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง	65
ตารางที่ 4.26 ปัญหาด้านการรักษาความปลอดภัยพื้นที่ส่วนกลาง และการจัดการ	66
ตารางที่ 4.27 ผู้ควบคุมดูแลหรือตรวจสอบความปลอดภัยโดยภาพรวม	68
ตารางที่ 4.28 ปัญหาด้านการกำจัดลูกน้ำยุงลาย แมลงวัน แมลงสาบ และหนูในพื้นที่ส่วนกลาง และการจัดการปัญหา	72
ตารางที่ 4.29 ผู้ควบคุมดูแลหรือตรวจสอบการกำจัดแมลงและควบคุมโรคสัตว์ ในพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่โดยรอบที่พักแรงงานก่อสร้าง	73
ตารางที่ 4.30 การจัดการขยะในพื้นที่ส่วนกลาง	74
ตารางที่ 4.31 ผู้ควบคุมดูแลด้านสุขอนามัย ในพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่โดยรอบที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง	80

สารบัญรูปรูปภาพ

	หน้า
รูปภาพที่ 2.1 แสดงความหมายของพื้นที่ส่วนกลาง	19
รูปภาพที่ 2.2 การวางพื้นที่ส่วนกลางแบบเปิดกว้าง (สุรเชษฐ์ มังคะวงศ์, 2561)	21
รูปภาพที่ 2.3 การวางพื้นที่ส่วนกลางแบบมีลำดับขั้นของการเข้าใช้ (สุรเชษฐ์ มังคะวงศ์, 2561)	21
รูปภาพที่ 2.4 การวางพื้นที่ส่วนกลางแบบกระจาย (สุรเชษฐ์ มังคะวงศ์, 2561)	22
รูปภาพที่ 2.5 รูปแบบการจัดพื้นที่ที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้าง	25
รูปภาพที่ 3.1 ขั้นตอนการดำเนินงานวิจัย	29
รูปภาพที่ 4.1 การจัดวางตำแหน่งพื้นที่ส่วนกลางภายในที่พักแรงงานก่อสร้าง 3 รูปแบบ	42
รูปภาพที่ 4.2 พื้นที่ห้องน้ำภายในที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้างของโครงการ ก	48
รูปภาพที่ 4.3 พื้นที่อาบน้ำภายในที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้างของ โครงการ ก	48
รูปภาพที่ 4.4 พื้นที่โซนเครื่องซักผ้าภายในที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้างของ โครงการ ก	49
รูปภาพที่ 4.5 พื้นที่โซนล้างจานภายในที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้างของ โครงการ ก	49
รูปภาพที่ 4.6 กฎระเบียบและข้อบังคับสำหรับที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้างของ โครงการ ก	51
รูปภาพที่ 4.7 การติดตั้งกฎระเบียบภายในที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้างของ โครงการ ก	52
รูปภาพที่ 4.8 การติดตั้งกฎระเบียบภายในที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้างของ โครงการ ค	52
รูปภาพที่ 4.9 ป้อมยามรักษาความปลอดภัยหน้าที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้างของ โครงการ ก	65
รูปภาพที่ 4.10 ติดตั้งเบรคเกอร์ของ โครงการ ก	67
รูปภาพที่ 4.11 ติดตั้งถังดับเพลิงของ โครงการ ก	68
รูปภาพที่ 4.12 กั้นพื้นที่อาบน้ำของ โครงการ ข	69
รูปภาพที่ 4.13 กั้นพื้นที่อาบน้ำและห้องน้ำของ โครงการ ข	70
รูปภาพที่ 4.14 เพิ่มอ่างล้างมือของ โครงการ ข	70
รูปภาพที่ 4.15 การปรับพื้นที่บริเวณที่พักแรงงานก่อสร้างของ โครงการ ก	71

รูปภาพที่ 4.16 การปรับพื้นที่บริเวณถนนหน้าที่พักแรงงานก่อสร้างของ โครงการ ค.....	74
รูปภาพที่ 4.17 โซนแยกขยะของ โครงการ ค.....	75
รูปภาพที่ 4.18 ที่ทิ้งขยะภายในที่พักแรงงานก่อสร้างของ โครงการ ค.....	75
รูปภาพที่ 4.19 โซนแยกเศษอาหารและที่ล้างจานของ โครงการ ค.....	76
รูปภาพที่ 4.20 แนววางระบายน้ำภายในที่พักแรงงานก่อสร้างของ โครงการ ก.....	77
รูปภาพที่ 4.21 แนววางระบายน้ำภายในห้องน้ำของ โครงการ ข.....	77
รูปภาพที่ 4.22 เปลี่ยนจากอ่างอาบน้ำรวมกันเป็นอ่างเก็บน้ำใช้ของ โครงการ ค.....	78
รูปภาพที่ 4.23 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในที่พักแรงงานก่อสร้างของ โครงการ ก.....	79
รูปภาพที่ 4.24 ถังบำบัดน้ำเสียภายในที่พักแรงงานก่อสร้างของ โครงการ ค.....	79



บทที่ 1

บทนำ

ความเป็นมาและความสำคัญ

กรุงเทพมหานครเป็นศูนย์กลางทางด้านธุรกิจและกิจกรรมทางเศรษฐกิจหลักของประเทศไทย โดยจะเห็นได้จากการขยายตัวของเศรษฐกิจทั้งด้านการผลิตสินค้าและบริการอย่างหนาแน่นในพื้นที่ โดยเฉพาะอุตสาหกรรมก่อสร้างซึ่งเป็นอุตสาหกรรมที่มีแนวโน้มปรับตัวที่ดีขึ้นจากการลงทุนของภาคเอกชน และจากนโยบายของภาครัฐในการลงทุนด้านโครงสร้างพื้นฐานทำให้การก่อสร้างเติบโตอย่างเห็นได้ชัด จากรายงานติดตามผลการดำเนินการโครงการของภาครัฐ (ข้อมูลแนวโน้มอุตสาหกรรมก่อสร้างปี, 2564) เดือนสิงหาคม 2563 ทางภาครัฐมีแผนการพัฒนาโครงการก่อสร้างซึ่งเป็นโครงการขนาดใหญ่ เช่น โครงการรถไฟฟ้าความเร็วสูงเชื่อม 3 ท่าอากาศยาน โครงการรถไฟฟ้าความเร็วสูงข้ามจังหวัดกรุงเทพ - นครราชสีมา เป็นต้น ตามข้อมูลแนวโน้มอุตสาหกรรมก่อสร้างปี พ.ศ. 2562-2564 ธนาคารกรุงศรีอยุธยา (ข้อมูลแนวโน้มอุตสาหกรรมก่อสร้างปี, 2564) คาดการณ์ว่ามูลค่าการลงทุนก่อสร้างโดยภาพรวมจะเติบโตในอัตรา 3.5-5.0% ในปี พ.ศ. 2563 และมีแนวโน้มที่จะขยายตัวเร่งขึ้นตามลำดับในปี พ.ศ. 2564 แต่ด้วยสถานการณ์ในช่วงต้นปี พ.ศ.2563 - 2564 ที่เกิดการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ส่งผลกระทบต่ออุตสาหกรรมก่อสร้าง อาจทำให้อัตราการเจริญเติบโตของอุตสาหกรรมก่อสร้างไม่เป็นไปตามที่คาดการณ์ไว้ (ข้อมูลแนวโน้มอุตสาหกรรมก่อสร้างปี, 2564)

ด้วยนโยบายภาครัฐที่เน้นการลงทุนในอุตสาหกรรมก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง และมีแนวโน้มการพัฒนามากขึ้นโดยเฉพาะในพื้นที่กรุงเทพมหานครที่มีรูปแบบการขยายตัวของเมืองตามอิทธิพลของการคมนาคมขนส่งจนเกิดความหนาแน่นในเขตกรุงเทพมหานครชั้นใน และในเขตพื้นที่ย่านศูนย์กลางธุรกิจของกรุงเทพมหานคร Central Business District (CBD) (วารุณี เอกอภิชัย, 2551) ซึ่งได้แก่ย่านสาทร สีลม เพลินจิต ชิดลม โอศุก ที่อยู่ในเขตบางรัก เขตปทุมวัน เขตวัฒนา เขตคลองเตย ซึ่งทั้ง 4 เขตเป็นพื้นที่ที่ได้ชื่อว่ามีกิจกรรมทางสังคม และมีการเคลื่อนไหวทางเศรษฐกิจมากที่สุดเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานขนาดใหญ่ ศูนย์รวมการค้าขาย ห้างร้านต่าง ๆ และเครือข่ายคมนาคมที่ให้บริการ ไม่ว่าจะเป็นรถไฟฟ้าสายสีเขียวเข้ม สีเขียวอ่อน รถประจำทางสาธารณะ (อริสรา แก่นเพชร, 2558) ถึงแม้ว่าย่านศูนย์กลางธุรกิจจะมีความพร้อมหลายด้าน แต่ก็มีข้อจำกัดจากการที่มีที่ดินว่างเปล่าเหลือน้อยและราคาสูง ถือเป็นอุปสรรคสำคัญสำหรับการพัฒนาที่ดิน แต่เนื่องจากย่านศูนย์กลางธุรกิจเป็นพื้นที่ที่มีการเคลื่อนไหวตลอดเวลาจึงทำให้มีการลงทุนและมีการก่อสร้างขึ้นมาอย่างต่อเนื่อง (ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์, 2563)

เมื่อมีการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ในพื้นที่เขตศูนย์กลางธุรกิจ ผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง จะต้องวางแผนการจัดการแรงงานที่จะเข้ามาทำงานในพื้นที่ และจัดเตรียมที่พักอาศัยสำหรับแรงงานก่อสร้างตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด เช่น ข้อกำหนดของกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ซึ่งได้กำหนดรูปแบบสวัสดิการของแรงงาน 2 รูปแบบ คือ สวัสดิการตามที่กฎหมายกำหนด และสวัสดิการแรงงานนอกเหนือจากที่กฎหมายกำหนด ที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้างเป็นสวัสดิการตามที่กฎหมายกำหนดที่จะต้องมีที่พักสำหรับแรงงานก่อสร้าง (จิตสุภา ศรธาภิรักษ์, 2563) ถึงแม้ว่าที่พักแรงงานก่อสร้างจะมีกฎหมาย ข้อบังคับในการก่อสร้างและคุ้มครองคุณภาพชีวิตของแรงงาน ปัจจุบันยังพบปัญหาที่เกี่ยวกับที่พักแรงงานก่อสร้าง เช่น พื้นที่บ้านพักแรงงานที่มีอย่างจำกัด ไม่เพียงพอกับจำนวนแรงงานที่พักอาศัย, พื้นที่ห้องพักมีขนาดเล็กกว่ามาตรฐาน เมื่อเปรียบเทียบกับข้อกำหนดมาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง พ.ศ. 2541 หรือปัญหาความแออัดภายในห้องพัก ประกอบกับวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่พักอาศัยแรงงานเสื่อมคุณภาพเนื่องจากใช้งานมาเป็นระยะเวลาเวลานาน ส่งผลต่อความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยในการอยู่อาศัยของแรงงาน (อร่าม ลือพร้อมชัย, 2539)

นอกจากนี้ สภาพความเป็นอยู่ภายในที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้าง โดยเฉพาะพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วม พื้นที่ซักล้าง พื้นที่ทางเดิน พื้นที่ประกอบอาหาร ที่จอดรถ ทางเข้า ที่ทิ้งขยะ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ใช้งานร่วมกัน ยังมีสภาพแออัด แออัด สกปรก พื้นที่ส่วนกลางยังเป็นจุดที่สามารถเห็นได้ชัดจากภายนอก ทำให้ที่พักแรงงานดูไม่เป็นระเบียบ ขาดการบริหารจัดการที่ดี รวมถึงปัญหาพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางไม่เพียงพอกับจำนวนแรงงานก่อสร้าง ซึ่งจะพบได้ในช่วงเวลาเช้าและเย็นที่แรงงานจะต้องใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกัน เช่นพื้นที่อาบน้ำ เพราะเป็นเวลาเร่งรีบของแรงงานที่จะต้องทำเวลาให้ทันกับการเข้าหน้างาน การใช้พื้นที่ซักล้างร่วมกัน พื้นที่ทิ้งขยะ ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางที่ต้องดูแล มิฉะนั้นจะเป็นที่รวมตัวของสัตว์ที่นำเชื้อโรค เช่น หนู แมลงสาบ เนื่องจากมีเศษอาหารตกค้าง ซึ่งอาจจะเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของแรงงานได้ (จกกฤษณ์ ชันติวงศ์, 2549)

จากการที่พื้นที่บ้านพักแรงงานก่อสร้างที่มีอย่างจำกัดทำให้แรงงานต้องใช้ประโยชน์กับพื้นที่อย่างเต็มที่ที่มีการล้นล้ำเข้าไปใช้พื้นที่ส่วนกลาง เช่น การแขวนเสื้อผ้า การแขวนหรือวางอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีน้ำหนักและมีความแหลมคมอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ การวางของใช้ส่วนตัวบริเวณทางเดินหน้าประตูห้องพักก็อาจทำให้ของใช้ส่วนตัวสูญหาย (ไมตรี ศรีสุทธิพิสุทธิ, 2559) การตั้งกฎระเบียบดูแลพื้นที่ส่วนกลางได้ถูกใช้เป็นส่วนหนึ่งในการจัดการเพื่อลดปัญหาการใช้งานพื้นที่ส่วนกลางและการอาศัยอยู่ร่วมกัน เช่น การส่งเสียงรบกวน การทะเลาะวิวาท การลักขโมย การเล่นเกมพนันในที่พัก ซึ่งเป็นสิ่งที่ต้องคำนึงถึงในการอยู่ร่วมกันของแรงงานก่อสร้าง (ไมตรี ศรีสุทธิพิสุทธิ, 2559)

เนื่องด้วยการจัดการพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชั่วคราวไม่ได้มีรูปแบบที่เป็นมาตรฐานในการดำเนินการที่ชัดเจน มีเพียงข้อกำหนดและข้อปฏิบัติเฉพาะกลุ่มผู้อยู่อาศัย และมีกฎหมายที่ผู้ประกอบการใช้ในการจัดการบริหารและดูแลรักษาสาธารณูปโภคภายในที่พักอาศัย แต่ในความเป็นจริงสภาพแวดล้อมพื้นที่ส่วนกลางยังคงทรุดโทรม คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของแรงงานก่อสร้างยังคงมีปัญหา ทั้งในทางกายภาพและทางสังคม (วรรัตน์ พงษ์สวัสดิ์, 2552)

จากปัญหาของพื้นที่ว่างในเขตศูนย์กลางธุรกิจที่มีอย่างจำกัด คุณภาพชีวิตและปัญหาความเป็นอยู่ของแรงงานก่อสร้างในที่พักโดยทั่วไป จึงเป็นที่มาของการศึกษาแนวทางการจัดการพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวแรงงานก่อสร้างที่ตั้งในเขตย่านศูนย์กลางธุรกิจของกรุงเทพมหานคร ในมุมมองผู้บริหาร โดยศึกษาในเชิงนโยบาย เพื่อให้สามารถใช้ทรัพยากรที่มีอย่างจำกัดให้เกิดประโยชน์สูงสุดในขณะเดียวกันก็ได้ลดในด้านคุณภาพชีวิตของผู้ที่อยู่อาศัย และเป็นแนวทางให้ผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมารายอื่น สามารถนำข้อมูลไปประยุกต์ใช้ในการจัดการที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้าง เพื่อพัฒนาสภาพความเป็นอยู่ของแรงงานก่อสร้างต่อไป

วัตถุประสงค์ของการวิจัย

เพื่อศึกษารูปแบบและวิธีการจัดการพื้นที่ส่วนกลางของที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ย่านศูนย์กลางธุรกิจของกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ เป็นการศึกษาแบบและการจัดการพื้นที่ส่วนกลางของที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ย่านศูนย์กลางธุรกิจของกรุงเทพมหานคร ในช่วงปีพ.ศ.2563 – 2565 ที่เกิดสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19

คำถามในการวิจัย

รูปแบบและการจัดการพื้นที่ส่วนกลางของที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้างในเขตศูนย์กลางธุรกิจ กรุงเทพมหานครเป็นอย่างไร และคำนึงถึงปัจจัยใด

ขอบเขตของการวิจัย

1. ศึกษาวิธีการจัดการเฉพาะที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ย่านศูนย์กลางธุรกิจกรุงเทพมหานคร (CBD) ได้แก่ เขตวัฒนา เขตบางรัก เขตปทุมวัน และเขตคลองเตย เป็นที่พักแรงงานก่อสร้างที่แยกออกมาจากโครงการก่อสร้าง โดยจะศึกษารูปแบบและการจัดการพื้นที่ส่วนกลางของที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้างของแต่ละบริษัท

2. ศึกษาที่פקอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้างที่ขออนุญาตก่อสร้างในปีพ.ศ. 2563 มีแรงงานפקอาศัยประจำ โดยไม่กำหนดจำนวนขั้นต่ำของแรงงานที่פקอาศัย รวมถึงไม่จำกัดขนาดของที่פקอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง

3. กลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการศึกษาและวิเคราะห์จะเน้นศึกษา ผู้ที่เกี่ยวข้องในการกำหนดรูปแบบนโยบาย และการจัดการพื้นที่ส่วนกลางของที่פקอาศัยชั่วคราวของแรงงาน ก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ หัวหน้าแรงงานที่ดูแลรับผิดชอบภายในที่פקแรงงานก่อสร้าง

4. ศึกษาพื้นที่ส่วนกลางของที่פקอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง ได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดิน พื้นที่ทำอาหาร พื้นที่ซักผ้า ล้างจาน พื้นที่สนทนาการ ที่ทิ้งขยะ บริเวณรอบที่פק

ขั้นตอนการศึกษาและวิธีการศึกษา

1. ศึกษาข้อกำหนด กฎหมาย มาตรฐานของที่פקอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง งานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับรูปแบบและการจัดการพื้นที่ส่วนกลาง รวมถึงปัญหาที่พบในการจัดการพื้นที่ที่פקอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง ที่มีอยู่ในปัจจุบันจากบทความและเอกสารงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

2. หาข้อมูลเบื้องต้นของที่פקอาศัยชั่วคราวของแรงงานที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ย่านศูนย์กลางธุรกิจของกรุงเทพมหานคร โดยขอข้อมูลโครงการที่ขออนุญาตก่อสร้างที่פקอาศัยชั่วคราวจากสำนักงานเขตวัฒนา เขตบางรัก เขตปทุมวัน และเขตคลองเตย ข้อมูลที่ได้รับเป็นชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ อีเมลของผู้ติดต่อประสานงานของแต่ละบริษัท โดยในการศึกษานี้จะศึกษาโครงการที่มี ที่פקอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้างที่แยกออกจากโครงการก่อสร้าง มีแรงงานก่อสร้างפקอาศัยประจำที่บ้านพักแรงงานตามขอบเขตที่ระบุไว้

3. ทำการติดต่อประสานงานทางโทรศัพท์กับบริษัทรับเหมาก่อสร้างตามขอบเขตที่ระบุไว้แจ้งความประสงค์ ของการศึกษาและสอบถามความยินยอมที่จะขอเข้าทำการศึกษา หากทางบริษัทยินยอมที่จะให้ทำการสัมภาษณ์ จึงจะสอบถามรายละเอียดของตำแหน่งหรือบุคคลที่จะเข้าทำการสัมภาษณ์ พร้อมทั้งชื่อ หมายเลขโทรศัพท์และอีเมล เพื่อติดต่อชี้แจงขั้นตอนการศึกษาตามลำดับต่อไป

4. สรุปรายชื่อบริษัทรับเหมาก่อสร้างที่มีที่פקอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้างตามขอบเขตการศึกษาที่กำหนด ในการศึกษาครั้งนี้มีที่פקอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้างที่อยู่ในขอบเขตการศึกษาทั้งหมด 8 แห่ง หลังจากนั้นดำเนินการทำเอกสารขอเข้าศึกษาเก็บข้อมูลอย่างเป็นทางการแจ้งรูปแบบในการเข้าสัมภาษณ์โดยในการศึกษานี้เลือกวิธีการสัมภาษณ์ออนไลน์ ผ่านโปรแกรม Zoom เนื่องจากเกิดสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 สอบถามช่วงเวลาความพร้อมของผู้ให้การสัมภาษณ์และรวบรวมประเด็นที่จะสัมภาษณ์

5. ออกแบบคำถามสัมภาษณ์ให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ โดยศึกษาจากเอกสารงานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับรูปแบบและวิธีการจัดการพื้นที่ส่วนกลางสำหรับอาคารที่พักชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง และส่งให้ผู้เชี่ยวชาญซึ่งทำงานในบริษัทรับเหมาก่อสร้างนอกเขตพื้นที่การศึกษา จำนวน 2 ท่าน ตรวจสอบความเข้าใจและความเหมาะสมของคำถามกับวัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้

6. ปรับปรุง แบบสอบถามตามที่ได้รับคำแนะนำจากผู้เชี่ยวชาญ เพื่อให้ได้แบบสัมภาษณ์ที่สมบูรณ์ก่อนดำเนินการสัมภาษณ์จริง

7. จัดส่งแบบสัมภาษณ์ทางอีเมลให้ตัวแทนของบริษัทที่จะให้สัมภาษณ์ เพื่อให้ผู้รับการสัมภาษณ์เตรียมความพร้อม พร้อมทั้งนัดหมายวันและเวลาที่จะสัมภาษณ์

8. ดำเนินการสัมภาษณ์ทางระบบออนไลน์ผ่านโปรแกรม Zoom โดยจะทำการนัดหมายวันและเวลากับผู้ให้สัมภาษณ์ก่อนล่วงหน้า 3 วัน ก่อนดำเนินการสัมภาษณ์จะแนะนำตัว แจ้งวัตถุประสงค์ในการศึกษา แจ้งขออนุญาตบันทึกเสียงเพื่อนำไปใช้ในการถอดบทสัมภาษณ์

9. รวบรวมและวิเคราะห์ข้อมูลเชิงพรรณนาจากการสัมภาษณ์ นำข้อความจากการสัมภาษณ์ และจดบันทึกมาจำแนกเป็นประเด็นและเรียบเรียงเฉพาะประเด็นที่เกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์ โดยวิเคราะห์รูปแบบและวิธีการจัดการพื้นที่ส่วนกลางของที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง

10. นำข้อมูลที่ได้จากการวิเคราะห์ มาสรุปผลการศึกษาเชิงอภิปราย รูปแบบและการจัดการพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ศูนย์กลาง กรุงเทพมหานคร ต่อไป

ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการศึกษา

1. เข้าใจถึงข้อกำหนด กฎหมายต่าง ๆ ข้อบังคับตามมาตรฐานของอาคารชั่วคราว ที่เป็นที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้าง

2. ทราบถึงปัจจัยในการจัดรูปแบบของพื้นที่ส่วนกลางของที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง ตลอดจนปัญหาและแนวทางแก้ไข

3. ทราบถึงแนวทางในการบริหารจัดการพื้นที่ส่วนกลางของที่อยู่อาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้างที่ตั้งในเขตพื้นที่ย่านศูนย์กลางธุรกิจ ของกรุงเทพมหานคร

4. เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้บริหารองค์กร นำข้อมูลไปปรับใช้ในการจัดรูปแบบและจัดการพื้นที่ส่วนกลาง ที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้างที่ตั้งในเขตพื้นที่ย่านศูนย์กลางธุรกิจ ของกรุงเทพมหานคร

บทที่ 2

แนวคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

การศึกษารูปแบบและการจัดการพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ย่านศูนย์กลางธุรกิจกรุงเทพมหานคร มีทฤษฎี หลักการ ข้อบังคับต่าง ๆ รวมถึงบทความ และงานวิจัยที่เกี่ยวข้องโดยมีหัวข้อที่ทำการศึกษาดังนี้

1. นิยามและงานวิจัยที่เกี่ยวกับที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง
2. ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัยชั่วคราว
3. การบริหารจัดการทรัพยากรกายภาพ (Facility Management)
4. นิยามของพื้นที่ส่วนกลาง
5. งานวิจัยเกี่ยวกับการจัดการพื้นที่ส่วนกลางสำหรับอาคารชั่วคราว
6. ปัญหาพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง

1. นิยามและงานวิจัยที่เกี่ยวกับที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้าง

1.1 ความหมายของแรงงาน และที่พักอาศัยชั่วคราว

สำนักราชบัณฑิตยสถาน (2536) ระบุว่า แรงงาน (Labor) ในแนวคิดของวิชาเศรษฐศาสตร์ หมายถึง ความพยายามของมนุษย์หรือการออกแรง ในการผลิตและจำหน่ายสินค้าและบริการ เพื่อประโยชน์ทางเศรษฐกิจและผู้ที่ยังดำเนินการจะได้รับค่าตอบแทน

อัครเดช แซ่โจ้ว (2558) ระบุคำจำกัดความของคนงานก่อสร้าง (Worker) หมายถึง ลูกจ้างของบริษัทรับเหมาก่อสร้างที่ทำงานเพื่อรับค่าตอบแทนเป็นค่าจ้าง ได้แก่ แรงงานไม่มีฝีมือ เช่น กรรมกร คนงานทั่วไปและแรงงานมีฝีมือ เช่น ช่างประปา โฟร์แมน ช่างไม้ ช่างไฟฟ้า ช่างปูน ช่างสี ช่างเหล็ก และแรงงานไม่มีฝีมือ รวมถึงลูกจ้างชั่วคราว และลูกจ้างประจำ

อัครเดช แซ่โจ้ว (2558) ให้คำจำกัดความของที่พักคนงาน หมายถึง อาคารพักอาศัยชั่วคราวที่บริษัทผู้รับเหมาได้จัดหาและจัดสร้างภายในบริเวณโครงการก่อสร้างหรือภายนอกโครงการก่อสร้าง เพื่อให้คนงานก่อสร้างใช้พักอาศัย โดยสร้างเป็นอาคารที่พักอาศัยชั่วคราว แบบ 1 ชั้น หรือแบบ 2 ชั้น และแบ่งพื้นที่เป็นห้องพักสำหรับแรงงาน รวมถึงจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็นให้ภายในที่พัก เช่น ที่อาบน้ำ ห้องส้วม รั้วชายของชำ พื้นที่ประกอบอาหาร ภายในบริเวณที่พักอาศัย

รัฐธรรม แสงสุริยัน (2548) ให้คำจำกัดความของอาคารชั่วคราว หมายถึง อาคารที่ปลูกสร้างขึ้นมาระยะเวลาหนึ่งแล้วต้องรื้อถอน ทั้งนี้เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ทำการก่อสร้าง ผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียง หรือให้บริการแก่ผู้ที่จะให้ประโยชน์กับเจ้าของอาคาร หรือสำหรับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างโดยเฉพาะ เช่น อาคารสำนักงานวิศวกรชั่วคราว อาคารที่พักคนงาน ห้องน้ำ

ห้องส้วม โรงงานไม้แบบ โรงงานเหล็ก โรงงานผสมคอนกรีต เป็นต้น ซึ่งอาคารชั่วคราวแต่ละชนิดจะมีความเหมาะสมที่แตกต่างกันออกไป ขึ้นอยู่กับรูปแบบการใช้งานและการวางแผนผังที่ตั้งของอาคาร เพราะจะได้วางแผนการรื้อถอน และทางสัญจรภายในโครงการ เพื่อจะได้ไม่ต้องรื้อและสร้างใหม่

1.2 งานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง

दनัย บวรเกียรติกุลและนันทพร ภัทรพุทธ (2560) ศึกษาลักษณะที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับแรงงานก่อสร้างภายในประเทศ ดังนี้

1. ลักษณะของที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับแรงงานก่อสร้าง มีลักษณะเป็นเรือนแถวเรียงติดกันเป็นแนวยาว ตั้งอยู่บนพื้นที่ใกล้กับโครงการก่อสร้างซึ่งเป็นพื้นที่ราบเรียบ ตัวที่พักยกกระดานสูงจากพื้นประมาณ 50 เซนติเมตร หลังคามีลักษณะลาดเอียงไปตามทางใดทางหนึ่งหรือที่เรียกว่าหลังคาทรงเพิงหมาแหงน ภายในห้องพักเป็นห้องที่มีผนังสังกะสีปิดทึบรอบด้าน มีขนาดประมาณ สองแผ่นไม้อัดติดกัน หรือประมาณ 2.5 X 2.5 เมตร ห้องจะสูงประมาณ 2.5 เมตร และมีการเว้นช่องระหว่างผนังกำแพง หรือหลังคาเพื่อเป็นช่องทางสำหรับถ่ายเทอากาศ ภายในห้องพักจะไม่มีหน้าต่าง มีแต่ประตูทางออก 1 บาน

2. การเก็บรักษาอุปกรณ์และวัสดุสำหรับก่อสร้างในที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง สถานที่ในการเก็บรักษาไม่เป็นที่แน่นอน เพราะจะเก็บไว้ในพื้นที่ที่ผู้รับเหมาได้จัดเตรียมไว้สำหรับเก็บของ หรือเป็นที่สำหรับเก็บอุปกรณ์โดยเฉพาะซึ่งจะเป็นที่โล่งแจ้ง อาจจะมีการสร้างหลังคาปกคลุม และมีการแยกวัสดุแต่ละประเภทออกจากกัน เพื่อเตรียมสำหรับนำไปใช้ในงานถัดไป

3. สาธารณูปโภคและอื่น ๆ

1. ห้องน้ำ จะมีลักษณะเป็นกระต๊อบเล็ก ๆ ขนาดพอดีตัวคนที่เข้าไปใช้งาน ประกอบขึ้นจากเศษวัสดุที่ใช้ก่อสร้าง ภายในจะมีโถส้วมตั้งอยู่บนพื้นดิน ส่วนระบบน้ำประปาจะไม่ต้องตักน้ำเข้าไปด้วย

2. ไฟฟ้า จะมีการทำเรื่องขอใช้ไฟฟ้ากับการไฟฟ้าซึ่งเจ้าของที่ดินเป็นผู้ดำเนินการ การต่อไฟจะเป็นการต่อสายตรงโยงจากเสาไฟฟ้าผ่านเครื่องตัดไฟแล้วส่งต่อไปตามห้องพัก ในบ้านที่ไม่มีไฟฟ้าก็อาจจะใช้เครื่องปั่นไฟ

อัครเดช แซ่โจ้ว (2558) ศึกษาปัจจัยที่ใช้ในการกำหนดรูปแบบอาคารที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับแรงงานก่อสร้างโดยจะพิจารณาจากปัจจัยต่าง ๆ ดังนี้

1. จำนวนคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นคนประเมินว่าโครงการที่จะดำเนินการต้องใช้จำนวนคนงานเท่าไร เพื่อที่จะได้จัดสรรพื้นที่และหาที่พักที่เพียงพอกับการอยู่อาศัย

2. งบประมาณที่ใช้ในการก่อสร้างที่พักชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง ในส่วนของที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้างนั้น จะเป็นส่วนที่ไม่ได้เกี่ยวข้องกับราคาค่าก่อสร้างโครงการ จึงทำให้ผู้รับเหมาต้องลงทุนค่าใช้จ่ายในการสร้างที่พักเอง

3. ระยะเวลาโครงการ แต่ละโครงการจะมีการทำสัญญาระหว่างผู้ว่าจ้าง (เจ้าของโครงการ) กับผู้รับจ้าง(บริษัทรับเหมาก่อสร้าง) ว่าด้วยระยะเวลาที่ตกลงกัน ทำให้ที่พักอาศัยต้องสามารถรื้อถอนออกไปได้เมื่องานแล้วเสร็จ ทำให้เป็นปัจจัยอย่างหนึ่งในการเลือกรูปแบบของที่พักที่ ต้องมีความรวดเร็วในการติดตั้งและรื้อถอน รวมถึงการเตรียมพร้อมในการเปลี่ยนสถานที่ทำงานไปเรื่อย ๆ

4. สถานที่ในการสร้างที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง สำหรับโครงการก่อสร้างที่มีพื้นที่เหลือจากพื้นที่เก็บอุปกรณ์ก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้างแล้ว จะทำเป็นที่อยู่อาศัยของแรงงาน แต่หากโครงการไม่อนุญาตให้พักอาศัยในพื้นที่ ก่อสร้างผู้รับเหมาจำเป็นต้องหาที่พักอาศัยนอกโครงการ

5. วัสดุที่ใช้ในการสร้างที่พักอาศัยชั่วคราวแรงงาน วัสดุที่นำมาใช้ก่อสร้างจะเป็นการนำวัสดุก่อสร้างที่ยังใช้งานได้จากงานก่อสร้างที่ผ่านมา เพื่อช่วยในการประหยัดต้นทุนการก่อสร้างที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง

6. สภาพพื้นที่ก่อสร้างที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง พื้นที่ส่วนใหญ่ในที่ก่อสร้างจะถูกปรับระดับและยกสูงกว่าระดับพื้นถนนโดยการถมดินเพิ่มระดับ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมและพวกสัตว์แมลงมีพิษต่าง ๆ

วิภาวี อังศุวิซรากร (2561) ศึกษาการจัดที่พักแรงงานก่อสร้าง โดยสรุปว่า ลักษณะของที่พักแรงงานก่อสร้างที่แตกต่างกันเกิดจากหลายปัจจัยที่เกี่ยวข้อง เช่น สภาพภูมิประเทศ ภูมิอากาศ วัฒนธรรมประเพณี และชีวิตความเป็นอยู่รวมถึงประเภทงานก่อสร้าง ขีดจำกัดของเทคโนโลยี และขนาดของโครงการของแต่ละสถานที่ ที่แตกต่างกันออกไป ซึ่งลักษณะการจัดการที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้างในต่างประเทศส่วนใหญ่ ให้ความสำคัญในเรื่องการจัดเตรียมอาหาร ห้องครัว และสุขอนามัย ในอาหาร มีความหลากหลายของสิ่งอำนวยความสะดวกและการจัดกิจกรรมในพื้นที่สันทนาการ มีตัวเลือกให้แรงงานใช้ในการผ่อนคลายความเครียดจากการทำงานในพื้นที่ที่เพียงพอ ไม่แออัด รวมถึงประเด็นการดูแลสุขภาพ และการป้องกันโรคระบาดในหมู่แรงงานเป็นอีกประเด็นหนึ่งที่ต่างประเทศให้ความสนใจ โดยบางแห่งจัดให้มีหน่วยงานมาตรวจร่างกายและติดตามผลสุขภาพของแรงงานก่อสร้าง บางประเทศเล็งเห็นความสำคัญเรื่องการสร้างชุมชนสัมพันธ์ที่ดี และการคำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในที่พักแรงงานและชุมชนท้องถิ่นโดยรอบ โดยจัดให้มีการตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมตั้งแต่การเลือกพื้นที่ และยังคงคำนึงถึงผลกระทบต่อวัฒนธรรมท้องถิ่นในพื้นที่นั้นด้วย มีการตรวจสอบที่พักให้ได้ตามมาตรฐานในระยะพักอาศัย และหลังการพักอาศัยจัดให้มีมาตรการฟื้นฟูพื้นที่ เมื่อมีการรื้อถอนหรืออพยพย้ายออก

ศิริพร จิรวัดน์กุล (2540) สรุปเกี่ยวกับที่พักอาศัยสำหรับคนงานก่อสร้าง ส่วนใหญ่ห้องพักมีลักษณะเป็นห้องแถวที่กั้นฝาและมุงหลังคาด้วยสังกะสี พื้นไม้อัด มีทั้งห้องแถวชั้นเดียวและสองชั้น ขนาดห้อง 2-3 เมตร ซึ่งจะพัก 2 คน ซึ่งตามมาตรฐานอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง

วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ห้องพักอาศัยจะต้องมีพื้นที่ไม่ต่ำกว่า 9 ตารางเมตร ปัญหาที่พบในที่พัก คือห้องพักมีลักษณะแคบ ๆ มีด ๆ ใช้เป็นทั้งที่นอน ที่นั่งเล่น ที่เก็บของ ทำอาหาร กินอาหาร ได้ ฤนห้องก็เป็นทั้งที่ซักรีด น้ำเสีย ส่วนน้ำดื่ม น้ำใช้ ห้องน้ำ ห้องส้วม แรงงานจะใช้รวมกันเป็นจำนวนมาก

รัฐธรรมนูญ แสงสุริยัน (2548) ศึกษารูปแบบและลักษณะของที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับแรงงานก่อสร้างเกี่ยวกับต้นทุนที่ใช้ในการก่อสร้าง เนื่องจากผู้รับเหมาแต่ละรายจำเป็นต้องควบคุมงบประมาณในส่วนนี้ เพื่อลดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ซึ่งส่งผลต่อรูปแบบของที่พักอาศัย วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างและขนาดพื้นที่ของห้องพักอาศัย พบว่าร้อยละ 70 ของพื้นที่พักอาศัยต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดโดยการเคหะแห่งชาติ วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างเป็นวัสดุที่มีอายุการใช้งานน้อยมีราคาต่ำ รวมถึงการนำวัสดุที่เสื่อมสภาพมาใช้สร้างที่พักอาศัย และภายหลังเสร็จสิ้นโครงการ วัสดุเหล่านี้จะถูกนำไปใช้อีกในการก่อสร้างที่พักอาศัยในโครงการต่อไป ซึ่งปัญหาเกี่ยวกับการนำวัสดุมาใช้ซ้ำที่พบส่วนใหญ่คือวัสดุที่นำมาใช้เป็นวัสดุที่มีอายุการใช้งานน้อย ขาดความคงทน และยังขาดการวางแผนการใช้วัสดุ การก่อสร้างและรื้อถอน ทำให้วัสดุที่รื้อถอนเพื่อนำมาใช้ซ้ำเกิดชำรุดเสียหาย บางส่วนไม่สามารถนำมาใช้ซ้ำได้ ส่งผลให้ผู้รับเหมาเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มในการสร้างที่พักอาศัยของโครงการต่อไป และปัญหาดังกล่าวยังส่งผลโดยตรงต่อคุณภาพชีวิตของคนงานก่อสร้าง เพราะต้องอาศัยอยู่ในที่พักอาศัยที่ถูกสร้างด้วยวัสดุคุณภาพต่ำ

2. ข้อกำหนดของที่พักอาศัยชั่วคราว

การสร้างที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้างในประเทศไทย เป็นการก่อสร้างที่พักแบบชั่วคราว โดยมีกฎหมายที่เกี่ยวข้องอยู่ 2 ส่วน ได้แก่ คือ 1) กฎหมายเกี่ยวกับการจัดที่พักแรงงานก่อสร้างและ 2) มาตรฐานที่พักแรงงานก่อสร้าง เช่น กฎหมายควบคุมการก่อสร้างพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522, มาตรฐานอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, มาตรฐานที่พักอาศัย กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม มีรายละเอียดดังนี้

2.1 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดที่พักแรงงานก่อสร้าง

1. กฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2550 อาศัยอำนาจตามมาตรา 5 (3) และมาตรา 7 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้โดยระบุส่วนที่เกี่ยวข้องกับอาคารชั่วคราวไว้ดังนี้ ข้อ 7 อาคารชั่วคราวเพื่อใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารถาวร ซึ่งสูงไม่เกินสองชั้น หรือสูงจากระดับพื้นดินถึงหลังคาหรือส่วนของอาคารที่สูงที่สุดไม่เกินเก้าเมตร และมีกำหนดรื้อถอนเมื่ออาคารถาวรแล้วเสร็จ ต้องขออนุญาตตามมาตรา 21 แต่ให้ได้รับการผ่อนผันไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือประกาศของ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (1) (2) (3) (4) (6) (7) (8) และ (10) และให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตหรือถอน อาคารตามมาตรา 22

2. กฎหมายควบคุมการก่อสร้าง โดยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวง ฉบับที่ 9 พ.ศ. 2528 ดังนี้

ข้อ 4 อาคารชั่วคราวเพื่อใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารถาวร ซึ่งสูงไม่เกินสองชั้น หรือสูงจากระดับพื้นดินถึงหลังคาหรือส่วนของอาคารที่สูงที่สุดไม่เกินเก้าเมตร และมีกำหนดหรือถอนเมื่ออาคารถาวรแล้วเสร็จ ต้องขออนุญาตตามมาตรา 21 แต่ให้ได้รับการผ่อนผันไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (1) (2) (3) (4) (6) (7) (8) และ (10) และให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตหรือถอน อาคารตามมาตรา 28 ระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการสุขาภิบาลเกี่ยวกับการขออนุญาตและการควบคุมการก่อสร้างชั่วคราว พ.ศ. 2527

ข้อ 5 ผู้ใดจะปลูกสร้างอาคารชั่วคราว ให้ยื่นคำขอรับอนุญาตจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ผู้ขออนุญาตจะต้องเป็นเจ้าของอาคารชั่วคราวที่จะปลูกสร้าง หรือเป็นตัวแทนซึ่งได้รับมอบอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมาย

ข้อ 6 ผู้ขออนุญาตต้องกำหนดเวลาหรือถอน และต้องแสดงแผนผังแบบก่อสร้างเกี่ยวกับการสุขาภิบาลดังนี้

6.1 อาคารชั่วคราวที่จะปลูกสร้างต้องมีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้โดยสะดวก และเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมิตะแกรงดักขยะอยู่ในที่สามารถตรวจสอบได้สะดวก

6.2 ต้องจัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะ สำหรับคนงานที่เข้าพักอาศัยในอัตรา 1 ที่ต่อ 25 คน

ข้อ 7 การตรวจสอบอาคารชั่วคราวที่ปลูกสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต และปลูกสร้างผิดจากแบบที่ได้รับอนุญาตให้ถือปฏิบัติตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการขออนุญาตและการควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2527

2.2 มาตรฐานอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง

สำหรับประเทศไทยมีการใช้มาตรฐานควบคุมดูแลที่พักอาศัยชั่วคราวจากหน่วยงานดังต่อไปนี้

1. มาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระราชูปถัมภ์ (2534) ได้จัดทำมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับแรงงานก่อสร้าง ประกอบด้วย มาตรฐานอาคารพักอาศัย ห้องน้ำ - ห้องส้วม การใช้ไฟฟ้า ห้องครัวและที่ทิ้งขยะ สหกรณ์ ผังบริเวณ และสถานรับเลี้ยงเด็ก โดยมีรายละเอียดที่เกี่ยวกับพื้นที่ส่วนกลาง ดังนี้

1.1 อาคารห้องน้ำ-ห้องส้วม

- ต้องจัดให้มีส้วมที่ถูกต้องลักษณะสำหรับคนงานที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน ซึ่งจะแสดงในแบบขออนุญาตก่อสร้างที่พักอาศัยชั่วคราว
- ต้องจัดให้มีพื้นที่ห้องน้ำรวมและลานซักล้างสำหรับคนงานที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตารางเมตร ต่อ 20 คน
- ขนาดห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร
- ต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า
- ต้องจัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้ว ไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมิตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ตรวจสอบได้
- การบำบัดของเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกต้องลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ
- ไฟฟ้าในห้องส้วมและห้องน้ำ จะต้องจัดให้มีไฟแสงสว่างอย่างเพียงพอ

1.2 อาคารโรงครัวรวม

ผู้ใช้แรงงานก่อสร้างต่างต้องการทำครัวใกล้ที่พักของตน จึงเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดมลภาวะและภัยอันตรายจากการเกิดไฟไหม้ในที่พัก ดังนั้น จึงควรแนะนำให้ผู้ใช้แรงงานก่อสร้างทำครัวให้ห่างจากที่พักของตนให้มีระยะพอควร ประมาณ 2-3 เมตรจากที่พัก เปลวไฟจากการเผาไหม้ จะไม่คุกคามที่พัก

บริเวณห้องครัวควรทำเป็นคอกล้อมด้วยวัสดุทนไฟ เพื่อป้องกันลมไม่ให้เกิดเปลวไฟกระเด็นด้านข้างบริเวณทำครัวควรขุดหลุมมีความลึกไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร สำหรับทิ้งเศษอาหารที่ไม่ต้องการและสามารถทำการกลับทิ้งเป็นครั้งคราวได้ เพื่อไม่ให้แมลงวันมาตอม และทำเตาเผาขยะแห้ง ซึ่งการจัดเตรียมพื้นที่ครัวต้องดำเนินการตามมาตรฐานอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างดังนี้

- จัดให้มีที่ตั้งเตาไฟ สูงประมาณ 50 ซม. ทำด้วยวัสดุทนไฟ
- จัดให้มีแท่นเตรียมอาหารและอ่างล้างหน้าพร้อมมีรางระบายน้ำ
- ผนังโรงครัวบริเวณที่ตั้งเตาไฟให้ทำด้วยวัสดุทนไฟ เช่น ผนังก่ออิฐ
- มีหลังคาที่มีความสูงพอเพียง ที่จะป้องกันฝน และระบายควันไฟออกจากอาคารได้เร็ว
- สามารถทำความสะอาดได้ง่าย เช่น พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ หินคลุกบดอัดแน่น

- จัดให้มีเต้าเสียบไฟฟ้าอย่างเพียงพอ และติดตั้งไว้ในที่ ๆ เหมาะสมเพื่อการประกอบ

อาหาร

1.3 การกำจัดขยะ ให้ปฏิบัติตามระเบียบการกำจัดขยะของท้องถิ่นอย่างใดอย่างหนึ่ง

1. ขยะแห้งควรมีเตาเผาซึ่งมีข้อกำหนด ดังนี้
 - ให้เผาได้เฉพาะขยะแห้งเท่านั้น
 - มีบันไดทางขึ้นไปทิ้งขยะได้สะดวก
 - มีตะแกรงเหล็กให้ขยะเผาอยู่ได้และมีช่องว่างใต้ตะแกรงสำหรับเถ้าขยะ
 - มีช่องจุดไฟ และขนขี้เถ้าออกได้
 - เตาเผาขยะทำด้วยวัสดุทนไฟ และขนาดใหญ่เพียงพอที่จะเผาได้ในปริมาณมาก
2. หากผู้รับเหมาไม่สามารถสร้างเตาเผาขยะแห้งได้ อาจขุดหลุมให้กว้างพอควรโดยมี

ความลึกไม่

น้อยกว่า 1.00 เมตร แล้วนำขยะมาทิ้งรวมกัน และจัดการเผาเป็นครั้งคราวหรือกลบทิ้งเป็นครั้งคราวได้

3. ผู้รับเหมาแจ้งหน่วยงานท้องถิ่นมาจัดเก็บขยะ โดยเตรียมถังขยะหรือถุงใส่ขยะไว้สำหรับทิ้งขยะแล้วนำมารวมไว้ยังจุด ๆ หนึ่งเป็นการรวบรวมให้รถขยะมาเก็บไปทิ้ง โดยกำหนดให้ทางเทศบาลหรือท้องถิ่นมารับขยะตามที่ตกลงกันได้

1.4 สิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ

บริษัทรับเหมาก่อสร้างอาจมีสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ เพิ่มเติมให้ภายในที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง ซึ่งอาจจัดให้มีร้านสะดวกซื้อภายในบริเวณบ้านพักชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่แรงงานในเรื่องซื้อของใช้จำเป็น อาหารต่าง ๆ โดยอาจจะเป็นแม่บ้านคนงานขายกันเอง การเพิ่มตู้สำหรับกักน้ำ เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ ตู้กักน้ำและเครื่องดื่มต่าง ๆ เพื่อให้แรงงานสามารถใช้บริการได้อย่างสะดวกสบายมากขึ้น

1.5 ผังบริเวณ

- มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูทางเข้า – ออก ทางเดียว
- มียามดูแล พร้อมคู่มือที่บริเวณประตูทางเข้า – ออก สามารถรักษาความปลอดภัย
- มีรางระบายน้ำรอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
- มีไฟฟ้า แสงสว่าง ส่องบริเวณที่พักเพียงพอในเวลากลางคืน
- มีระบบกำจัดขยะมูลฝอยทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง
- จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ

1.6 การใช้ไฟฟ้าในหน่วยงานก่อสร้าง

การจ่ายกระแสไฟฟ้าเพื่อเป็นแสงสว่างและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง สายไฟฟ้าที่ใช้ต้องเป็นสายไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานอุตสาหกรรม การเดินสายไฟฟ้าให้ลอยเหนือศีรษะคนเสมอ ตลอดจนมีสะพานไฟป้องกันเป็นระยะ ๆ ตามกำลังกระแสที่ใช้ การตัดต่อวงจรไฟฟ้าให้กระทำโดยวิศวกรไฟฟ้าเสมอ

2. มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทการก่อสร้างกระทรวงแรงงาน สุราสีนี เทวารัณย์ (2558) ได้สรุปเนื้อหาสำคัญ แนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้าง จากประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่องมาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา 93 (3) แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 คณะกรรมการ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการทำงานกำหนดมาตรฐานที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้าง คือ ที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างควรคำนึงถึงสิ่งต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

1. น้ำใช้สะอาดสำหรับคนในครอบครัวที่พอเพียง
2. ท่อระบายน้ำและระบบการกำจัดขยะ
3. เครื่องป้องกันความร้อน ความเย็น ไฟฟ้า การป้องกันสัตว์ ซึ่งเป็นพาหะของโรค โดยเฉพาะแมลงต่าง ๆ
4. การอำนวยความสะดวกอื่น ๆ เช่น การระบายอากาศ การหุงต้ม ห้องเก็บของ แสงสว่าง
5. ความเป็นส่วนตัวระหว่างบุคคลในครอบครัว โดยไม่ถูกรบกวนจากสิ่งภายนอกอื่น ๆ
6. ที่อยู่อาศัยสำหรับคนโสดหรือคนงานที่แยกจากครอบครัว ควรกำหนดมาตรฐานอย่างน้อย คือ

- ที่อยู่อาศัยตามเพศ
- น้ำสะอาดเพียงพอ
- ทางระบายน้ำ สุขาภิบาล
- ทางระบายอากาศ ความร้อน
- ห้องอาหารร่วมกัน ห้องพักผ่อนและบริการสุขอนามัย ซึ่งไม่ได้จัดไว้ในชุมชน

7. มาตรฐานห้องพักควรจะได้มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติม ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับเศรษฐกิจ สังคม การพัฒนาการทางเทคโนโลยีและการเพิ่มรายได้ต่อคน

8. โดยทั่วไปตามท้องที่ที่มีการจ้างงานอย่างถาวรควรมีการก่อสร้างที่อยู่อาศัยอย่างถาวรด้วย

9. วัสดุที่ใช้สร้างบ้านต้องคำนึงถึงสภาพท้องถิ่น ภูมิอากาศ เช่น การเกิดแผ่นดินไหว บริเวณที่ต่ำกว่า

ระดับน้ำ ที่ลุ่มเกินไปเมื่อฝนตกจะมีน้ำขังตลอดเวลา เป็นต้น

10. การจัดห้องน้ำและห้องส้วมมีลักษณะ ดังนี้

1. จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชาย หญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดได้ง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง และมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอตฝ้าหรือผนังช่วงที่ต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร

2. ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกกันต้องมีขนาดห้องแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร

11. การดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้

1. อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้อึดผูกกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า

2. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิง และมีจำนวนเพียงพอ

3. ต้องมีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด

จิตสุภา ศรีทชาติพิทย์ (2563) ได้สรุปมาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัย เป็นปัจจัยสำคัญประการหนึ่งที่จะช่วยให้อุณหภูมิชีวิตของแรงงานก่อสร้าง รวมถึงครอบครัวของแรงงานก่อสร้างดีขึ้น ซึ่งเป็นข้อปฏิบัติที่บริษัทรับเหมาก่อสร้างควรจัดหาสวัสดิการที่เหมาะสมให้กับแรงงานก่อสร้าง เพื่อเป็นสิ่งจูงใจให้แรงงานการก่อสร้างมีกำลังใจในการทำงานที่ดีและมีคุณภาพ ซึ่งการจัดสวัสดิการเกี่ยวกับที่พักอาศัย ถือเป็นสวัสดิการตามที่กฎหมายกำหนดที่นายจ้างจะต้องมีที่พักรักษาสำหรับลูกจ้าง ซึ่งในข้อกำหนดได้ระบุมาตรฐานของที่พักอาศัยที่นายจ้างควรมีให้ลูกจ้าง หากที่พักอาศัยมีสภาพที่ชำรุดทรุดโทรม หรือไม่ถูกต้องตามสุขลักษณะ อาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตของแรงงานก่อสร้าง ดังนั้นมาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักรักษาจึงช่วยส่งเสริมคุณภาพชีวิต ป้องกันและแก้ไขปัญหาการขาดแคลนกำลังแรงงานในงานก่อสร้างของประเทศไทยได้

วิภาวี อังศุวัชรกร (2561) ได้สรุปมาตรฐานบ้านพักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้างจากการศึกษาการจัดการที่พักแรงงานก่อสร้างขนาดใหญ่ในเขตเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีมาตรฐานระเบียบ ข้อบังคับที่ใช้ในที่พักแรงงานก่อสร้าง โดยมีเนื้อหาสาระดังนี้

1. มาตรฐานเรื่องสิ่งแวดล้อมและอาชีวอนามัย
 - 1.1 อาคารต้องมีสภาพที่ถูกต้องสุขลักษณะ เช่น มีการถ่ายเทอากาศได้ดี มีความแข็งแรงและปลอดภัย
 - 1.2 วัสดุที่ใช้ก่อสร้างฝ้าผนัง และหลังคาต้องไม่ก่อให้เกิดความร้อนอบอ้าว
 - 1.3 ห้องสุขาต้องถูกต้องตามสุขลักษณะ และต้องมีการบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธีก่อนปล่อยลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ
 - 1.4 สถานที่สำหรับอาบน้ำต้องมีหลังคาคลุม และจัดทำทางระบายน้ำทิ้งให้ดี ไม่ให้มีน้ำขัง
 - 1.5 ต้องจัดสถานที่สำหรับทิ้งขยะให้ชัดเจนมีภาชนะรองรับมิดชิดเพื่อป้องกันแมลงวันและต้องรักษาความสะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดการติดต่อผู้เกี่ยวข้องเพื่อนำขยะไปทิ้งอย่างเป็นระบบ
 - 1.6 ต้องจัดการเรื่องการรักษาความสะอาดทั่วทั้งบริเวณบ้านพักอาศัยของแรงงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน
2. มาตรฐานเรื่องการป้องกันอัคคีภัย
 - 2.1 การเดินสายไฟฟ้าเพื่อใช้งานจะต้องติดตั้งเบรกเกอร์ (Breaker) อย่างน้อย 2 ห้องพัก / 1 Breaker
 - 2.2 ห้ามผู้พักอาศัยทำการเดินสายไฟเพื่อต่อเติม / เพิ่มเต้ารับ เต้าเสียบ หรือ สวิตช์เปิดปิดไฟฟ้าในห้องพักเองโดยเด็ดขาด
 - 2.3 ต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงอย่างน้อย 10 ห้องพัก / 3 ถัง โดยให้ติดตั้งในตำแหน่งที่มองเห็นและสะดวกต่อการนำไปใช้ (ควรติดตั้งที่ตำแหน่ง หัว - กลาง - ท้าย ของบ้านพัก) และต้องหมั่นตรวจสอบน้ำยาเคมีในถังดับเพลิงว่าสามารถใช้งานได้ตามปกติ (ตรวจทุก 2 สัปดาห์)
 - 2.4 จัดเตรียมถังเก็บน้ำสำหรับดับเพลิง (ประมาณ 2,400 ลิตร) พร้อมกระป๋องตักน้ำอย่างน้อยจุดละ 10 ใบ ให้แขวนในจุดที่สามารถหยิบไปใช้ได้ง่ายและอยู่ใกล้กับถังเก็บน้ำ เพื่อใช้สำหรับดับเพลิงโดยเฉพาะห้ามนำไปใช้สำหรับการอื่น ๆ โดยเด็ดขาด
 - 2.5 ให้จัดเตรียมระฆัง หรือแผ่นเหล็ก เพื่อใช้บอกสัญญาณเวลาเกิดเพลิงไหม้
 - 2.6 ต้องจัดให้มีการตรวจสอบเรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 2 สัปดาห์ / 1 ครั้ง
3. กฎระเบียบและข้อบังคับสำหรับบ้านพักแรงงาน
 - 3.1 ห้ามนำบุคคลภายนอกมาอาศัยโดยมิได้รับอนุญาต
 - 3.2 ช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพัก และห้องพักของตนเอง โดยเฉพาะบริเวณหน้าห้อง
 - 3.3 ทิ้งขยะภายในบริเวณที่บริษัทจัดไว้ให้เท่านั้น
 - 3.4 ห้ามส่งเสียงดังหรือก่อความรำคาญแก่ผู้อื่นในยามวิกาล

- 3.5 ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดในบริเวณบ้านพักโดยเด็ดขาด
- 3.6 ก่อนออกจากห้องพักให้ปิดสวิสช์หรือถอดปลั๊กไฟให้เรียบร้อย
- 3.7 ห้ามมีเรื่องทะเลาะวิวาทกับผู้อื่นโดยเด็ดขาด
- 3.8 ห้ามลักขโมยของผู้อื่นโดยเด็ดขาด
- 3.9 ห้ามขายเครื่องดื่มแอลกอฮอล์หรือยาเสพติดทุกชนิดโดยเด็ดขาด
- 3.10 ห้ามนำยาเสพติดและอาวุธ หรือสิ่งผิดกฎหมายใด ๆ เข้ามาในเขตบ้านพักโดยเด็ดขาด
- 3.11 ห้ามนำสัตว์เลี้ยง เช่น สุนัข แมว หมู เป็ด ไก่ ฯลฯ เข้ามาในบริเวณบ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด

3. การบริหารจัดการทรัพยากรกายภาพ

3.1 ความหมายและหลักการบริหารทรัพยากรกายภาพ

เสรีชัย โชติพานิช (2547) ได้สรุปความหมายของการบริหารทรัพยากรกายภาพว่าเป็นกระบวนการทำงานบริหารจัดการทรัพยากรภายในองค์กรเพื่อให้มีความพร้อมตอบสนองต่อการใช้งาน เอื้อประโยชน์สูงสุดต่อผู้ใช้งานและเจ้าของอาคาร โดยกำหนดให้กิจกรรมและเป้าหมายขององค์กรเป็นศูนย์กลางและตัวอาคารเป็นเครื่องมือสนับสนุนในการเพิ่มประสิทธิภาพและประสิทธิผล และได้สรุปหลักการพื้นฐานของการบริหารทรัพยากรกายภาพ คือ การบริหารจัดการและการใช้ทรัพยากรกายภาพ ซึ่งได้แก่ อาคารสถานที่ รวมทั้งพื้นที่อาคารทั้งภายในและภายนอก ต้องมีการวางแผน รวมทั้งมีการกำหนดแนวทางและยุทธศาสตร์ที่ชัดเจน เพื่อให้การดำเนินการจัดการอันประกอบด้วย การกำกับ ควบคุม ดูแล การปฏิบัติงานและงานบริการอาคารต่าง ๆ เช่น การดูแลรักษาระบบประกอบอาคาร การรักษาความสะอาด การรักษาความปลอดภัย และการกำกับการใช้ประโยชน์ทรัพยากรกายภาพ สามารถเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด โดยใช้เป้าหมายการดำเนินกิจการขององค์กรเป็นศูนย์กลางของการดำเนินการ

ทั้งนี้การบริหารทรัพยากรกายภาพ มุ่งเน้นที่การสร้างและรักษาประสิทธิภาพการทำงานและความสามารถในการรองรับการใช้งานของอาคารและระบบประกอบอาคาร ระดับค่าใช้จ่ายด้านอาคารสถานที่ ที่มีความเหมาะสมคุ้มค่ากับการใช้ประโยชน์ ความปลอดภัยและความพึงพอใจของผู้ใช้อาคาร รวมทั้งการเพิ่มขึ้นของผลผลิตจากการทำงานของผู้ใช้งานอาคารและผลสัมฤทธิ์ตามเป้าขององค์กรเจ้าของทรัพยากรกายภาพนั้น

3.2 ระบบกายภาพ (Facility)

เสรีชัย โชติพานิช (2547) ได้สรุปองค์ประกอบของระบบกายภาพจากการศึกษาการบริหารทรัพยากรกายภาพ ว่า ระบบกายภาพ (Facility) เป็นองค์ประกอบสำคัญของการทำงานขององค์กร เป็นปัจจัยสนับสนุนการทำงานหรือกิจกรรมหลัก สามารถจำแนกได้ 2 ส่วน ได้แก่

1. ทรัพยากรกายภาพ หมายถึง การครอบคลุมทั้งอาคาร พื้นที่ภายในอาคาร ระบบประกอบอาคาร บริเวณหรือที่ดินโดยรอบ สวนและสนาม ครุภัณฑ์และอุปกรณ์ต่าง ๆ ทรัพยากรกายภาพจัดเป็นทรัพยากรที่สำคัญ ที่ก่อให้เกิดค่าใช้จ่าย และส่งผลต่อต้นทุน สามารถแจกแจงได้ดังนี้

อาคาร หมายถึง ตัวอาคาร โครงสร้าง พื้น ผนัง หลังคา โดยใช้พื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย ที่ทำงาน หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่น ๆ ตามความต้องการของเจ้าของอาคาร หรือผู้ใช้อาคารนั้น ๆ และสร้างความปลอดภัย สะดวกสบายแก่ผู้ใช้อาคาร

สถานที่ หมายถึง ที่ดิน บริเวณภายนอกอาคาร หรือพื้นที่โดยรอบอาคาร

ระบบประกอบอาคาร หมายถึง สิ่งอำนวยความสะดวกภายในและภายนอกอาคาร

ระบบไฟฟ้า เช่น ระบบไฟฟ้ากำลัง ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบหม้อแปลงไฟฟ้า ฯลฯ

ระบบประปา และระบบสุขาภิบาล เช่น ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบความปลอดภัย เช่น ระบบสัญญาณกริ่งเตือนภัย ระบบตรวจจับควันไฟ ระบบสายฉีดน้ำดับเพลิง ระบบโทรศัพท์วงจรปิด ระบบควบคุมการเข้า - ออก ฯลฯ

ระบบสื่อสาร เช่น ระบบโทรศัพท์ ระบบเสียงตามสาย ระบบอินเทอร์เน็ต

ระบบอื่น ๆ เช่น ระบบคอมพิวเตอร์ ระบบเครื่องยนต์กลไกและอุปกรณ์สำนักงานต่าง ๆ

2. การดูแลรักษา หมายถึง การดำเนินการซ่อมแซมบำรุงรักษาและควบคุมการใช้งาน หรือการทำงานเกี่ยวข้องกับทรัพยากรกายภาพ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ และมีความปลอดภัย วิธีการดูแลรักษาอาคาร สถานที่ และระบบประกอบอาคาร ประกอบด้วย

การดูแล หมายถึง การกำกับการใช้งานที่เหมาะสมตามวัตถุประสงค์เพื่อรักษามูลค่า และยืดอายุการใช้งาน เช่น การควบคุมการเปิดปิด ควบคุมการใช้พลังงาน และความสามารถที่รองรับการใช้งาน เป็นต้น

การซ่อมแซม หมายถึง การดำเนินการในส่วนที่ชำรุดเสียหายให้อยู่ในสภาพดีและ / หรือสามารถใช้งานได้ ซึ่งการซ่อมแซมเป็นการทำงานเมื่อเกิดเหตุ

การบำรุงรักษา หมายถึง การรักษาสภาพเดิม การปรับปรุงเสริมแต่ง เพื่อให้อุปกรณ์สามารถใช้งานได้ตามปกติด้วยความปลอดภัยและคงไว้ซึ่งอัตราการการทำงานที่ปกติ ทางด้านกายภาพและการทำงานของชิ้นส่วนต่าง ๆ ของระบบประกอบอาคาร การทำความสะอาด การหล่อลื่นและการปรับปรุงส่วนที่ชำรุดเสียหาย ซึ่งการบำรุงรักษาเป็นการทำงานในลักษณะเชิงป้องกัน

3.3 งานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับการจัดการทรัพยากรกายภาพ

สุธาสินี เทวารัณย์ (2558) ได้ข้อสรุปจากการศึกษาการจัดการทรัพยากรกายภาพของที่พักอาศัยแบบรวม ว่าการบริหารจัดการทรัพยากรกายภาพมุ่งเน้นในการบริหารจัดการเพื่อใช้ทรัพยากรขององค์กร สามารถตอบสนองต่อความต้องการและกิจกรรมของผู้ใช้งานให้มีประสิทธิภาพ ซึ่งหน้าที่หลักของการบริหารจัดการทรัพยากร คือการลดค่าใช้จ่าย โดยยังคงประสิทธิภาพได้เท่าเดิมหรือเพิ่มขึ้นแต่ต้นทุนด้านการดูแลมีค่าใช้จ่ายต่ำที่สุด ซึ่งหลักการจัดการทรัพยากรกายภาพสามารถนำมาประยุกต์ใช้กับอาคารหลายประเภท รวมทั้งโครงการประเภทที่พักอาศัย ซึ่งจะต้องมีการดำเนินการในการจัดการดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดี โดยเฉพาะพื้นที่ส่วนกลางที่ต้องมีการจัดการที่เป็นระบบและสร้างความสะดวกให้กับผู้อยู่อาศัย โดยพื้นที่ส่วนกลางจะแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม ได้แก่

1. ระบบสาธารณูปโภค หรือระบบประกอบอาคาร โดยที่สาธารณูปโภคแนวราบ ได้แก่ ทางเท้า ถนน ระบบระบายน้ำ ระบบสุขาภิบาล ระบบรักษาความปลอดภัยและแสงสว่าง เป็นต้น สำหรับระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานของอาคารพักอาศัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้ากำลัง ระบบประปาและสุขาภิบาล ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบระบายน้ำ

2. พื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่อำนวยความสะดวก โดยพื้นที่ส่วนกลางของอาคารแนวราบ ได้แก่ สวน สนาม ที่จอดรถ ภูมิทัศน์ อาคารสโมสร อาคารอเนกประสงค์ เป็นต้น สำหรับพื้นที่ส่วนกลางของอาคารพักอาศัย จะได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วม พื้นที่ปรุงอาหาร พื้นที่ซักล้าง พื้นที่นันทนาการ บริเวณโดยรอบที่พัก ที่จอดรถ ที่ทิ้งขยะ

3. สิ่งแวดล้อม เป็นลักษณะทางกายภาพเดิมของพื้นที่ว่าง ที่เกิดจากสภาพแวดล้อมโดยรอบ ได้แก่ คู คลอง ทางน้ำสาธารณะ อากาศ ทัศนียภาพ สัตว์และแมลงต่าง ๆ

4. ส่วนอื่น ๆ ที่เป็นองค์ประกอบทำให้ลักษณะทางกายภาพมีความสมบูรณ์ขึ้น เช่น ชุมประตู่ทางเข้า จุดบริการรับส่ง รั้วรอบโครงการที่มีความมิดชิด

การจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลาง ก่อให้เกิดภาระเรื่องการดูแลและการบำรุง ภาระเหล่านี้กลายเป็นความจำเป็นที่สำคัญขององค์กรที่จะต้องให้การดูแล และใส่ใจ เนื่องจากทรัพยากรกายภาพจะเสื่อมโทรมไปตามกาลเวลา อายุและการใช้งาน โดยหากไม่มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมอย่างต่อเนื่อง ทรัพยากรกายภาพก็จะทรุดโทรมและชำรุด ไม่สามารถใช้งานต่อไปได้ และกลายเป็นปัญหาหรืออาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ผู้อยู่อาศัย

เสรีชัย โชติพานิช (2547) ได้สรุปแนวทางการปฏิบัติงานด้านการบริหารทรัพยากรกายภาพนั้นควรมีทิศทางในการทำงานที่ชัดเจน ถึงแม้ว่าการบริหารทรัพยากรขององค์กรหรือประเภทของอาคารจะมีความแตกต่างกัน จุดประสงค์หลักของการบริหารทรัพยากรกายภาพ คือต้องมีการวางแผนและจัดการอย่างเป็นระบบ ซึ่งต้องมีการให้บริการขั้นพื้นฐานของพื้นที่ส่วนกลาง และบริการอื่น ๆ ที่ต้องจัดให้มีตามความต้องการของผู้อยู่อาศัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานสามารถทำงาน

ไปอย่างปกติ เพื่อให้เกิดสภาพแวดล้อมทางกายภาพที่ปลอดภัยและเป็นระเบียบแก่ผู้อยู่อาศัย
ในการบริหารทรัพยากรกายภาพต้องคำนึงถึงปัจจัยต่อไปนี้

1. งานดูแลและควบคุมการทำงานระบบประกอบอาคาร / ระบบสาธารณูปโภค
2. งานบำรุงรักษา
3. งานรักษาความสะอาด
4. งานรักษาความปลอดภัย
5. งานกำจัดแมลงและควบคุมโรคสัตว์
6. งานสุขอนามัย เช่น การกำจัดขยะ ของเสีย และป้องกันโรคระบาด

4. นิยามของพื้นที่ส่วนกลาง

4.1 ความหมายของพื้นที่ส่วนกลาง

พื้นที่ส่วนกลาง (Common Space) คือ พื้นที่สาธารณะสำหรับกลุ่มคนที่รวมกลุ่มกัน ประกอบด้วยสมาชิกที่มีลักษณะแตกต่างกัน แต่มีความผูกพันระหว่างกันด้วยการเชื่อมโยงและความคล้ายคลึงในด้านใดด้านหนึ่ง ได้แก่(สุรเชษฐ์ มังคะวงศ์, 2561)

1. สภาพภูมิศาสตร์ ที่สมาชิกประกอบด้วยกลุ่มคนที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง เช่น ชุมชนหมู่บ้าน
2. คุณลักษณะ สิ่งที่บ่งบอกตัวตนของแต่ละบุคคล เช่น ศาสนา ช่วงอายุ อาชีพ
3. ความสนใจ กลุ่มคนที่มีความชื่นชอบหรือการแสดงออกซึ่งพฤติกรรมที่คล้ายคลึงกัน เช่น กีฬา หนังสือ งานอดิเรก



รูปภาพที่ 2.1 แสดงความหมายของพื้นที่ส่วนกลาง

(สุรเชษฐ์ มังคะวงศ์, 2561)

4.2 องค์ประกอบของพื้นที่ส่วนกลาง

สุรเชษฐ์ มังคะวงค์ (2561) ได้สรุปองค์ประกอบของพื้นที่ส่วนกลาง ว่าสามารถแยกเป็นส่วนหลัก ๆ ได้ 4 ส่วน คือ

1. พื้นที่สาธารณะ

พื้นที่ที่มีขอบเขตที่กลุ่มคนมีความเข้าใจร่วมกัน ว่าสามารถครอบครองอาณาเขต (Territoriality) ได้

ชั่วคราว โดยพื้นที่นี้มีการซ้อนทับกันกับการครอบครองอาณาเขตส่วนบุคคล (Personal Space) ซึ่งระดับของอาณาเขตส่วนบุคคลก็จะแปรเปลี่ยนไปตามระดับความสัมพันธ์ของกลุ่มคนที่อาศัยอยู่ร่วมกัน

2. กลุ่มคน

คนที่เข้ามาใช้พื้นที่สาธารณะทำให้เกิดการครอบครองอาณาเขตส่วนบุคคล (Personal Space) ขึ้น แต่ก็เพียงแค่วิวคร่าวระหว่างการใช้งานเท่านั้นกิจกรรมการใช้สอยต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ถึงจะมีรูปแบบที่ไม่เหมือนกันแต่ก็สอดคล้องกัน เพื่อให้เกิดความสัมพันธ์และผลประโยชน์ร่วมกันของกลุ่มคนที่เข้ามาใช้งาน แม้ว่าพื้นที่สาธารณะนั้นจะไม่ได้กำหนดรูปแบบของกิจกรรมเอาไว้อย่างชัดเจน

3. การสร้างความสัมพันธ์หรือสร้างผลประโยชน์ร่วมกัน

พื้นที่ส่วนกลางส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้นในอาคารพักอาศัย มักมีวัตถุประสงค์การใช้งานที่ชัดเจนและพื้นที่เหล่านี้ก็ถือเป็นสมบัติครอบครองร่วมกัน การมีวัตถุประสงค์ที่ชัดเจนนี้เองเป็นตัวกำหนดกลุ่มคนที่ จะเข้าไปใช้งานและสร้างประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของพื้นที่ ดังนั้นพื้นที่ส่วนกลางจึงไม่ใช่พื้นที่โล่งว่างแต่เป็นพื้นที่สาธารณะที่มีการกำหนดวัตถุประสงค์การใช้งาน

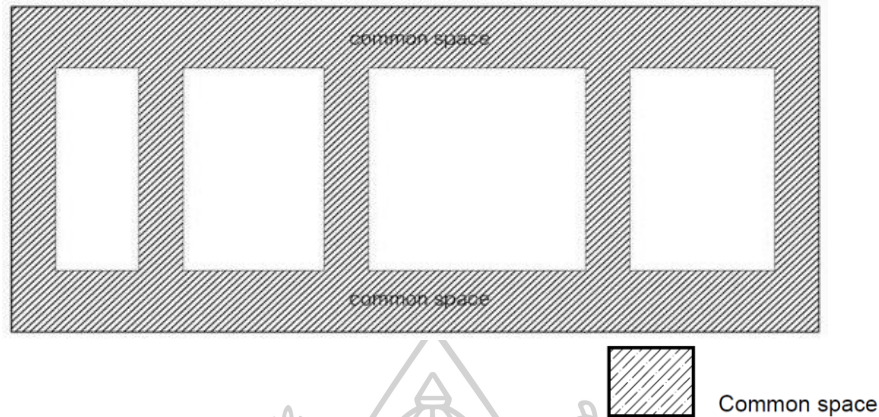
4. การเปิดโอกาสให้มีประสบการณ์ร่วมกัน

จากการใช้พื้นที่ที่มีกิจกรรมสอดคล้องกันทำให้คนที่เข้ามาใช้งานในพื้นที่ส่วนใหญ่จะมีประสบการณ์ที่คล้ายคลึงกัน

4.3 งานวิจัยที่เกี่ยวกับการจัดการพื้นที่ส่วนกลาง

สุรเชษฐ์ มังคะวงค์ (2561) ศึกษารูปแบบของการจัดพื้นที่ส่วนกลางโดยทั่วไป ว่าพื้นที่ส่วนกลางเป็นพื้นที่ที่มีความยืดหยุ่น สามารถประกอบได้หลากหลายกิจกรรม แต่ก็ยังไม่มีลักษณะทางกายภาพที่ชัดเจนรวมถึงหน้าที่ของพื้นที่ที่ไม่สามารถระบุได้ โดยรูปแบบของพื้นที่นั้นขึ้นอยู่กับ การนำไปพิจารณาในกรณีต่าง ๆ ดังนั้นการให้ความหมายและลักษณะของพื้นที่ส่วนกลางจึงขึ้นอยู่กับ การกำหนดวัตถุประสงค์ให้กับพื้นที่นั้น ๆ ซึ่งรูปแบบการจัดพื้นที่ส่วนกลาง มี 3 รูปแบบ ได้แก่

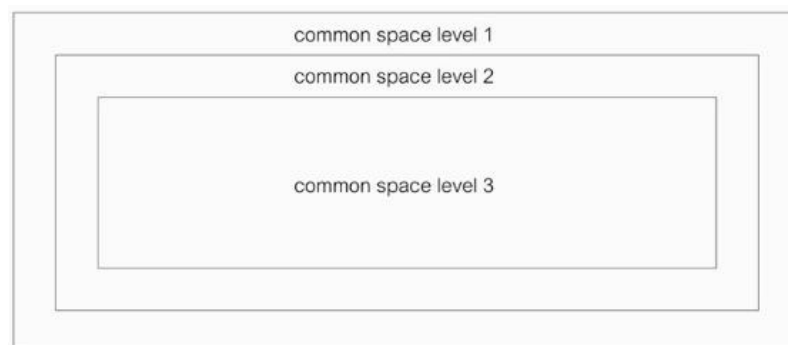
แบบที่ 1 การวางพื้นที่ส่วนกลางแบบเปิดกว้าง



รูปภาพที่ 2.2 การวางพื้นที่ส่วนกลางแบบเปิดกว้าง (สุรเชษฐ์ มังคะวงศ์, 2561)

การจัดวางพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางแบบเปิดกว้างตามทางยาวของพื้นที่ว่าง ทำให้เกิดพื้นที่ใช้สอยที่เป็นอิสระมากกว่าการกำหนดพื้นที่ใช้สอยแบบแนวแกนกลาง หรือการแบ่งพื้นที่ใช้สอยแบบแยกซ้ายและขวา เหมาะสำหรับพื้นที่ที่มีบริเวณกว้างและสามารถรองรับผู้ใช้งานจำนวนมากได้ดี เนื่องจากไม่มีการกำหนดเส้นทางการเข้าใช้งาน สามารถเข้าใช้ได้ทุกทิศทาง ไม่จำเป็นต้องผ่านพื้นที่ส่วนกลางหลักเพื่อจะไปยังพื้นที่ใช้งานอื่น ๆ มีการเชื่อมพื้นที่ส่วนกลางโดยมีเส้นทางสัญจรขนาน 2 ข้าง เพื่อให้ผู้ใช้งานเลือกใช้งานได้อย่างอิสระ นอกจากนี้การจัดวางพื้นที่ส่วนกลางแบบเปิดกว้างเหมาะกับการต่อเติมหรือขยายพื้นที่ในอนาคตได้ ข้อเสียการจัดพื้นที่ส่วนกลางแบบเปิดกว้างต้องใช้พื้นที่หน้ากว้าง เพื่อจัดวางพื้นที่ใช้สอยตามแนวยาวจึงอาจไม่เหมาะกับพื้นที่ที่มีอย่างจำกัด

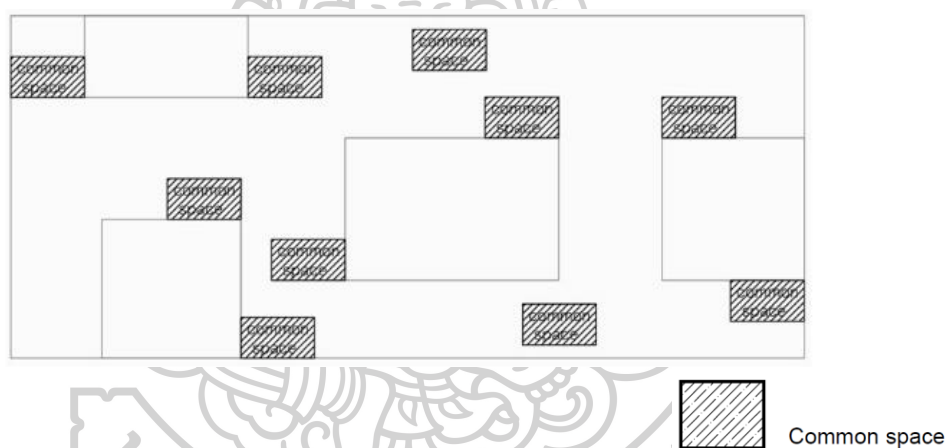
แบบที่ 2 การวางพื้นที่ส่วนกลางแบบมีลำดับชั้นของการเข้าใช้



รูปภาพที่ 2.3 การวางพื้นที่ส่วนกลางแบบมีลำดับชั้นของการเข้าใช้ (สุรเชษฐ์ มังคะวงศ์, 2561)

การจัดพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางแบบมีลำดับชั้นของการเข้าใช้งาน ทำให้เกิดพื้นที่ใช้สอยแบบเป็นกลุ่มก้อน จะมีพื้นที่ใช้สอยหลักอยู่ตรงกลางรายล้อมด้วยพื้นที่ใช้สอยที่สำคัญรองลงมา เรียงลำดับของการเข้าใช้งาน และการเชื่อมต่อของพื้นที่ด้วยทางสัญจรย่อย กับพื้นที่ส่วนต่าง ๆ การเข้าใช้งานจึงถูกกำหนดด้วยทางเข้า 1 หรือ 2 ทาง ซึ่งจะต้องผ่านพื้นที่ส่วนกลางหลักเพื่อจะผ่านไปยังพื้นที่ส่วนอื่น ๆ ลักษณะของการจัดพื้นที่แบบเป็นกลุ่มก้อน สามารถบังคับการเข้าใช้งานของผู้ใช้งานได้ มีความต่อเนื่องของพื้นที่ใช้งานส่วนกลาง เหมาะสำหรับพื้นที่ที่มีขนาดกลาง และไม่เล็กจนเกินไป ลักษณะการวางพื้นที่แบบมีลำดับชั้นการเข้าใช้จะมีการซ้อนทับการใช้งานระหว่างพื้นที่ส่วนกลางและทางสัญจร เป็นการใช้งานในพื้นที่เดียวกัน ทำให้อิสระในการใช้งานไม่ดีเท่าที่ควร

แบบที่ 3 การวางพื้นที่ส่วนกลางแบบกระจาย



รูปภาพที่ 2.4 การวางพื้นที่ส่วนกลางแบบกระจาย (สุรเชษฐ์ มังคะวงศ์, 2561)

การจัดพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางแบบกระจาย เป็นการกระจายพื้นที่ส่วนกลางไปตามส่วนต่าง ๆ ของพื้นที่ หรือแทรกอยู่ตามพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร สามารถเลือกใช้งานแต่ละพื้นที่ได้อย่างอิสระ ซึ่งไม่บังคับทิศทางการเข้าใช้ ลักษณะของพื้นที่ส่วนกลางมีการแบ่งแยกการใช้งานพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ที่ชัดเจน การเข้าใช้งานต้องผ่านทางเชื่อมหลักเพื่อไปยังพื้นที่ต่าง ๆ เพราะพื้นที่ส่วนกลางนั้นถูกกระจายไปตามส่วนต่าง ๆ ของพื้นที่ ลักษณะการจัดพื้นที่ส่วนกลางแบบกระจายเหมาะสำหรับพื้นที่ที่มีอย่างจำกัด เพราะสามารถแทรกพื้นที่การใช้งานตามพื้นที่ว่าง ทำให้ภาพรวมของที่พักอาศัยไม่ใหญ่โตเกินไป มีความกระชับของพื้นที่

5. งานวิจัยเกี่ยวกับการจัดการพื้นที่ส่วนกลางสำหรับอาคารชั่วคราว

दनัย บวรเกียรติกุลและนันทพร ภัทรพุทธ (2560) ได้ศึกษารูปแบบการจัดการพื้นที่ที่พักอาศัย แร่งงานก่อสร้างให้สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตของแร่งงานก่อสร้าง ตามหลักการกำหนดเขตพื้นที่ใช้สอย (Zone of Space) และพื้นที่การพักอาศัย ประกอบด้วย 1. พื้นที่ประกอบกิจกรรมทั่ว ๆ ไป (Operative Activity) เช่น พื้นที่โล่งนอกอาคารที่มีการออกมาประกอบกิจกรรมได้ภายนอก 2. พื้นที่ประกอบกิจกรรมส่วนตัว (Private Activity) เช่น ห้องอาบน้ำ ห้องส้วม ห้องนอน ห้องพักส่วนตัว 3. พื้นที่ประกอบกิจกรรมร่วมกันเพื่อกระทำกิจกรรมใดกิจกรรมหนึ่ง (Co-operative Activity) เช่น พื้นที่สนทนาการ พื้นที่ประกอบกิจกรรม ห้องประชุม 4. พื้นที่ประกอบกิจกรรมที่ขัดแย้งหรือเป็นพื้นที่ที่ต้องแย่งชิงในการใช้ร่วมกันผู้อื่น (Contentious Activity) เช่น ห้องครัว พื้นที่ซักล้าง ห้องเก็บของ ที่จอดรถ 5. พื้นที่ติดต่อซึ่งกันและกัน (Communication) เช่น ทางเดินสัญจรทั่ว ๆ ไป ที่อยู่ภายนอกหรือภายในอาคาร โดยการกำหนดที่ตั้งที่เหมาะสมของอาคารพักอาศัย สาธารณูปการ และสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในที่พักอาศัยชั่วคราวของแร่งงาน ประกอบด้วย

1. อาคารที่พักอาศัย กำหนดให้ตั้งอยู่บริเวณตอนในสุดของพื้นที่และเว้นระยะห่างจากรั้วประมาณ 1.00 เมตร เพราะเป็นบริเวณพื้นที่ที่มีความเป็นส่วนตัวและการประกอบกิจกรรมส่วนตัว โดยเฉพาะ (Private Activity) ที่ต้องปราศจากเหตุรบกวนต่าง ๆ เป็นอย่างมาก คือ การพักผ่อนนอนหลับและกิจกรรมส่วนตัวอื่น ๆ

2. อาคารห้องอาบน้ำ ห้องส้วม และบริเวณซักล้าง กำหนดให้ตั้งอยู่บริเวณตอนในสุดของพื้นที่ที่กำหนดและเว้นระยะห่างจากรั้วประมาณ 1.00 เมตรเช่นเดียวกับอาคารพักอาศัย เพราะเป็นบริเวณพื้นที่ที่มีความเป็นส่วนตัวสูงและการประกอบกิจกรรมส่วนตัวโดยเฉพาะ (Private Activity) คือ การขับถ่าย การอาบน้ำชำระร่างกาย การซักล้างเสื้อผ้า

3. อาคารห้องครัวและโรงอาหาร กำหนดให้ตั้งอยู่บริเวณถัดมาอย่างต่อเนื่องตอนกลางและตอนหน้าของพื้นที่ที่กำหนด และอยู่ถัดมาจากพื้นที่การสุขาภิบาล เพราะเป็นบริเวณพื้นที่การประกอบกิจกรรมด้วยการปฏิบัติทั่ว ๆ ไป (Operative Activity) การประกอบกิจกรรมที่ขัดแย้ง (Contentious Activity) อยู่ด้วยกัน คือ การจัดเก็บวัตถุดิบอาหาร การประกอบอาหาร การรับประทานอาหารที่ต้องมีความสะอาดและให้ถูกสุขอนามัยเป็นอย่างมาก กับการชำระล้างสิ่งสกปรกจากการประกอบอาหาร

4. พื้นที่ใช้สอยเพื่อการสุขาภิบาล เป็นพื้นที่และอาคารเพื่อการรวบรวม จัดการ และบำบัดของเสีย ดังนั้น พื้นที่ ใช้สอยเพื่อการสุขาภิบาลจึงกำหนดให้ตั้งอยู่ระหว่างพื้นที่อาคารห้องครัวและโรงอาหารกับอาคารห้องอาบน้ำ ห้องส้วม เพื่อให้สามารถรวบรวมของเสียและน้ำเสียจากอาคารทั้ง 2 ประเภทดังกล่าว ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ขัดแย้ง (Contentious Activity) และควรมีการจัดการ ดังนี้

- พื้นที่สำหรับการรวบรวมเศษอาหาร กำหนดให้อยู่ใกล้กับอาคารห้องครัวและโรงอาหาร เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บและรวบรวมเศษอาหารที่เหลือจากการรับประทานอาหารในโรงอาหาร และการประกอบอาหารในห้องครัว

- พื้นที่สำหรับการจัดเก็บและพักขยะ กำหนดให้ตั้งอยู่บริเวณกึ่งกลางระหว่างอาคารห้องน้ำ ห้องส้วม และอาคารห้องครัวและโรงอาหาร เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บและรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในสถานที่ประกอบอาหาร

- พื้นที่สำหรับการบำบัดน้ำเสียซึ่งเกิดจากการขับถ่าย อาบน้ำ ซักล้างเสื้อผ้า ตลอดจนการประกอบอาหาร กำหนดให้ตั้งอยู่บริเวณกึ่งกลางระหว่างอาคารห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัวและโรงอาหาร เพื่อความสะดวกในการรวบรวมน้ำเสีย

5. ที่ตั้งของพื้นที่ใช้สอยเพื่อรองรับสภาวะฉุกเฉิน ได้กำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อรองรับสถานการณ์ฉุกเฉินที่เป็นอันตรายต่อแรงงานก่อสร้างผู้พักอาศัย เช่น อัคคีภัย โดยพื้นที่เพื่อรองรับสถานการณ์ฉุกเฉิน ได้ถูกกำหนดให้อยู่ในกลุ่มพื้นที่การติดต่อซึ่งกันและกัน (Communication) และแบ่งพื้นที่ตามการใช้งานสภาวะฉุกเฉินได้ ดังนี้

- พื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้แรงงานก่อสร้างผู้พักอาศัยได้อพยพออกจากอาคารที่พักอาศัยมารวมกลุ่มกัน กำหนดให้ตั้งอยู่กึ่งกลางระหว่างพื้นที่ปฐมพยาบาลกับพื้นที่ออกกำลังกายเพื่อให้สะดวกในการตรวจนับจำนวนคน

- พื้นที่จุดปฐมพยาบาล กำหนดให้ตั้งอยู่ด้านหน้าสุดของขอบเขตหรือรั้วของที่พักอาศัย ติดกับพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้พื้นที่กว้างขวางเพียงพอในการปฐมพยาบาลได้คล่องตัว และส่งตัวผู้ป่วยไปส่งยังสถานพยาบาลได้โดยสะดวก

- พื้นที่จุดอำนวยความสะดวกแก่สภาวะฉุกเฉิน กำหนดให้ตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับจุดรวมพล เพื่อให้สามารถสังเกตการณ์ สั่งการและประสานงานเพื่อการแก้ไข บรรเทาเหตุฉุกเฉิน ปฐมพยาบาล และส่งต่อผู้บาดเจ็บไปยังสถานพยาบาลได้ทันที

6. พื้นที่การสัญจร คือ พื้นที่ที่กำหนดเป็น เส้นทางเข้า – ออก จากภายนอกที่พักอาศัย และจอดยานพาหนะ จัดเป็นพื้นที่การประกอบกิจกรรมการติดต่อซึ่งกันและกัน (Communication) ซึ่งประกอบด้วย

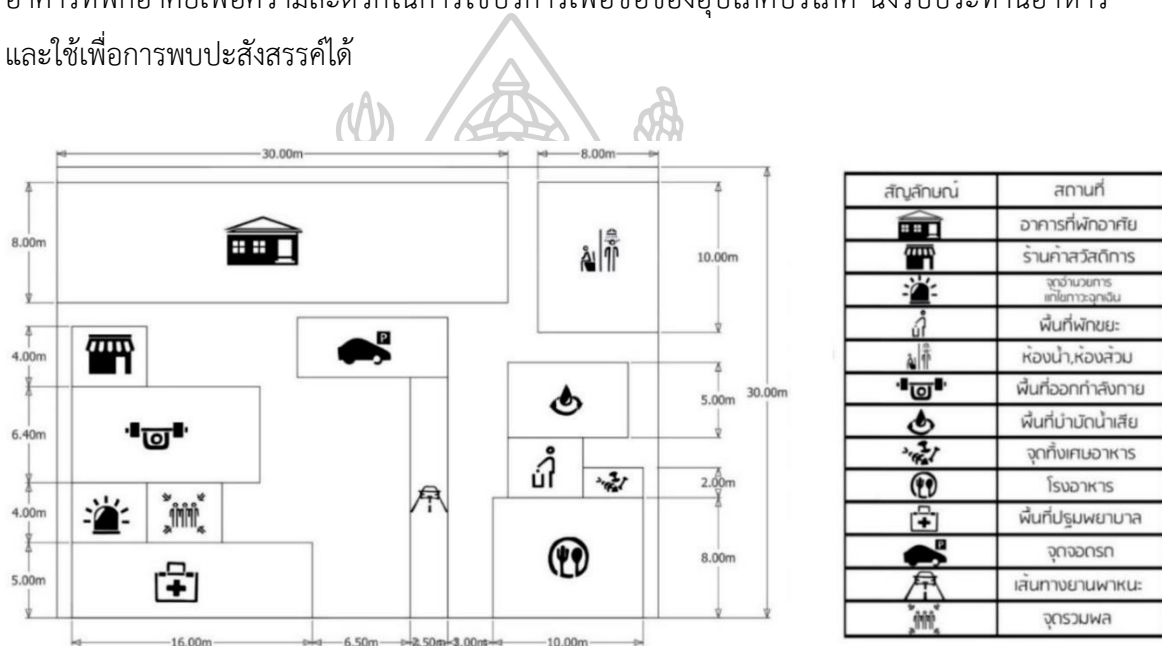
- เส้นทางสัญจรด้วยยานพาหนะซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นรถจักรยาน รถจักรยานยนต์ กำหนดให้เส้นทางสัญจรเป็นเส้นตรงจากประตูรั้วมายังที่จอดยานพาหนะและอาคารที่พักอาศัยซึ่งขนาดด้วยพื้นที่โล่งกว้างเพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นได้อย่างเต็มทัศนวิสัย

- จุดจอดยานพาหนะ กำหนดให้พื้นที่จอดยานพาหนะอยู่ติดกับอาคารที่พักอาศัยเพื่อความสะดวกในการเดินเข้า – ออกจากตัวอาคารมายังยานพาหนะ เพื่อให้ใช้จุดจอดยานพาหนะให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ง่ายต่อการรักษาความปลอดภัย

7. พื้นที่นันทนาการและสวัสดิการร้านค้าร้านอาหาร จัดเป็นพื้นที่การประกอบกิจกรรมด้วยการปฏิบัติ ทั่ว ๆ ไป (Operative Activity) การประกอบกิจกรรมด้วยความร่วมมือเพื่อกระทำสิ่งใด ๆ (Co-operative Activity) และการติดต่อซึ่งกันและกัน (Communication) ดังนี้

- พื้นที่สำหรับกิจกรรมการออกกำลังกายและนันทนาการด้วยการเล่นกีฬาากลางแจ้งต่าง ๆ กำหนดให้ตั้งอยู่บริเวณระหว่างพื้นที่ร้านค้าสวัสดิการและพื้นที่ใช้สอยเพื่อรองรับสภาวะฉุกเฉิน เพื่อให้สามารถใช้งานต่างบทบาทได้

- พื้นที่สำหรับร้านค้าสวัสดิการร้านอาหาร กำหนดให้พื้นที่ร้านค้าสวัสดิการ อยู่ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยเพื่อความสะดวกในการใช้บริการเพื่อซื้อของอุปโภคบริโภค นั่งรับประทานอาหาร และใช้เพื่อการพบปะสังสรรค์ได้



รูปภาพที่ 2.5 รูปแบบการจัดพื้นที่ที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้าง

(दनัย บวรเกียรติกุลและนันทพร ภัทรพุทธ, 2560)

จากการศึกษารูปแบบการจัดพื้นที่ที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้างให้สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตของแรงงานก่อสร้าง (รูปภาพที่ 5) พบว่า การวางตำแหน่งพื้นที่ใช้สอยสวัสดิการที่อยู่อาศัยของแรงงานก่อสร้าง มีการกำหนดตามลักษณะการดำเนินชีวิตกิจวัตรประจำวันในที่พักอาศัยของแรงงานก่อสร้างทั้งในวันทำงานและวันหยุด โดยแนวทางการศึกษาเพื่อให้สอดคล้องกับพฤติกรรมการใช้งาน และช่วยส่งเสริมคุณภาพชีวิตแก่แรงงานก่อสร้างผู้อยู่อาศัย ซึ่งรูปแบบการจัดวางตำแหน่งพื้นที่ใช้สอยจะวางใกล้พื้นที่พักอาศัยซึ่งประกอบด้วย ห้องส้วม ห้องอาบน้ำ บริเวณซักล้าง ห้องครัว และโรงอาหาร ซึ่งจัดให้อยู่ในบริเวณตอนในสุดของพื้นที่สวัสดิการ และมีพื้นที่พักผ่อน ที่รวบรวมเศษอาหาร

และระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่บริเวณรอบนอกใกล้กับจุดรวมพล จุดปฐมพยาบาล จุดจอดยานพาหนะ ซึ่งจัดให้อยู่ใกล้กับประตูเข้า - ออก ที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้าง

จักรกฤษณ์ ชันติวงษ์ (2549) ศึกษาเรื่องการพัฒนารูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับแรงงาน ก่อสร้าง : กรณีศึกษา ที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง บริษัท เวสต์คอน จำกัด กรุงเทพมหานคร โดยระบุรายละเอียดเกี่ยวกับพื้นที่ส่วนกลางบริเวณทางเดินระหว่างเรือนพัก ซึ่งขนาดของที่ดินมีผลต่อความกว้างของทางเดิน หากทางเดินระหว่างเรือนพักแคบจะส่งผลกระทบต่อ การระบายอากาศภายใน และมีการใช้พื้นที่คอนกรีตสำเร็จวางบริเวณทางเดิน เพราะสามารถนำกลับมา ใช้ใหม่ และสะดวกในการรื้อถอนที่พักอาศัยชั่วคราวและการส่งมอบพื้นที่คืนให้กับเจ้าของที่ดิน นอกจากนี้การจัดการพื้นที่ส่วนกลางจะต้องคำนึงถึงความสะอาดและความปลอดภัยภายในพื้นที่ ส่วนกลางและบริเวณโดยรอบด้วย ซึ่งที่พักบางแห่งจะจัดให้มีแม่บ้านมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางทุกวัน ช่วยให้บริเวณที่พักดูสะอาดเรียบร้อย รวมถึงการรักษาความปลอดภัย รอบบริเวณจะ มีการกั้นรั้วโดยรอบ มีการกำหนดทางเข้า - ออก ทางเดียว ซึ่งง่ายต่อการควบคุมดูแล โดยในอดีตที่ไม่มี รั้ว จะมีการเกิดปัญหาโจรกรรม นอกจากนี้การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย ช่วยป้องกันปัญหาการทะเลาะเบาะแว้ง หรือส่งเสียงเกินเวลา อันอาจจะรบกวน คนงานด้วยกัน ทำให้ทุกคนไม่สามารถพักผ่อนได้เต็มที่

6. ปัญหาพื้นที่ส่วนกลางที่พักชั่วคราวแรงงานก่อสร้าง

สมบัติ วณิชประภา (2541) ศึกษาพัฒนาการของที่พักชั่วคราวแรงงานก่อสร้างในโครงการ ก่อสร้างขนาดใหญ่ โดยสำรวจลักษณะทางกายภาพที่พนักงานพบว่ามีความมาตรฐานที่ต่ำกว่าเกณฑ์ของ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จะเห็นได้จากลักษณะทางกายภาพทั่วไปที่มีสภาพแออัด ไม่มีรั้วกั้นรอบที่พักทำ ให้ยากต่อการควบคุมและการรักษาความปลอดภัย พื้นที่เป็นแอ่งกระทะหากไม่มีการปรับพื้นที่จะทำให้ เกิดน้ำท่วมขัง ส่วนน้ำดื่มนั้นบางคนก็ดื่มน้ำประปาที่นำมาส่ง พบว่าดื่มแล้วเกิดปวดท้อง จึงได้นำ น้ำประปาไปต้มและดื่ม แต่หลายคนซื้อน้ำขวดดื่ม ซึ่งเป็นน้ำที่สะอาดแต่ต้องจ่ายเงินส่วนตัวซื้อมาเพื่อ บริโภคเอง รวมถึงพื้นที่ห้องน้ำห้องส้วมที่ไม่สะอาด ไฟฟ้าในเวลากลางคืนไม่สว่าง ฯลฯ ซึ่งถ้าไม่มีการ จัดการที่พักอาศัยให้ดีหรือไม่มีการควบคุมที่รัดกุม ก็จะก่อให้เกิดลักษณะชุมชนแออัดได้

จักรกฤษณ์ ชันติวงษ์ (2549) ศึกษาลักษณะทางกายภาพของที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับ คนงานก่อสร้าง : กรณีศึกษา ที่พักอาศัยชั่วคราวของคนงานก่อสร้างบริษัท เวสต์คอน จำกัด กรุงเทพมหานคร โดยสรุปปัญหาของพื้นที่ส่วนกลางไว้ ดังนี้

1. ทางเดินระหว่างเรือนแถวของที่พักชั่วคราว มีทั้งแนวตรงและคดเคี้ยวความกว้างไม่เท่ากัน โดยมีขนาดของทางเดินประมาณ 1-2 เมตร มีการปรับระดับดินให้เรียบโดยการไถดินหรือหินคลุก เมื่อฝนตกทำให้เกิดแอ่งน้ำขัง มีรางระบายน้ำตรงกลางทำให้การสัญจรไม่ค่อยสะดวก

2. การระบายน้ำบริเวณที่พัก รางระบายน้ำจะใช้วิธีการขุดดินลึกลงไปประมาณ 5 – 10 ซม. ซึ่งจะต้องขุดบ่อยครั้งเพราะมักจะตันเงินบ่อยครั้ง และจะให้คนงานเข้าไปดำเนินการ หรือมีผู้ควบคุมงานช่วยดูแล เมื่อฝนตกทำให้น้ำท่วมขัง การสัญจรลำบาก หรือขณะล้างถ้วยชาม มีการเทน้ำทิ้งน้ำไหลไม่ทันทำให้อบริเวณบริเวณพื้นที่ซีกล่างเกิดน้ำท่วมขัง

3. ห้องน้ำห้องส้วมและลานซักล้าง ห้องน้ำและห้องส้วมจะใช้รวมกัน จะมีปัญหาเรื่องการรักษาความสะอาด รวมถึงปัญหาน้ำเจ็มนองจากการระบายน้ำทิ้งไหลไม่ทัน บ่อเก็บน้ำเพียงพอสามารถเก็บน้ำได้ แต่ช่วงเวลา 05.00 – 07.00 น. และ 17.30 – 19.00 น. คนงานจะอาบน้ำกันเยอะทำให้เสียเวลาคอย นอกจากนี้พื้นที่ซักล้างส่วนมากจะไม่มีหลังคาคลุม ทำให้ช่วงฤดูฝนจะซักผ้าหรือล้างจานลำบาก

4. ลานกิจกรรมและสถานรับเลี้ยงเด็ก จะขึ้นอยู่กับการจัดวางผังที่พักคนงานและจำนวนคนงานให้เพียงพอก่อน จึงจะพิจารณาให้มีลานกิจกรรมและสถานรับเลี้ยงเด็ก แต่ส่วนใหญ่จะไม่มีเพราะข้อจำกัดของพื้นที่

5. รั้วรอบและระบบรักษาความปลอดภัย มีการใช้สิ่งกีดกันเป็นรั้วเป็นบางจุด ทำให้มีคนแปลกหน้าเข้า - ออกได้ ทำให้เกิดปัญหาเรื่องของหาย ถึงแม้ว่าจะมีผู้ดูแลความปลอดภัยแต่ไม่สามารถดูแลได้ทั่วถึง เนื่องจากมีรั้วรอบบริเวณที่ไม่รัดกุม

อรุณนิยา วงศกิจกรรวานิช (2554) ได้สรุปปัญหาที่พบในการจัดการพื้นที่ส่วนกลางของที่พักแรงงานก่อสร้าง มีดังนี้

1. ปัญหาการบำรุงรักษาและซ่อมแซม วัสดุของอุปกรณ์ส่วนกลางที่มีการใช้งานรวมกันเป็นระยะเวลานาน มักจะมีการชำรุด เช่น ผนังกันห้องน้ำ ผนังกันห้อง ประตูห้อง ลูกบิดประตูห้องน้ำ ก๊อกน้ำ ท่อน้ำ และพื้นทางเดินที่เป็นหลุมเป็นบ่อ เป็นต้น ซึ่งจะต้องมีค่าใช้จ่ายและส่งผลต่อผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างที่ต้องรับผิดชอบดูแล เพื่อให้พื้นที่ส่วนกลางอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ และต้องซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดที่ใช้งานไม่ได้ให้กลับมาอยู่ในสภาพดั้งเดิม

2. ปัญหาการรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่พักชั่วคราวของแรงงานที่มีมุมที่ล่อแหลม พื้นที่ลับสายตา และไม่มีแสงสว่างที่ไม่เพียงพอ ทำให้อาจแหล่งช่องสุมรวมตัวกันทำสิ่งผิดกฎหมายข้อบังคับของที่พัก จึงต้องมีการจัดการด้านความปลอดภัย เช่น การจัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง บ้านพักแรงงาน มีการจัดแสงสว่างที่เพียงพอเวลากลางคืน มีกล้องวงจรปิดตามจุดต่าง ๆ ภายในบ้านพัก เพื่อช่วยสอดส่องการเป็นอยู่ร่วมกันของแรงงานจำนวนมาก และรวมถึงเป็นการช่วยป้องกันการโจรกรรมและอัคคีภัยภายในบ้านพักแรงงานก่อสร้าง

3. ปัญหาการรักษาความสะอาด การอยู่อาศัยรวมกันหลายครัวเรือนเป็นเรื่องยากในการควบคุมให้แรงงานช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดทั้งภายในบ้านพักและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางบ้านพัก

แรงงาน จึงจำเป็นต้องมีกฎระเบียบในการบังคับใช้ในเรื่องการรักษาความสะอาดทั้งความสะอาดในที่พักส่วนตัว และพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้สภาพแวดล้อมและบรรยากาศที่ดีในการอยู่ร่วมกัน การมีที่อยู่อาศัยในสภาพแวดล้อมที่สกปรก มีแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายและแมลงต่าง ๆ ที่สามารถเป็นพาหะนำโรคติดต่อหลายชนิด ส่งผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตและคุณภาพชีวิตของแรงงานก่อสร้าง

4. ปัญหาการรुक้าพื้นที่ส่วนกลาง การใช้พื้นที่ส่วนกลางเพื่อประโยชน์ส่วนตัวสามารถพบเห็นได้ตามบริเวณทางเดินหน้าอาคารที่พักอาศัย เช่น การวางของใช้ส่วนตัว หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานบริเวณทางเดิน หรือการวางราวตากผ้า การจอดรถจักรยานยนต์ รถจักรยานส่วนตัว บริเวณทางเดินหน้าห้องพัก ซึ่งเป็นการรุก้าพื้นที่ส่วนกลางอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ หรือการลักขโมยของภายในที่พักได้

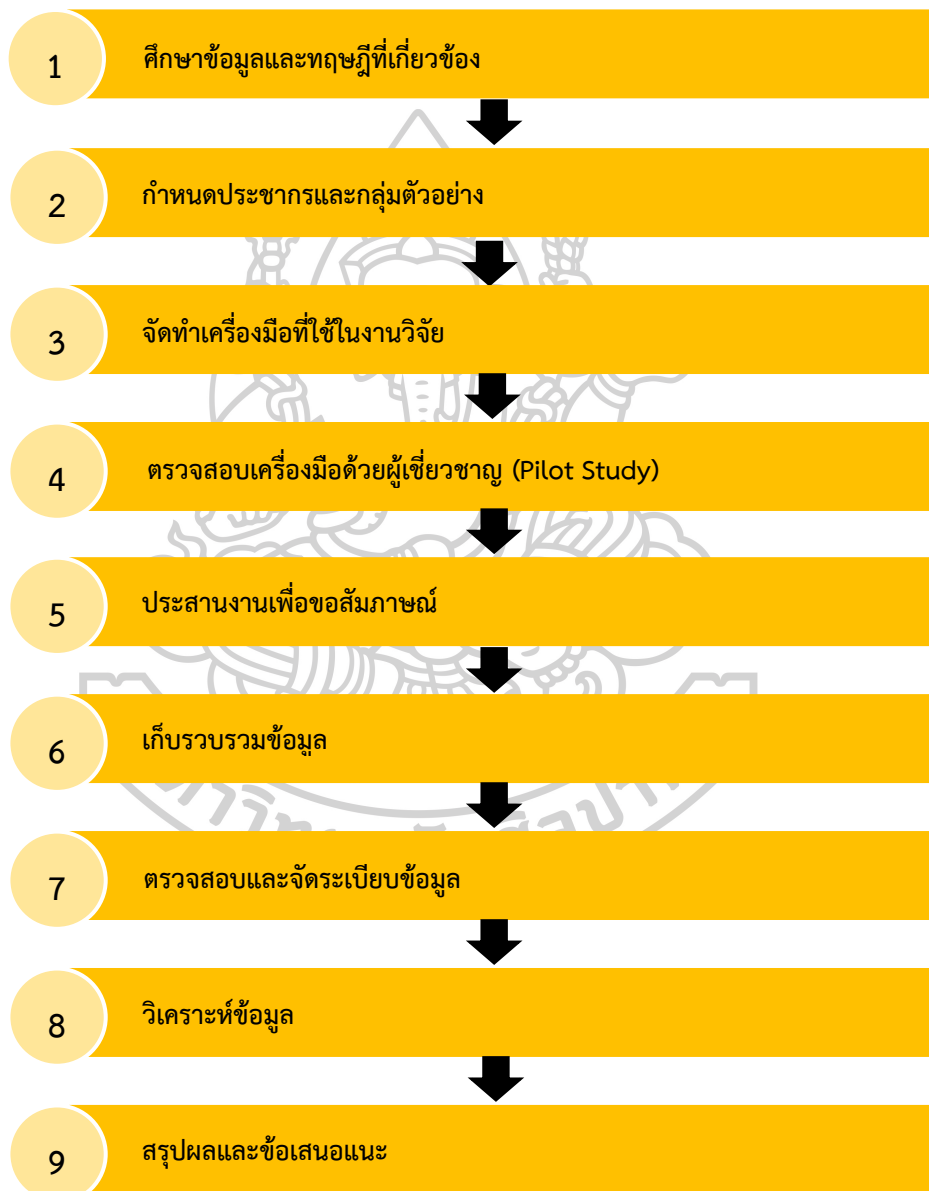
5. ปัญหาพื้นที่ส่วนกลางไม่เพียงพอกับการใช้งาน พื้นที่ส่วนกลางมีปริมาณไม่เหมาะสมกับการปริมาณการใช้งานของแรงงานก่อสร้าง จะเห็นได้จากการใช้ห้องน้ำ พร้อม ๆ กันในช่วงเวลาตอนเช้า ที่แรงงานต้องออกไปทำงานพร้อมกัน และเวลาตอนเย็นหลังเลิกงาน ที่จะต้องมาใช้ห้องน้ำร่วมกัน ทำให้มีพื้นที่ไม่เพียงพอ เกิดความแออัด รวมถึงพื้นที่ที่จอดรถจักรยานที่ไม่เพียงพอ ทำให้แรงงานต้องนำรถไปจอดที่หน้าห้องพัก ซึ่งอาจล้าเข้าไปบริเวณพื้นที่ทางเดิน จนทำให้เกิดปัญหาตามมา

6. ปัญหาลักษณะกายภาพของพื้นที่ส่วนกลาง การจัดวางตำแหน่งของพื้นที่ส่วนกลางไม่เหมาะสมกับการใช้งาน เช่น ตำแหน่งของห้องน้ำอยู่ในมุมที่อากาศถ่ายเทไม่สะดวก ไม่ได้รับแสงแดดธรรมชาติ ทำให้พื้นที่ห้องน้ำเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และทำให้เกิดกลิ่นอับ รวมถึงตำแหน่งพื้นที่ซักล้าง ไม่มีผนังปิดมิดชิด ทำให้สามารถมองเห็นได้ชัดจากภายนอก ทำให้เกิดเป็นภาพที่ไม่น่ามองสำหรับคนภายนอก

จากการทบทวนวรรณกรรม ทำให้ทราบถึงลักษณะทั่วไปของที่พักอาศัยชั่วคราว ปัญหาของที่พักอาศัยรวมถึงรูปแบบการจัดพื้นที่ส่วนกลางและปัจจัยที่ใช้ในการจัดการพื้นที่ส่วนกลางของที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นข้อมูลเบื้องต้นที่ควรทราบก่อนที่จะดำเนินการในบทที่ 3 คือ การจัดทำแบบสัมภาษณ์ และอธิบายลำดับขั้นตอนในการเก็บข้อมูลในการศึกษาอย่างละเอียด

บทที่ 3 ระเบียบวิธีวิจัย

ในบทนี้จะกล่าวถึงขั้นตอนและวิธีการศึกษา รูปแบบและการจัดการพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง ที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ย่านศูนย์กลางธุรกิจกรุงเทพมหานคร ไว้ดังนี้



รูปภาพที่ 3.1 ขั้นตอนการดำเนินงานวิจัย

1. ศึกษาข้อมูลและทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง

การศึกษารูปแบบและการจัดการพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง ที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ย่านศูนย์กลางธุรกิจในเขตกรุงเทพมหานคร ผู้วิจัยได้ศึกษาค้นคว้าและรวบรวมเอกสารเกี่ยวกับทฤษฎีและวรรณกรรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดต่อไปนี้

1.1 ศึกษาความหมาย คำนิยาม จากบทความและงานวิจัยที่ผ่านมาเกี่ยวกับที่พักอาศัยชั่วคราว การจัดการบ้านพักแรงงานก่อสร้าง รวมถึงปัญหาที่พบในที่พักแรงงานก่อสร้าง เพื่อให้ทราบถึงลักษณะโดยทั่วไปของที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง จากวิทยานิพนธ์ของมหาวิทยาลัยในประเทศและต่างประเทศ

1.2 ศึกษาข้อกำหนด กฎหมาย ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับที่พักอาศัยชั่วคราว เพื่อให้ทราบถึงมาตรฐานและข้อปฏิบัติในการจัดตั้งที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับแรงงานก่อสร้าง แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ 1) กฎหมายเกี่ยวกับการจัดที่พักแรงงานก่อสร้างและ 2) มาตรฐานที่พักแรงงานก่อสร้าง เช่น กฎหมายควบคุมการก่อสร้างพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522, มาตรฐานอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, มาตรฐานที่พักอาศัย กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม

1.3 ศึกษานิยามของพื้นที่ส่วนกลาง และรูปแบบการจัดการพื้นที่ส่วนกลาง ความแตกต่างของรูปแบบการจัดการพื้นที่ส่วนกลาง จากงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

1.4 ศึกษาทฤษฎีการบริหารจัดการทรัพยากรกายภาพสำหรับอาคารทั่วไปและอาคารชั่วคราว และจากงานวิจัยและบทความที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการทรัพยากรกายภาพ จากการศึกษาสามารถสรุปแนวการบริหารจัดการทรัพยากรกายภาพ 6 ปัจจัย คือ 1) การดูแลและควบคุมการทำงานระบบประกอบอาคาร / ระบบสาธารณูปโภค 2) การบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง 3) การรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง 4) การรักษาความปลอดภัยพื้นที่ส่วนกลาง 5) การกำจัดแมลงและควบคุมโรคสัตว์พื้นที่ส่วนกลาง 6) งานสุขอนามัย เช่น การกำจัดขยะ ของเสีย และป้องกันโรคระบาดของพื้นที่ส่วนกลาง

2. กำหนดประชากรและกลุ่มตัวอย่าง

การศึกษารูปแบบและการจัดการพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง ที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ย่านศูนย์กลางธุรกิจในเขตกรุงเทพมหานคร เป็นการศึกษาที่เน้นศึกษาบริษัทรับเหมาก่อสร้างที่มีที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง และขออนุญาตก่อสร้างที่พักอาศัยชั่วคราวในช่วงปี 2563 ที่ตั้งอยู่ในเขตศูนย์กลางธุรกิจ Central Business District (CBD) ได้แก่เขตวัฒนา เขตบางรัก เขตปทุมวัน เขตคลองเตย จากการศึกษาเบื้องต้นพบว่ามีโครงการที่ขออนุญาตก่อสร้างที่พักอาศัย

ชั่วคราวจากสำนักงานเขตวัฒนา เขตบางรัก เขตปทุมวัน และเขตคลองเตย จำนวนรวมทั้งหมด 18 บริษัท

เนื่องจากกลุ่มประชากรในการศึกษามีเพียง 18 โครงการ ผู้วิจัยจึงทำการศึกษาทั้งหมดโดยได้ดำเนินการติดต่อประสานงานผ่านทางโทรศัพท์กับบริษัทรับเหมาก่อสร้างทั้ง 18 บริษัท โดยได้แจ้งความประสงค์ ของการศึกษาและสอบถามความยินยอมในการอนุญาตให้ผู้วิจัยเข้าทำการศึกษาในการติดต่อประสานงานเบื้องต้นพบว่า บางบริษัทไม่สะดวกให้เข้าทำการศึกษาโดยระบุเหตุผลว่า 1) อยู่ในช่วงสถานการณ์แพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด 19 ไม่มีผู้ที่สะดวกให้สัมภาษณ์ได้ มีจำนวน 5 บริษัท 2) โครงการก่อสร้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จทำให้ต้องย้ายที่พักแรงงานก่อสร้างที่อยู่ในเขตที่ทำการศึกษาไปรวมกับที่พักแรงงานก่อสร้างที่อยู่เขตพื้นที่อื่น มีจำนวน 3 บริษัท และ 3) ไม่สามารถติดต่อกับบริษัทได้ มีจำนวน 2 บริษัท สรุปจำนวนบริษัทรับเหมาก่อสร้างที่มีที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้างในขอบเขตการศึกษา ที่อนุญาตให้เข้าทำการศึกษาได้ มีทั้งหมด 8 บริษัท ดังนี้

ตารางที่ 3.1 จำนวนบริษัทที่มีการก่อสร้างที่พักอาศัยชั่วคราวตามเขตพื้นที่ต่าง ๆ

ลำดับ	สำนักงานเขต	จำนวน (บริษัท)	จำนวนบริษัทที่อนุญาตให้เข้า ทำการศึกษา (บริษัท)
1	เขตวัฒนา	7	4
2	เขตคลองเตย	4	2
3	เขตปทุมวัน	5	2
4	เขตบางรัก	2	0
รวม		18	8 คิดเป็น 44 % ของโครงการทั้งหมด

สรุปผู้วิจัยสามารถเข้าศึกษาได้ใน 3 เขต ได้แก่ 1) เขตวัฒนา 2) เขตปทุมวัน 3) เขตคลองเตย รวมทั้งสิ้น 8 บริษัท จากจำนวนที่พักแรงงานก่อสร้างทั้งหมด 18 บริษัท โดยคิดเป็น 44 % ของโครงการก่อสร้างที่พักอาศัยชั่วคราวทั้งหมด

3. จัดทำเครื่องมือที่ใช้ในงานวิจัย

งานวิจัยชิ้นนี้เป็นการวิจัยเชิงคุณภาพ (Qualitative Research) โดยผู้วิจัยเลือกเก็บข้อมูลด้วยวิธีการสัมภาษณ์ (Interview) แบบกึ่งโครงสร้าง (Semi-Structured Interview) ที่มีการวางแผนการสัมภาษณ์ไว้ล่วงหน้าอย่างเป็นขั้นตอนว่าจะซักถามในประเด็นใด โดยมีคำถาม 2 ประเภท

1) คำถามที่ ถูกกำหนดตายตัว เพื่อให้สามารถสอบถามครอบคลุมทุกประเด็นที่ต้องการศึกษา
 2) คำถามที่สามารถปรับเปลี่ยนหรือคำถามเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดความชัดเจนในคำตอบที่ได้จากผู้ถูกสัมภาษณ์ เพื่อให้ได้ข้อมูลตรงตามวัตถุประสงค์งานวิจัยที่ตั้งไว้ โดยผู้วิจัยได้ส่งแบบสัมภาษณ์ กิ่งโครงสร้าง ให้กับบริษัทรับเหมาก่อสร้างที่จะเข้าศึกษา ดูข้อมูลล่วงหน้าเพื่อเตรียมการก่อนเข้าสัมภาษณ์ โดยในแบบสัมภาษณ์จะเป็นชุดคำถามปลายเปิด (Open Ended Question) เพื่อให้ผู้ถูกสัมภาษณ์ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์และแสดงความคิดเห็นอย่างเป็นอิสระ พร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการบริหารจัดการได้อย่างเหมาะสมและมีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติมากที่สุด

การจัดทำแบบสอบถามผู้วิจัยได้สร้างแบบสัมภาษณ์ โดยศึกษาข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการจัดการพื้นที่ส่วนกลางสำหรับอาคารที่พักอาศัยชั่วคราว ปัจจัยในการบริหารทรัพยากรกายภาพ นิยามของพื้นที่ส่วนกลาง จากเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง (อรรถนินยา วงศ์กิจการวานิช, 2554; ฐนพล จำรัสจำเริญดี, 2559; สุธาสิณี เทวาริณย์, 2558) เพื่อประยุกต์ใช้ในการสร้างแบบสัมภาษณ์ โดยแบบสัมภาษณ์จะแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ เป็นการถามข้อมูลส่วนบุคคลเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ให้สัมภาษณ์ว่าตรงตามที่กำหนดในขอบเขตการศึกษาหรือไม่ ได้แก่ ตำแหน่งในบริษัท หน้าที่ที่รับผิดชอบ และระยะเวลาที่ทำหน้าที่ดูแลที่พักแรงงานก่อสร้าง

ส่วนที่ 2 คำถามเกี่ยวกับรูปแบบตำแหน่งพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับแรงงานก่อสร้าง เพื่อให้ทราบถึงลักษณะรูปแบบการจัดวางตำแหน่งของพื้นที่ส่วนกลางของที่พักแรงงานก่อสร้าง

ส่วนที่ 3 คำถามเกี่ยวกับการจัดการพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับแรงงานก่อสร้าง ซึ่งผู้วิจัยได้ประยุกต์คำถามจากแนวทางการจัดการพื้นที่ส่วนกลางของที่พักแรงงานก่อสร้างชั่วคราว (เสรีชัย โชติพานิช, 2547) ในประเด็นต่อไปนี้ (รายละเอียดคำถามสัมภาษณ์อยู่ภาคผนวก ก)

- 1) การดูแลและควบคุมการทำงานระบบประกอบอาคาร / ระบบสาธารณูปโภค
- 2) การบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง
- 3) การรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
- 4) การรักษาความปลอดภัยพื้นที่ส่วนกลาง
- 5) การกำจัดแมลงและควบคุมโรคสัตว์พื้นที่ส่วนกลาง
- 6) งานสุขอนามัย เช่น การกำจัดขยะ ของเสีย และป้องกันโรคระบาดของพื้นที่ส่วนกลาง

4. ตรวจสอบเครื่องมือด้วยผู้เชี่ยวชาญ (Pilot Study)

เพื่อให้ได้คำถามที่เที่ยงตรง ลดความซ้ำซ้อนของคำถามและปัญหาการตีความคำถาม รวมถึงความชัดเจนของภาษาที่ใช้ ผู้วิจัยได้ทำการทดสอบแบบสัมภาษณ์โดยนำแบบสัมภาษณ์ให้ผู้เชี่ยวชาญ ซึ่งเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างที่ดูแลที่พักแรงงานก่อสร้างอยู่นอกเขตพื้นที่การศึกษา จำนวน 2 ท่าน ตรวจสอบแบบสัมภาษณ์ จากการทดลองใช้แบบสัมภาษณ์พบว่า มีคำถามบางคำถามที่ไม่ชัดเจน ทำให้ผู้ให้สัมภาษณ์ตอบคำถามหลงประเด็น มีบางคำถามที่ผู้ให้สัมภาษณ์ตอบคำถามสั้น ๆ โดยไม่อธิบายรายละเอียด ผู้วิจัยต้องขยายความและถามซ้ำอีกครั้ง จากปัญหาที่พบ ผู้วิจัยได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไข เช่น ขยายความคำถามสัมภาษณ์ให้เข้าใจมากขึ้น แก้ไขประโยคคำถามที่ไม่ชัดเจนที่ทำให้ผู้ให้สัมภาษณ์หลงประเด็น และตีความไปหลายมุมมอง ให้มีความชัดเจนและเข้าใจง่ายขึ้น เมื่อปรับปรุงแก้ไขคำถามตามคำแนะนำแล้ว ผู้วิจัยได้ทบทวนและตรวจสอบอีกครั้ง เพื่อให้มั่นใจว่าคำตอบที่ได้จากการใช้เครื่องมือจะสามารถตอบวัตถุประสงค์ของการศึกษาได้

หลังจากนั้นผู้วิจัยจึงได้ดำเนินการขอการรับรองจริยธรรมการวิจัยในมนุษย์ โดยนำส่งเอกสารโครงการวิจัยรวมถึงเครื่องมือในการศึกษาผ่านทางอีเมล และปรับแก้รายละเอียดตามคำชี้แนะของคณะกรรมการจริยธรรมการวิจัยในมนุษย์ และได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการฯ ซึ่งใช้ระยะเวลา 1 เดือน ในการดำเนินการขอรับรองจริยธรรมการวิจัยในมนุษย์

5. ประสานงานเพื่อขอสัมภาษณ์

หลังจากทราบจำนวนของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง (8 บริษัท) ที่ได้คุณสมบัติตามขอบเขตการศึกษา ผู้วิจัยได้ดำเนินการติดต่อผู้ประสานงานบริษัทรับเหมาก่อสร้างทั้ง 8 บริษัท ผ่านทางโทรศัพท์ เพื่อขออนุญาตเข้าทำการสัมภาษณ์ ตามหมายเลขโทรศัพท์ที่ได้ข้อมูลจากสำนักงานเขต ซึ่งส่วนใหญ่เป็นบุคคลผู้รับผิดชอบในการจัดการบ้านพักชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง ในการติดต่อทุกบริษัทผู้วิจัยได้แจ้งความประสงค์และคุณสมบัติของผู้ที่ผู้วิจัยต้องการจะขอสัมภาษณ์ โดยอธิบายว่าเป็นกลุ่มผู้จัดการโครงการ หรือหัวหน้าแรงงานที่ดูแลรับผิดชอบภายในที่พักแรงงานก่อสร้าง และได้อธิบายรูปแบบในการสัมภาษณ์เบื้องต้นว่าจะเป็นการสัมภาษณ์ออนไลน์ผ่านโปรแกรม Zoom เนื่องจากระหว่างที่ผู้วิจัยทำการศึกษาเป็นช่วงเกิดสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ทำให้องค์กรและผู้วิจัยต้องระมัดระวังเป็นพิเศษ ไม่สามารถให้บุคคลภายนอกเข้าติดต่อประสานงานได้ชั่วคราว และผู้วิจัยได้อธิบายรายละเอียดของหัวข้อที่จะสัมภาษณ์ รวมทั้งขออนุญาตบันทึกการสัมภาษณ์ ในจำนวนบุคคลที่ผู้วิจัยได้ติดต่อไปนั้น มี 5 บริษัท จาก 8 บริษัท ไม่สามารถให้ข้อมูลในการศึกษาได้โดยตรง เนื่องจากคุณสมบัติไม่ตรงกับเงื่อนไขของการศึกษา เนื่องจากเป็นเพียงผู้ประสานงานกับสำนักงานเขตเท่านั้น ผู้ประสานงานจึงให้รายชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ บุคคลที่สามารถให้ข้อมูลและมีคุณสมบัติตรงตามที่ผู้วิจัยได้แจ้งเบื้องต้น เพื่อให้ติดต่อผู้ให้สัมภาษณ์โดยตรง

ในส่วนของ 3 บริษัท ที่เหลือเป็นบุคคลที่ตรงตามเงื่อนไขในการศึกษา สามารถให้ข้อมูลในการศึกษาได้ หลังจากการติดต่อทางโทรศัพท์พบว่าทั้ง 8 บริษัท ได้อนุญาตให้ผู้วิจัยทำการศึกษาได้ และให้นัดวัน เวลาที่จะเข้าสัมภาษณ์ โดยขอให้แจ้งล่วงหน้า 3 วัน เพื่อให้ผู้ให้สัมภาษณ์เตรียมตัวในการให้ข้อมูล

เมื่อได้รับการอนุมัติทางวาจาผ่านทางโทรศัพท์จากบริษัทเรียบร้อยแล้ว ผู้วิจัยได้ติดต่อผู้ให้สัมภาษณ์โดยตรง เพื่อสอบถามรายละเอียดในการทำเอกสารขอความอนุเคราะห์เข้าศึกษาและเก็บข้อมูลโดยการสัมภาษณ์ ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้ง 8 บริษัทแจ้งตรงกันว่าหากเป็นการสัมภาษณ์ออนไลน์และไม่ได้ขอเข้าศึกษาในพื้นที่บ้านพักชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง ไม่จำเป็นต้องจัดทำเอกสารขอความอนุเคราะห์จากมหาวิทยาลัย ผู้วิจัยสามารถนัดวันและเวลาในการขอเข้าสัมภาษณ์ได้ โดยแจ้งให้ผู้สัมภาษณ์รับทราบล่วงหน้าก่อนเป็นเวลา 3 วัน

6. เก็บรวบรวมข้อมูล

เมื่อแจ้งขอความอนุเคราะห์ขอเข้าทำการศึกษาแล้ว ผู้วิจัยได้ดำเนินการส่งแบบสัมภาษณ์ให้ผู้รับการสัมภาษณ์แต่ละบริษัทผ่านทางอีเมล หรือ ทางไลน์ ตามที่ผู้ให้สัมภาษณ์แจ้งความสะดวก เพื่อให้ผู้รับการสัมภาษณ์ได้อ่านรายละเอียดและเตรียมข้อมูลก่อนการสัมภาษณ์ และได้ขออนัดหมายวันที่เข้าสัมภาษณ์ ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้ง 8 บริษัท แจ้งความสะดวกให้นักสัมภาษณ์ได้ช่วงวันจันทร์ - เสาร์ ซึ่งเป็นวันทำงานของบริษัทรับเหมาก่อสร้าง และให้เป็นช่วงเวลาทำงาน 8.00 น. - 12.00 น. และ 13.00 น. - 17.00 น. ซึ่งผู้วิจัยจะเป็นผู้เสนอเวลาให้ผู้ให้สัมภาษณ์ก่อน หากผู้ให้สัมภาษณ์สะดวกให้สัมภาษณ์ตามเวลาที่เสนอให้ จะแจ้งยืนยันกลับมา แต่หากผู้ให้สัมภาษณ์ไม่สะดวกจะขอเปลี่ยนวันหรือเวลา จะแจ้งกลับมาให้ทราบผ่านทางอีเมล หรือ ทางไลน์อีกครั้ง จากการนัดหมายวันสัมภาษณ์ ผู้วิจัยใช้เวลาในการเก็บข้อมูล เป็นเวลา 1 เดือน เนื่องจากเวลาว่างของผู้ให้สัมภาษณ์ไม่ต่อเนื่องกัน ทำให้สามารถเก็บข้อมูลได้ วันละ 1 ท่าน โดยสัปดาห์ที่ 1 สามารถเก็บข้อมูลได้ 3 ท่าน สัปดาห์ที่ 2 เก็บข้อมูลได้ 2 ท่าน สัปดาห์ที่ 3 เก็บข้อมูลได้ 2 ท่าน และสัปดาห์ที่ 4 เก็บข้อมูลได้ 1 ท่าน จนครบตามจำนวน

เมื่อถึงวันและเวลาในการเข้าสัมภาษณ์ ผู้วิจัยตั้งห้องประชุมออนไลน์ผ่านโปรแกรม Zoom และส่ง Password รวมถึงรหัสห้องประชุมให้ผู้สัมภาษณ์ล่วงหน้าเป็นเวลา 30 นาที ผู้วิจัยดำเนินการเปิดห้องประชุมออนไลน์ ก่อนเวลานัดหมาย 5 นาที เพื่อรอให้ผู้รับการสัมภาษณ์เข้ามาในห้องประชุม เมื่อถึงเวลานัดหมายผู้รับการสัมภาษณ์เข้ามาในห้องประชุมแล้ว ผู้วิจัยจึงดำเนินการแนะนำตัว และเปิดกล้องเพื่อยืนยันการมีตัวตน ผู้รับการสัมภาษณ์ส่วนใหญ่ยินดีเปิดกล้องระหว่างการให้สัมภาษณ์เช่นกัน ในระหว่างการสัมภาษณ์จะมีเพียงผู้วิจัยและผู้รับการสัมภาษณ์ 2 คน เท่านั้นในห้องประชุม หลังจากแนะนำตัวแล้ว ผู้วิจัยได้แจ้งรายละเอียดการศึกษาเบื้องต้น และขออนุญาตบันทึกวิดีโอในการสัมภาษณ์ครั้งนี้ การสัมภาษณ์เริ่มตามลำดับหัวข้อของแบบสัมภาษณ์ ระหว่างดำเนินการสัมภาษณ์

เนื่องจากเป็นช่วงเวลาทำงาน บางครั้งจะมีสายโทรศัพท์ของผู้รับการสัมภาษณ์เข้ามาขัดจังหวะการสัมภาษณ์เป็นระยะ ๆ แต่ก็ไม่เป็นอุปสรรคในการสัมภาษณ์ และการสัมภาษณ์ดำเนินการต่อจนเสร็จ เมื่อเสร็จสิ้นการสัมภาษณ์ผู้วิจัยกล่าวขอบคุณ ในความอนุเคราะห์ของผู้รับการสัมภาษณ์ และแจ้งว่าหากมีคำตอบใดไม่ชัดเจน ผู้วิจัยจะขออนุญาตติดต่อสอบถามเป็นการเฉพาะ และเนื่องจากการศึกษาไม่ได้ลงพื้นที่เก็บข้อมูลตามขั้นตอนการศึกษา ผู้วิจัยได้ขอความอนุเคราะห์ผู้รับการสัมภาษณ์ช่วยถ่ายภาพพื้นที่ส่วนกลางภายในที่พักอาศัยชั่วคราวแรงงานก่อสร้างเพื่อประกอบการศึกษา ซึ่งผู้รับการสัมภาษณ์ยินดีให้ข้อมูลเพิ่มเติม หลังจากนั้นผู้วิจัยจึงกล่าวขอบคุณอีกครั้งและปิดห้องประชุมออนไลน์ ผู้วิจัยใช้เวลาในการสัมภาษณ์ทั้ง 8 บริษัท เป็นเวลาโดยประมาณบริษัทละ 30 – 45 นาที

7. ตรวจสอบและจัดระเบียบข้อมูลการศึกษา

ผู้วิจัยได้นำวิดีโอที่บันทึกระหว่างการสัมภาษณ์เปิดฟังอีกครั้ง เพื่อตรวจสอบความสมบูรณ์ของข้อมูลว่าครบถ้วนตามที่ได้กำหนดไว้หรือไม่ จากการตรวจสอบข้อมูลพบว่า ผู้รับการสัมภาษณ์ตอบคำถามครบและชัดเจนในทุกประเด็น ผู้วิจัยจึงได้ดำเนินการถอดบทสัมภาษณ์จากเสียงเป็นข้อความ โดยทำการรวบรวมและจัดข้อมูลจากการสัมภาษณ์ 2 ครั้ง

ครั้งที่ 1 ผู้วิจัยถอดบทสัมภาษณ์จากการบันทึกวิดีโอโดยละเอียด (คำต่อคำ) เพื่อให้ได้บทสัมภาษณ์ที่เป็นข้อมูลดิบที่ครบถ้วน

ครั้งที่ 2 ผู้วิจัยดำเนินการจัดระเบียบของข้อมูลการศึกษาโดย 1) แยกประโยคที่เป็นการแสดงความคิดเห็นส่วนตัว และ 2) การอธิบายถึงสถานการณ์ต่าง ๆ ที่ไม่ตรงกับประเด็นการศึกษา ออกจากข้อมูลที่ทำกรรวบรวมไว้

หลังจากนั้นผู้วิจัยได้จัดข้อมูลที่ได้จากการสัมภาษณ์ในแต่ละบริษัทลงตาราง เพื่อแยกตามประเด็นคำถาม รวมทั้งได้สำรวจคำตอบของผู้รับการสัมภาษณ์ที่มีแนวทางการจัดการพื้นที่ส่วนกลางที่มีความเหมือนและต่างกันโดยทำการแยกเป็นข้อตามประเด็นที่สำคัญ และทำการระบุให้ผู้ให้สัมภาษณ์ท่านใดที่เป็นคนให้ความคิดเห็นนั้น เพื่อเก็บรวบรวมให้ข้อมูลอยู่ในสภาพที่สะดวกและง่ายต่อการนำไปวิเคราะห์

ตารางที่ 3.2 ตัวอย่างตารางสรุปความเห็นจากการสัมภาษณ์

ที่	ความคิดเห็น	ผู้ให้สัมภาษณ์								รวม / คน
		1	2	3	4	5	6	7	8	
1	ประเด็นสำคัญจากการสัมภาษณ์	●	●	●	●	●	●	●	●	8
2	ประเด็นสำคัญจากการสัมภาษณ์	●	●	●			●	●	●	6

8. วิเคราะห์ข้อมูล

หลังจากตรวจสอบและจัดระเบียบข้อมูลแล้ว ผู้วิจัยทำการลดทอนข้อมูลดิบโดยวิธีการคัดกรองข้อมูลที่ตรงกับคำถามจากการสัมภาษณ์ ทั้ง 8 บริษัท แล้วนำมาวิเคราะห์และสรุปผลการสัมภาษณ์เพื่อให้เข้าใจง่าย ด้วยวิธีการแสดงเป็นตาราง แล้วระบุผู้รับการสัมภาษณ์ที่มีความเห็นตรงกัน และความคิดเห็นที่ต่างกัน ทำให้เห็นแนวโน้มว่าในประเด็นนั้น ๆ มีจำนวนผู้รับการสัมภาษณ์กี่ท่านที่ให้ความเห็นตรงกันหรือต่างกัน และมีความเห็นต่างในมุมมองใด หลังจากได้ข้อมูลของทั้ง 8 บริษัทจากตารางสรุปแล้ว ผู้วิจัยได้ทำการวิเคราะห์ข้อมูลเชิงอภิปรายโดยอาศัยหลักทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง และข้อมูลตามที่ได้ระบุในขั้นตอนที่ 1

9. สรุปผลการศึกษา

หลังจากวิเคราะห์ข้อมูลเชิงอภิปรายแล้ว ผู้วิจัยได้ทำการสรุปผลของการศึกษารูปแบบและการจัดการพื้นที่ส่วนกลางของที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง และในดำเนินนโยบายของบริษัทรับเหมาก่อสร้างที่มีที่พักแรงงานก่อสร้างตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ศูนย์กลางธุรกิจ เพื่อตอบคำถามวัตถุประสงค์ของการศึกษา

ในบทนี้ได้ทำการกล่าวถึงตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาโดยเริ่มจากการกำหนดประชากรและกลุ่มตัวอย่าง การจัดทำเครื่องมือที่ใช้ในงานวิจัย การตรวจสอบเครื่องมือด้วยผู้เชี่ยวชาญ (Pilot Study) ตลอดจนการติดต่อประสานงานเพื่อขอสัมภาษณ์ การเก็บรวบรวมข้อมูล การตรวจสอบและจัดระเบียบข้อมูล การวิเคราะห์ข้อมูล และขั้นตอนสุดท้ายการสรุปผลและข้อเสนอแนะโดยละเอียด และในบทถัดไปจะเป็นการรวบรวมและจัดลำดับข้อมูลที่ได้จากการสัมภาษณ์

บทที่ 4 ผลการศึกษา

ในการศึกษาการจัดการพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง ที่ตั้งอยู่ในเขต ศูนย์กลางธุรกิจกรุงเทพมหานคร ใช้วิธีการเก็บข้อมูลด้วยการสัมภาษณ์กับกลุ่มตัวอย่าง ซึ่งเป็นบุคลากรผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบหรือจัดการพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง จำนวน 8 คน จาก 8 บริษัท สามารถแบ่งผลการศึกษาเป็น 3 ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของกลุ่มตัวอย่าง

ส่วนที่ 2 รูปแบบการจัดวางพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง

ส่วนที่ 3 การจัดการพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปกลุ่มตัวอย่าง

ข้อมูลเบื้องต้นของกลุ่มตัวอย่าง ซึ่งเป็นผู้ที่กำหนดรูปแบบ และการจัดการพื้นที่ส่วนกลางของที่พักอาศัยชั่วคราวแรงงานก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ หัวหน้าแรงงานที่ดูแลรับผิดชอบภายในที่พักชั่วคราวแรงงานก่อสร้าง สามารถสรุปข้อมูลได้ดังนี้

1.1 ข้อมูลประสบการณ์และตำแหน่งของผู้ให้สัมภาษณ์

ตารางที่ 4.1 ประสบการณ์ในการรับหน้าที่ดูแลที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้างของผู้ให้สัมภาษณ์

กลุ่มตัวอย่าง (ผู้ให้สัมภาษณ์)	ประสบการณ์ในการรับหน้าที่ ดูแลที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้าง (ปี)	ตำแหน่ง
คนที่ 1	10	ผู้จัดการโครงการ
คนที่ 2	8	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอาวุโส
คนที่ 3	7	ผู้จัดการโครงการ
คนที่ 4	8	ผู้จัดการโครงการ
คนที่ 5	6	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอาวุโส
คนที่ 6	9	ผู้จัดการโครงการ
คนที่ 7	7	รองผู้จัดการโครงการ
คนที่ 8	6	ผู้จัดการบ้านพักคนงานก่อสร้าง
ค่าเฉลี่ย (\bar{X})	7.62	

ผลการศึกษาข้อมูลส่วนตัวของกลุ่มตัวอย่าง (ตารางที่ 4.1) พบว่า มีผู้ให้สัมภาษณ์ที่มีประสบการณ์ในการรับหน้าที่ดูแลที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้างสูงสุด คืออายุงาน 10 ปี จำนวน 1 คน, มีอายุงาน 9 ปี จำนวน 1 คน, มีอายุงาน 8 ปี จำนวน 2 คน, มีอายุงาน 7 ปี จำนวน 2 คน, มีอายุงาน 6 ปี จำนวน 2 คน

ตารางที่ 4.2 ตำแหน่งงานที่รับผิดชอบของผู้ให้สัมภาษณ์

ลำดับที่	ตำแหน่ง	จำนวน (คน)	ร้อยละ
1	ผู้จัดการโครงการ	4	50
2	รองผู้จัดการโครงการ	1	12.5
3	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอาวุโส	2	25
4	ผู้จัดการบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1	12.5
รวม (คน)		8	100

ผลการศึกษาตำแหน่งงานที่รับผิดชอบของผู้ให้สัมภาษณ์ (ตารางที่ 4.2) กลุ่มตัวอย่างมีตำแหน่งที่รับผิดชอบที่แตกต่างกันไป ได้แก่ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการก่อสร้าง มีจำนวน 4 คน, รองผู้จัดการโครงการ จำนวน 1 คน, เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอาวุโส จำนวน 2 คน และ ผู้จัดการบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 1 คน

กลุ่มตัวอย่างที่เป็นผู้จัดการโครงการก่อสร้างและรองผู้จัดการโครงการ ทำหน้าที่ในการบริหารจัดการทั้งโครงการก่อสร้างรวมถึงที่พักชั่วคราวแรงงานก่อสร้างที่อยู่ในพื้นที่ที่รับผิดชอบ, กลุ่มตัวอย่างที่เป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอาวุโส เป็นเจ้าหน้าที่ส่วนกลางของบริษัท ดูแลเรื่องความปลอดภัยของโครงการก่อสร้างและที่พักชั่วคราวแรงงานก่อสร้าง ตั้งแต่เริ่มวางแผนการปฏิบัติและดำเนินการตามนโยบายด้านความปลอดภัยขององค์กร ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตและหน่วยงานราชการในการขออนุญาตก่อสร้างที่พักชั่วคราวแรงงานก่อสร้าง และกลุ่มตัวอย่างที่ทำหน้าที่ผู้จัดการบ้านพักคนงานก่อสร้าง จะดูแลเรื่องการจัดการบ้านพักชั่วคราวทุกที่ของบริษัท วางแผนเรื่องก่อสร้าง การจัดการภายในบ้านพัก รวมถึงตรวจสอบแรงงานที่เข้าพักอาศัย

1.2 ข้อมูลจำนวนห้องน้ำต่อจำนวนแรงงานก่อสร้างภายในที่พักอาศัยชั่วคราวแรงงานก่อสร้าง

ตารางที่ 4.3 การเตรียมจำนวนห้องน้ำต่อจำนวนแรงงานก่อสร้าง

กลุ่มตัวอย่าง (ผู้ให้สัมภาษณ์)	จำนวนห้องน้ำ ห้องส้วม			จำนวนแรงงาน ก่อสร้าง (คน)
	ห้องอาบน้ำ (ห้อง)	ห้องน้ำชาย (ห้อง)	ห้องน้ำหญิง (ห้อง)	
คนที่ 1	24	10	10	110
คนที่ 2	40	20	20	392
คนที่ 3	42	20	20	417
คนที่ 4	20	8	8	137
คนที่ 5	30	16	16	243
คนที่ 6	10	6	6	61
คนที่ 7	15	6	6	79
คนที่ 8	16	8	8	91

ผลการศึกษาการจัดเตรียมจำนวนห้องน้ำต่อจำนวนแรงงานก่อสร้างของแต่ละโครงการ (ตาราง 4.3) เป็นการแสดงจำนวนห้องอาบน้ำ ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย ต่อจำนวนแรงงานก่อสร้างที่พักอาศัย โดยแต่ละบริษัทมีการเตรียมห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชายในสัดส่วนที่เท่ากัน และมีการเตรียมห้องอาบน้ำที่ไม่มีการแยกห้องอาบน้ำชาย และห้องอาบน้ำหญิง ซึ่งวิธีคิดจำนวนห้องน้ำภายในที่พักแรงงานก่อสร้างจะมีกฎหมายกำหนดว่าจำนวนแรงงานก่อสร้าง 15 คน ต่อ ห้องน้ำ 1 ห้อง ซึ่งจากการสัมภาษณ์บางบริษัทดำเนินการตามกฎหมายกำหนด แต่ผู้ให้สัมภาษณ์บางบริษัทให้ความเห็นว่า บางครั้งก็พิจารณาจำนวนห้องน้ำต่อจำนวนแรงงานจากประสบการณ์ที่บริษัทเคยใช้บริหารจัดการภายในที่พักโดยไม่ได้เป็นไปตามกฎหมาย ซึ่งพิจารณาจากช่วงเวลาการใช้งานพื้นที่ส่วนกลางของแรงงานก่อสร้าง เช่น พื้นที่ห้องน้ำ ห้องส้วม แรงงานก่อสร้างจะเข้าใช้ห้องน้ำ ห้องส้วม พร้อมกันจำนวนมากในตอนเช้าก่อนไปทำงาน ซึ่งเป็นช่วงเวลาเร่งด่วนที่แรงงานต้องใช้เวลาเพื่อเข้างานให้ทัน ส่วนตอนเย็นแรงงานจะกลับมาที่พักไม่พร้อมกัน เพราะแรงงานบางคนทำงานล่วงเวลา แรงงานบางคนกลับมาที่พักก่อน ดังนั้นการใช้งานห้องน้ำ ห้องส้วมในตอนเย็นแรงงานสามารถทยอยเข้าใช้งานได้ โดยลักษณะการจัดห้องน้ำให้แรงงานเช่นนี้ ช่วยการจัดที่วิเคราะห์จากการใช้งานจริงและช่วยลดการดูแลห้องน้ำที่เกินความจำเป็นได้

ตารางที่ 4.4 การจัดการการเข้าใช้งานพื้นที่ส่วนกลาง โดยเฉพาะห้องน้ำช่วงสถานการณ์โควิด 19

ที่	ความคิดเห็น	ผู้ให้สัมภาษณ์								รวม / คน	
		1	2	3	4	5	6	7	8		
1	มีการจัดกลุ่มแรงงานก่อสร้างเพื่อเข้าใช้งานห้องน้ำ ห้องส้วม ให้ตามเวลาที่กำหนดเพื่อไม่ให้เกิดการแออัดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	●			●					●	3
2	ไม่มีการจัดกลุ่มเข้าใช้งานห้องน้ำ ห้องส้วม แต่มีการปรับเปลี่ยนพื้นที่ใช้งานแทน แรงงานใช้พื้นที่ส่วนกลางปกติ		●	●		●	●	●			5

ผลการศึกษาการจัดการการเข้าใช้งานพื้นที่ส่วนกลาง โดยเฉพาะห้องน้ำ ห้องส้วม ช่วงสถานการณ์โควิด 19 ของแต่ละบริษัท (ตาราง 4.4) พบว่า มี 3 บริษัท มีการจัดการโดยการแบ่งกลุ่มแรงงานก่อสร้างเข้าใช้งานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยเริ่มจากการแบ่งกลุ่มแรงงานและกำหนดเวลาทำงานนอกเวลางาน (over time) ที่โครงการก่อสร้าง และจัดให้เวลาเสื่อมกันประมาณ 1 ชั่วโมง เพื่อให้แรงงานแต่ละกลุ่มกลับไปที่พักอาศัยไม่พร้อมกัน และแรงงานสามารถทยอยเข้าใช้งานห้องน้ำห้องส้วมได้ ซึ่งเป็นการช่วยลดความหนาแน่นในการเข้าใช้งานพื้นที่ส่วนกลางได้ และไม่เสียเวลาการทำงานที่โครงการ และมี 5 บริษัท ไม่มีการจัดการเวลาเข้าใช้ห้องน้ำ ห้องส้วมของแรงงานก่อสร้าง โดยแจ้งว่าแรงงานก่อสร้างเข้าใช้พื้นที่ปกติ เพราะบริษัทมีการปรับเปลี่ยนพื้นที่การใช้งานเพื่อไม่ให้เกิดการแออัดให้แล้ว เช่น การจัดให้มีห้องอาบน้ำแยก เพิ่มอ่างล้างมืออ่างล้างหน้า ซึ่งก็เพียงพอแล้ว

ส่วนที่ 2 ผลการศึกษารูปแบบการจัดพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง

ผลการศึกษากรู่มตัวอย่างในเรื่องรูปแบบการจัดพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง แบ่งได้ตามนี้ 1) การจัดเตรียมพื้นที่ส่วนกลางของแต่ละบริษัท, 2) รูปแบบการจัดพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวของสำหรับแรงงานก่อสร้าง, 3) ลำดับปัจจัยที่คำนึงถึงในการจัดพื้นที่ส่วนกลาง, และ 4) ปัญหาที่พบในการจัดพื้นที่ส่วนกลางของที่พักชั่วคราวแรงงานก่อสร้าง แต่ละรูปแบบ สามารถสรุปข้อมูล ดังนี้

2.1 ประเภทพื้นที่ส่วนกลางที่มีการจัดเตรียมในที่พักชั่วคราวแรงงานก่อสร้างในแต่ละโครงการ

ตารางที่ 4.5 ประเภทพื้นที่ส่วนกลางที่มีการจัดเตรียมในที่พักชั่วคราวแรงงานก่อสร้างของแต่ละโครงการ

กลุ่มตัวอย่าง (ผู้ให้สัมภาษณ์)	ห้องน้ำ ห้องส้วม	พื้นที่ซักผ้า	พื้นที่ล้างจาน	พื้นที่ปรุงอาหาร / โรงอาหาร	พื้นที่เล่นกีฬา / สนาม	ที่จอดรถ	ร้านค้าของชำ	พื้นที่อำนวยความสะดวก เครื่องซักผ้า / ที่กดน้ำ (หยอดเหรียญ)	ที่ทิ้งขยะ	รวม (ประเภทพื้นที่ส่วนกลาง)
คนที่ 1	●	●	●			●	●	●	●	7
คนที่ 2	●	●	●		●	●	●	●	●	8
คนที่ 3	●	●	●		●	●	●	●	●	8
คนที่ 4	●	●	●		●	●	●	●	●	8
คนที่ 5	●	●	●			●	●	●	●	7
คนที่ 6	●	●	●			●	●	●	●	7
คนที่ 7	●	●	●		●	●	●	●	●	8
คนที่ 8	●	●	●		●	●	●		●	7
รวม (คน)	8	8	8		5	8	8	7	8	

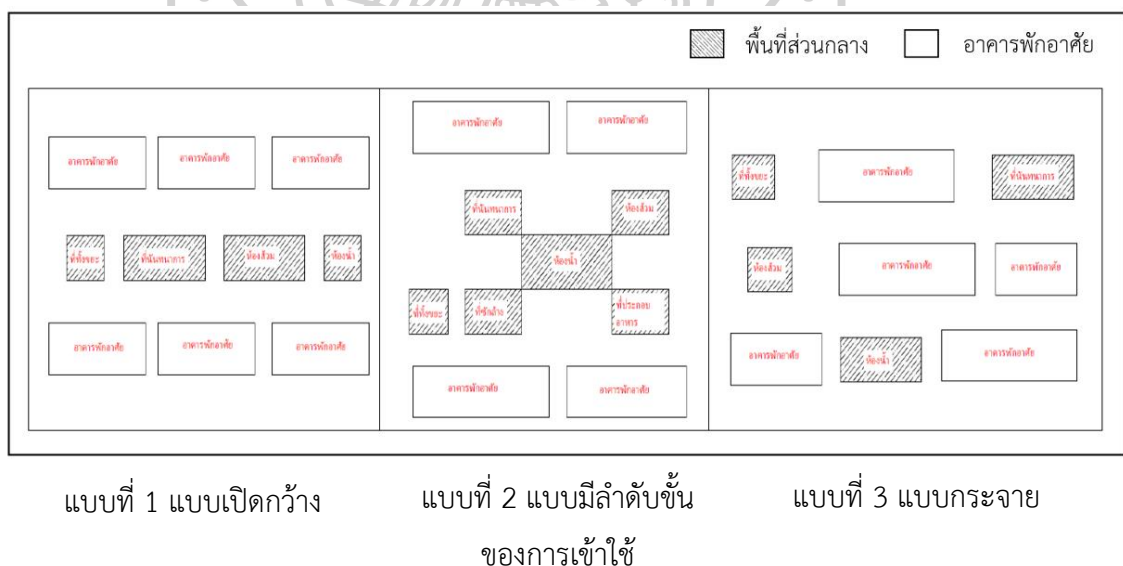
ผลการศึกษาการจัดเตรียมประเภทพื้นที่ในที่พักชั่วคราวแรงงานก่อสร้างของแต่ละโครงการ (ตาราง 4.5) พบว่าทุกบริษัทมีการจัดเตรียมพื้นที่ส่วนกลางที่เหมือนกัน ดังนี้ 1) ห้องน้ำ ห้องส้วม

2) พื้นที่ซักผ้า 3) พื้นที่ล้างจาน 4) ที่จอดรถ 5) ร้านขายของชำ และ 6) ที่ทิ้งขยะ และไม่พบการจัดเตรียมพื้นที่ปรุงอาหารหรือโรงอาหารทั้ง 8 บริษัท จากการสัมภาษณ์พบว่าแรงงานสามารถปรุงอาหารบริเวณพื้นที่หน้าห้องพักของตนเอง

การจัดเตรียมพื้นที่ส่วนกลางที่แตกต่างกัน ดังนี้ มี 5 บริษัท มีการจัดพื้นที่สันทนาการหรือลานอเนกประสงค์, 7 บริษัท มีการจัดพื้นที่อำนวยความสะดวก เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ / ที่กักน้ำหยอดเหรียญ ซึ่งจะอยู่ใกล้กับร้านขายของชำ ซึ่งเป็นสวัสดิการที่บริษัทอำนวยความสะดวกให้กับแรงงานก่อสร้าง

นอกจากนี้ผู้ให้สัมภาษณ์ได้ให้ข้อมูลเพิ่มเติมในการพิจารณาพื้นที่ภายในที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้างต่อจำนวนแรงงานก่อสร้าง โดยพิจารณาจากพื้นที่ว่างที่บริษัทจัดหาให้ แล้วจึงดำเนินการวางแผนบริเวณอาคารพักอาศัยว่าสามารถจัดได้จำนวนกี่อาคาร ซึ่งขนาดของที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้างจะมีขนาดตามมาตรฐานของแต่ละบริษัทกำหนด ดังนั้นจึงทำให้ทราบว่าที่ว่างในการก่อสร้างที่ที่พักอาศัยสามารถรองรับจำนวนแรงงานก่อสร้างได้จำนวนกี่คน เมื่อทราบจำนวนแรงงานก่อสร้างที่ที่พักอาศัยแล้ว จึงมาพิจารณาพื้นที่ส่วนกลางจากพื้นที่ที่เหลือจากการวางตำแหน่งอาคารพักอาศัย

2.2 รูปแบบการจัดวางตำแหน่งพื้นที่ส่วนกลางภายในที่พักชั่วคราวแรงงานก่อสร้าง มี 3 รูปแบบ ประกอบด้วย



รูปภาพที่ 4.1 การจัดวางตำแหน่งพื้นที่ส่วนกลางภายในที่พักชั่วคราวแรงงานก่อสร้าง 3 รูปแบบ

ตารางที่ 4.6 รูปแบบการจัดตำแหน่งพื้นที่ส่วนกลางของแต่ละโครงการ ในเขตพื้นที่ CBD

ที่	ความคิดเห็น	ผู้ให้สัมภาษณ์								รวม / คน
		1	2	3	4	5	6	7	8	
1	รูปแบบที่ 1 จัดแบบเปิดกว้าง (แบบหน้า กระดาน)			●						1
2	รูปแบบที่ 2 จัดแบบมีลำดับชั้นของการเข้าใช้ (แบบกลุ่มก้อน)	●	●			●		●		4
3	รูปแบบที่ 3 จัดแบบกระจาย						●		●	2
4	แบบผสมผสาน (รูปแบบที่ 2 และรูปแบบที่ 3)				●					1

ผลการศึกษา รูปแบบการจัดตำแหน่งพื้นที่ส่วนกลางของแต่ละโครงการ ในเขตพื้นที่ CBD (ตาราง 4.6) พบว่า มีการจัดวางพื้นที่ส่วนกลางรูปแบบที่ 1 แบบเปิดกว้าง มี 1 บริษัท โดยเป็นการวางตำแหน่งพื้นที่ส่วนกลางเรียงกันเป็นหน้ากระดาน และมีเส้นทางสัญจรและอาคารพักอาศัยขนานกันทั้งสองข้าง

การจัดวางตำแหน่งพื้นที่ส่วนกลางรูปแบบที่ 2 เป็นการจัดวางแบบมีลำดับชั้นของการเข้าใช้ หรือเป็นการจับกันเป็นกลุ่ม มี 4 บริษัท โดยวางตำแหน่งพื้นที่ส่วนกลางให้อยู่เป็นกลุ่ม วางอยู่มุมใดมุมหนึ่งของพื้นที่ ซึ่งจะพิจารณาตำแหน่งตามสภาพแวดล้อม ไม่ให้กระทบบ้านข้างเคียงในชุมชน และมีอาคารพักอาศัยอยู่ตรงข้าม มีเส้นทางสัญจรอยู่ระหว่างพื้นที่ส่วนกลางและอาคารพักอาศัย

การจัดวางตำแหน่งพื้นที่ส่วนกลางรูปแบบที่ 3 เป็นการจัดวางแบบกระจาย มี 2 บริษัท โดยวางตำแหน่งพื้นที่ส่วนกลางออกเป็นโซน เช่น ห้องน้ำ พื้นที่ซักล้าง ถังขยะ เนื่องจากมีพื้นที่บ้านพักอย่างจำกัด

การจัดวางตำแหน่งแบบผสมผสานเป็นการจัดวางแบบมีลำดับชั้นของการเข้าใช้ (รูปแบบที่ 2) ผสมกับการจัดแบบกระจาย (รูปแบบที่ 3) มี 1 บริษัท โดยบริษัทได้ระบุว่า การที่วางตำแหน่งพื้นที่ส่วนกลางเป็นรูปแบบที่ 2 แบบมีลำดับชั้นของการเข้าใช้ ในช่วงปกติที่ยังไม่เกิดโรคระบาดเชื้อไวรัสโควิด 19 และเมื่อเกิดโรคระบาดเชื้อไวรัสโควิด 19 มีการจัดรูปแบบที่ 3 แบบกระจายตัวเข้ามาผสมผสานกัน เพราะต้องการแยกการใช้งาน

2.3. ลำดับปัจจัยที่ใช้ในการจัดพื้นที่ส่วนกลางของที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง

ตารางที่ 4.7 ลำดับปัจจัยที่ใช้ในการจัดพื้นที่ส่วนกลางของที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง

กลุ่มตัวอย่าง (ผู้ให้สัมภาษณ์)	ปัจจัยที่คำนึงถึงในการจัดการที่พักแรงงานก่อสร้าง				
	จำนวนคนงาน ก่อสร้าง	งบประมาณ	ระยะเวลาโครงการ	พื้นที่ที่ใช้ในการ สร้างที่พักคนงาน	อื่น ๆ
คนที่ 1	1	4	3	2	
คนที่ 2	2	4	3	1	
คนที่ 3	1	4	3	2	
คนที่ 4	2	4	3	1	
คนที่ 5	1	4	3	2	
คนที่ 6	2	4	3	1	
คนที่ 7	2	4	3	1	
คนที่ 8	1	4	3	2	

จากตารางที่ 4.7 แสดงลำดับที่ ความสำคัญของปัจจัยที่บริษัทใช้ในการจัดพื้นที่ส่วนกลางของที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง

โดย ลำดับที่ 1 คือ ความสำคัญมากที่สุด, ลำดับที่ 2 คือ ให้ความสำคัญมาก, ลำดับที่ 3 คือ ให้ความสำคัญปานกลาง, ไปถึงลำดับที่ 4 คือ ให้ความสำคัญน้อย

ตารางที่ 4.8 สรุปลำดับปัจจัยที่แต่ละบริษัทให้ความสำคัญ

ลำดับปัจจัย	จำนวนบริษัท
1) จำนวนคนงานก่อสร้าง 2) พื้นที่ที่ใช้ในการสร้างที่พัก แรงงาน 3) ระยะเวลาโครงการ 4) งบประมาณ	4
1) พื้นที่ที่ใช้ในการสร้างที่พัก 2) จำนวนคนงานก่อสร้าง 3) ระยะเวลาโครงการ 4) งบประมาณ	4
รวม	8

ผลการศึกษาการจัดลำดับของปัจจัยที่แต่ละบริษัทให้ความสำคัญในการจัดการที่พักแรงงานก่อสร้าง ได้ผลตาม (ตาราง 4.7 และ ตาราง 4.8)

มี 4 บริษัท ที่ให้ความสำคัญของลำดับปัจจัยในการจัดที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง คือ อันดับที่ 1 ปัจจัยของจำนวนแรงงานที่พักอาศัย อันดับที่ 2 ให้ความสำคัญปัจจัยเรื่องพื้นที่ที่ใช้ในการสร้างที่พักแรงงาน อันดับที่ 3 ให้ความสำคัญปัจจัยด้านระยะเวลาโครงการก่อสร้าง และอันดับที่ 4 ให้ความสำคัญเรื่องงบประมาณก่อสร้างที่พักแรงงานก่อสร้าง

โดยการจัดลำดับดังกล่าวทุกบริษัทให้เหตุผลตรงกันว่า เมื่อได้รับงานโครงการก่อสร้างจะต้องทราบจำนวนแรงงานก่อสร้างที่จะทำงานประจำในโครงการ แล้วจึงดำเนินการหาสถานที่ที่สามารถรองรับจำนวนแรงงาน และจะต้องอยู่ภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และจึงดูระยะเวลาก่อสร้างโครงการเพื่อจะได้ทราบระยะเวลาในการเช่าที่ดิน เพื่อจะได้เตรียมงบประมาณได้อย่างเหมาะสม

มีจำนวน 4 บริษัท ที่ให้ความสำคัญของลำดับปัจจัยในการจัดที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง คือ อันดับที่ 1 ปัจจัยเรื่องพื้นที่ที่ใช้ในการสร้างที่พักแรงงาน อันดับที่ 2 ให้ความสำคัญปัจจัยของจำนวนแรงงานที่พักอาศัย อันดับที่ 3 ให้ความสำคัญปัจจัยด้านระยะเวลาโครงการก่อสร้าง และอันดับที่ 4 ให้ความสำคัญเรื่องงบประมาณก่อสร้างที่พักแรงงานก่อสร้าง

โดยการจัดลำดับดังกล่าวทุกบริษัทให้เหตุผลตรงกันว่าหากเป็นโครงการที่อยู่ในเขตศูนย์กลางธุรกิจเนื่องจากมีพื้นที่ว่างอย่างจำกัด เมื่อได้รับงานโครงการก่อสร้างแล้วบริษัทจะดำเนินการหาพื้นที่ว่างให้เช่าที่มีระยะทางไม่ไกลจากโครงการก่อสร้างซึ่งอยู่ภายในระยะ 200 เมตร ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และดำเนินการวางผังอาคารคร่าว ๆ ก่อนเพื่อให้ทราบความสามารถในการรองรับจำนวนแรงงาน หลังจากนั้นบริษัทจึงตรวจสอบระยะเวลาก่อสร้างโครงการเพื่อให้ทราบระยะเวลาในการว่าจะต้องเช่าที่ดิน เพื่อที่จะสามารถจัดงบประมาณในการก่อสร้างที่พักแรงงาน

2.4. ปัญหาที่พบในการจัดเตรียมพื้นที่และวิธีการจัดการปัญหาพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัย ของแรงงานก่อสร้าง

ตารางที่ 4.9 ปัญหาในการจัดรูปแบบพื้นที่ส่วนกลางและการจัดการปัญหา

ลำดับที่	ความคิดเห็น	ผู้ให้สัมภาษณ์								รวม (คน)
		1	2	3	4	5	6	7	8	
ปัญหาที่พบ										
1	ไม่พบปัญหาในการจัดรูปแบบพื้นที่ส่วนกลาง	●		●	●	●	●	●		6
2	มีปัญหา เนื่องจากมีพื้นที่แคบอย่างจำกัด	●	●						●	2
วิธีการจัดการปัญหา										
1	ต้องจัดพื้นที่อยู่อาศัย และทำให้มีพื้นที่ส่วนกลางเล็กลงตามพื้นที่ที่มี		●						●	2

ผลการศึกษาปัญหาในการจัดรูปแบบพื้นที่ส่วนกลางและการจัดการปัญหา (ตาราง 4.9) พบว่า มี 6 บริษัท ไม่พบปัญหาในการจัดรูปแบบพื้นที่ส่วนกลาง เนื่องจากการก่อสร้างที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง มีการวางแผนมาก่อนที่จะสร้างจริง และเป็นแนวทางการจัดการของบริษัทที่ทำในรูปแบบที่คล้ายกันก่อนที่จะเริ่มสร้างที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง ตั้งแต่มีการสำรวจสถานที่ก่อสร้าง ขนาดพื้นที่ต่อจำนวนแรงงาน การวางผังบริเวณ ผังอาคาร การจัดทำแบบขออนุญาตก่อสร้างที่พักแรงงาน จึงทำให้ไม่พบปัญหาในการจัดรูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวแรงงาน และมี 2 บริษัท พบปัญหาพื้นที่ก่อสร้างที่พักอาศัยชั่วคราวที่มีอย่างจำกัด ทำให้พื้นที่ไม่เพียงพอกับจำนวนแรงงาน ทำให้บริษัทต้องแก้ไขด้วยวิธีการ ปรับผังบริเวณตามพื้นที่ที่มี ลดขนาดพื้นที่ส่วนกลางตามความจำเป็น เช่น ลดขนาดพื้นที่สันทนาการ และเช่าพื้นที่ภายนอกให้กับหัวหน้าช่างที่สามารถเดินทางกลับไปโครงการก่อสร้างได้

ส่วนที่ 3 ผลการศึกษาการจัดการพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง

ข้อมูลจากการสัมภาษณ์การจัดการพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยสำหรับแรงงานก่อสร้างตามแนวทางการปฏิบัติด้านการบริหารทรัพยากรกายภาพมี 6 ปัจจัย คือ 1) การดูแลและควบคุมการทำงานระบบประกอบอาคาร / ระบบสาธารณูปโภค 2) การบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง 3) การรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง 4) การรักษาความปลอดภัยพื้นที่ส่วนกลาง 5) การกำจัดแมลงและควบคุมโรคสัตว์พื้นที่ส่วนกลาง 6) งานสุขอนามัย สามารถสรุปข้อมูล ดังนี้

1) งานดูแลควบคุมอาคารและระบบสาธารณูปโภค

1.1 มาตรการในการดูแลควบคุมอาคารและระบบสาธารณูปโภคพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้าง

ตารางที่ 4.10 มาตรการในการดูแลควบคุมอาคารและระบบสาธารณูปโภคพื้นที่ส่วนกลาง

ลำดับที่	ความคิดเห็น	ผู้ให้สัมภาษณ์								รวม (คน)
		1	2	3	4	5	6	7	8	
1	มีการจัดเตรียมสาธารณูปโภคสาธารณูปการขั้นพื้นฐานให้แรงงานใช้ได้ฟรี	●	●	●	●	●	●	●	●	8
2	จัดคนดูแลควบคุมพื้นที่ส่วนกลางและสาธารณูปโภค เป็นพ่อบ้าน แม่บ้านดูแลพื้นที่ภายใน	●	●	●	●	●	●	●	●	8
3	มีการจำกัดการใช้งานไฟภายในพื้นที่ส่วนกลาง						●	●	●	3

ผลการศึกษา มาตรการในการดูแลควบคุมอาคารและระบบสาธารณูปโภคพื้นที่ส่วนกลาง (ตาราง 4.10) พบว่า ทั้ง 8 บริษัท มีแนวทางการจัดการเหมือนกันในการจัดสาธารณูปโภคในขั้นพื้นฐานและจัดให้มีคนดูแลบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งระบบสาธารณูปโภคที่จัดเตรียมให้ประกอบด้วย 1. ระบบน้ำประปา 2. ระบบไฟฟ้า แสงสว่าง 3. ระบบสุขาภิบาล 4. ระบบรักษาความปลอดภัย / ระบบป้องกันอัคคีภัย 5. พื้นที่ทิ้งขยะ 6. ระบบระบายน้ำรอบที่พักแรงงานก่อสร้าง 7. ระบบบำบัดน้ำเสีย และมี 3 บริษัท ที่มีการจำกัดเวลาในการใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และมีการปิดไฟในพื้นที่ที่ไม่มีคนใช้งานเพื่อเป็นการช่วยประหยัดไฟให้กับบริษัท



รูปภาพที่ 4.2 พื้นที่ห้องน้ำภายในที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้างของโครงการ ก



รูปภาพที่ 4.3 พื้นที่อาบน้ำภายในที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้างของ โครงการ ก



รูปภาพที่ 4.4 พื้นที่โซนเครื่องซักผ้าภายในที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้างของ โครงการ ก



รูปภาพที่ 4.5 พื้นที่โซนล้างจานภายในที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้างของ โครงการ ก

1.2 การจัดทำทะเบียนทรัพย์สิน สุขภัณฑ์ การใช้งานพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัย ชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง

ตารางที่ 4.11 การจัดทำทะเบียนทรัพย์สิน สุขภัณฑ์ เพื่อช่วยในการตรวจสอบการใช้งานพื้นที่
ส่วนกลาง

ลำดับที่	ความคิดเห็น	ผู้ให้สัมภาษณ์								รวม (คน)
		1	2	3	4	5	6	7	8	
1	มีการจัดทำรายงานบันทึกทะเบียนทรัพย์สิน สุขภัณฑ์	●	●	●	●	●	●	●	●	8
2	มีรูปแบบการจัดทำรายงานบันทึกการเบิกจ่ายอุปกรณ์ทรัพย์สินส่วนกลาง เป็นระบบที่ใช้การกรอกในคอมพิวเตอร์	●	●		●	●	●	●	●	7
3	มีรูปแบบการจัดทำรายงานบันทึกการเบิกจ่ายอุปกรณ์ทรัพย์สินส่วนกลางเป็นระบบ QR Code			●						1
4	มีการตรวจสอบทรัพย์สินส่วนกลางจากสไตร์กลางของบริษัทเป็นประจำ	●	●	●	●	●	●	●	●	8

ผลการศึกษา การจัดทำทะเบียนทรัพย์สิน สุขภัณฑ์ เพื่อช่วยในการตรวจสอบการใช้งานพื้นที่ส่วนกลาง (ตาราง 4.11) พบว่าทุกบริษัท มีแนวทางการจัดการเหมือนกันในการจัดทำทะเบียนทรัพย์สิน สุขภัณฑ์ แต่มีความแตกต่างในเรื่องรูปแบบการจัดเก็บและตรวจสอบข้อมูล ซึ่งมี 7 บริษัท มีการจัดทำทะเบียนทรัพย์สินโดยการกรอกข้อมูลผ่านระบบคอมพิวเตอร์ โดยจะใช้เป็นโปรแกรม Excel กรอกหมายเลขทรัพย์สิน และมีการเขียนรหัสทรัพย์สินด้วยเทปกาวยใสที่อุปกรณ์ส่วนกลาง เพื่อบันทึกประวัติการใช้งาน การซ่อมบำรุง และการสูญหาย และ 1 บริษัท มีการจัดทำทะเบียนทรัพย์สิน และตรวจสอบโดยการกรอกข้อมูลผ่านระบบคอมพิวเตอร์ โดยโปรแกรมสำเร็จรูป มีการติด QR Code ที่อุปกรณ์ส่วนกลางในการตรวจสอบประวัติการใช้งาน การซ่อมบำรุง และการสูญหาย ซึ่งผู้ให้สัมภาษณ์ให้เหตุผลว่าระบบ QR Code ง่ายต่อการตรวจสอบเพียงเอาเครื่องสแกนตรวจสอบก็เข้าถึงระบบได้ และทั้ง 8 บริษัท มีแนวทางการจัดหาผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบทรัพย์สินส่วนกลางเหมือนกันคือเป็นเจ้าของพื้นที่ส่วนกลางของบริษัทเป็นผู้เข้าตรวจสอบ

1.3 การกำหนดกฎระเบียบการใช้งานพื้นที่ส่วนกลางที่פקอาศัยชั่วคราวของแรงงาน

ก่อสร้าง

ตารางที่ 4.12 การกำหนดกฎระเบียบการใช้งานพื้นที่ส่วนกลางไว้เป็นลายลักษณ์อักษร

ลำดับที่	ความคิดเห็น	ผู้ให้สัมภาษณ์								รวม (คน)
		1	2	3	4	5	6	7	8	
1	มีการกำหนดกฎระเบียบชัดเจน	●	●	●	●	●	●	●	●	8
2	มีป้ายเป็นรูปภาพ สัญลักษณ์		●		●	●			●	4

ผลการศึกษา การกำหนดกฎระเบียบการใช้งานพื้นที่ส่วนกลางไว้เป็นลายลักษณ์อักษร (ตาราง 4.12) พบว่า ทุกบริษัท มีแนวทางการจัดการเหมือนกันในการติดตั้งป้ายกฎระเบียบในการใช้งานพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ป้ายรักษาความสะอาด ป้ายห้ามส่งเสียงดัง ป้ายระเบียบการใช้งานห้องน้ำ ห้องส้วม พื้นที่ส่วนกลาง ห้ามดื่มแอลกอฮอล์ ซึ่งป้ายจะติดตั้งบริเวณทางเข้าด้านหน้าที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้างและพื้นที่ส่วนกลาง โดยจะทำเป็นป้าย 3 ภาษา ได้แก่ ภาษาไทย ภาษากัมพูชา ภาษาพม่า และมี 4 บริษัท ที่มีป้ายแสดงเป็นสัญลักษณ์และรูปภาพ เพื่อให้แรงงานก่อสร้างที่ไม่เข้าใจความหมายของภาษาเขียนได้เข้าใจถึงกฎระเบียบ

ภาษาพม่า

အပူချိန်နှင့် အခင်း ၆ လိုက်နာရန် ထုတ်ဖော် ပေးစေချင်

၁. အပူချိန်နှင့် အခင်း ၆ လိုက်နာရန် ထုတ်ဖော် ပေးစေချင်
၂. အပူချိန်နှင့် အခင်း ၆ လိုက်နာရန် ထုတ်ဖော် ပေးစေချင်
၃. အပူချိန်နှင့် အခင်း ၆ လိုက်နာရန် ထုတ်ဖော် ပေးစေချင်
၄. အပူချိန်နှင့် အခင်း ၆ လိုက်နာရန် ထုတ်ဖော် ပေးစေချင်
၅. အပူချိန်နှင့် အခင်း ၆ လိုက်နာရန် ထုတ်ဖော် ပေးစေချင်
၆. အပူချိန်နှင့် အခင်း ၆ လိုက်နာရန် ထုတ်ဖော် ပေးစေချင်
၇. အပူချိန်နှင့် အခင်း ၆ လိုက်နာရန် ထုတ်ဖော် ပေးစေချင်
၈. အပူချိန်နှင့် အခင်း ၆ လိုက်နာရန် ထုတ်ဖော် ပေးစေချင်
၉. အပူချိန်နှင့် အခင်း ၆ လိုက်နာရန် ထုတ်ဖော် ပေးစေချင်
၁၀. အပူချိန်နှင့် အခင်း ၆ လိုက်နာရန် ထုတ်ဖော် ပေးစေချင်
၁၁. အပူချိန်နှင့် အခင်း ၆ လိုက်နာရန် ထုတ်ဖော် ပေးစေချင်
၁၂. အပူချိန်နှင့် အခင်း ၆ လိုက်နာရန် ထုတ်ဖော် ပေးစေချင်
၁၃. အပူချိန်နှင့် အခင်း ၆ လိုက်နာရန် ထုတ်ဖော် ပေးစေချင်
၁၄. အပူချိန်နှင့် အခင်း ၆ လိုက်နာရန် ထုတ်ဖော် ပေးစေချင်
၁၅. အပူချိန်နှင့် အခင်း ၆ လိုက်နာရန် ထုတ်ဖော် ပေးစေချင်
၁၆. အပူချိန်နှင့် အခင်း ၆ လိုက်နာရန် ထုတ်ဖော် ပေးစေချင်
၁၇. အပူချိန်နှင့် အခင်း ၆ လိုက်နာရန် ထုတ်ဖော် ပေးစေချင်
၁၈. အပူချိန်နှင့် အခင်း ၆ လိုက်နာရန် ထုတ်ဖော် ပေးစေချင်
၁၉. အပူချိန်နှင့် အခင်း ၆ လိုက်နာရန် ထုတ်ဖော် ပေးစေချင်
၂၀. အပူချိန်နှင့် အခင်း ၆ လိုက်နာရန် ထုတ်ဖော် ပေးစေချင်
၂၁. အပူချိန်နှင့် အခင်း ၆ လိုက်နာရန် ထုတ်ဖော် ပေးစေချင်
၂၂. အပူချိန်နှင့် အခင်း ၆ လိုက်နာရန် ထုတ်ဖော် ပေးစေချင်
၂၃. အပူချိန်နှင့် အခင်း ၆ လိုက်နာရန် ထုတ်ဖော် ပေးစေချင်
၂၄. အပူချိန်နှင့် အခင်း ၆ လိုက်နာရန် ထုတ်ဖော် ပေးစေချင်
၂၅. အပူချိန်နှင့် အခင်း ၆ လိုက်နာရန် ထုတ်ဖော် ပေးစေချင်
၂၆. အပူချိန်နှင့် အခင်း ၆ လိုက်နာရန် ထုတ်ဖော် ပေးစေချင်
၂၇. အပူချိန်နှင့် အခင်း ၆ လိုက်နာရန် ထုတ်ဖော် ပေးစေချင်
၂၈. အပူချိန်နှင့် အခင်း ၆ လိုက်နာရန် ထုတ်ဖော် ပေးစေချင်
၂၉. အပူချိန်နှင့် အခင်း ၆ လိုက်နာရန် ထုတ်ဖော် ပေးစေချင်
၃၀. အပူချိန်နှင့် အခင်း ၆ လိုက်နာရန် ထုတ်ဖော် ပေးစေချင်

ภาษากัมพูชา

តម្រូវឱ្យប្រើប្រាស់ផ្ទៃក្នុងបន្ទប់សម្លាប់

១. ប្រើប្រាស់ផ្ទៃក្នុងបន្ទប់សម្លាប់
២. ប្រើប្រាស់ផ្ទៃក្នុងបន្ទប់សម្លាប់
៣. ប្រើប្រាស់ផ្ទៃក្នុងបន្ទប់សម្លាប់
៤. ប្រើប្រាស់ផ្ទៃក្នុងបន្ទប់សម្លាប់
៥. ប្រើប្រាស់ផ្ទៃក្នុងបន្ទប់សម្លាប់
៦. ប្រើប្រាស់ផ្ទៃក្នុងបន្ទប់សម្លាប់
៧. ប្រើប្រាស់ផ្ទៃក្នុងបន្ទប់សម្លាប់
៨. ប្រើប្រាស់ផ្ទៃក្នុងបន្ទប់សម្លាប់
៩. ប្រើប្រាស់ផ្ទៃក្នុងបន្ទប់សម្លាប់
១០. ប្រើប្រាស់ផ្ទៃក្នុងបន្ទប់សម្លាប់
១១. ប្រើប្រាស់ផ្ទៃក្នុងបន្ទប់សម្លាប់
១២. ប្រើប្រាស់ផ្ទៃក្នុងបន្ទប់សម្លាប់
១៣. ប្រើប្រាស់ផ្ទៃក្នុងបន្ទប់សម្លាប់
១៤. ប្រើប្រាស់ផ្ទៃក្នុងបន្ទប់សម្លាប់
១៥. ប្រើប្រាស់ផ្ទៃក្នុងបន្ទប់សម្លាប់
១៦. ប្រើប្រាស់ផ្ទៃក្នុងបន្ទប់សម្លាប់
១៧. ប្រើប្រាស់ផ្ទៃក្នុងបន្ទប់សម្លាប់
១៨. ប្រើប្រាស់ផ្ទៃក្នុងបន្ទប់សម្លាប់
១៩. ប្រើប្រាស់ផ្ទៃក្នុងបន្ទប់សម្លាប់
២០. ប្រើប្រាស់ផ្ទៃក្នុងបន្ទប់សម្លាប់
២១. ប្រើប្រាស់ផ្ទៃក្នុងបន្ទប់សម្លាប់
២២. ប្រើប្រាស់ផ្ទៃក្នុងបន្ទប់សម្លាប់
២៣. ប្រើប្រាស់ផ្ទៃក្នុងបន្ទប់សម្លាប់
២៤. ប្រើប្រាស់ផ្ទៃក្នុងបន្ទប់សម្លាប់
២៥. ប្រើប្រាស់ផ្ទៃក្នុងបន្ទប់សម្លាប់
២៦. ប្រើប្រាស់ផ្ទៃក្នុងបន្ទប់សម្លាប់
២៧. ប្រើប្រាស់ផ្ទៃក្នុងបន្ទប់សម្លាប់
២៨. ប្រើប្រាស់ផ្ទៃក្នុងបន្ទប់សម្លាប់
២៩. ប្រើប្រាស់ផ្ទៃក្នុងបន្ទប់សម្លាប់
៣០. ប្រើប្រាស់ផ្ទៃក្នុងបន្ទប់សម្លាប់

ภาษาไทย

กฎระเบียบและข้อบังคับสำหรับบ้านพักคนงาน

1. บ้านพักคนงานจัดไว้เพื่อคนงานที่ทำงานกับบริษัท เท่านั้น
2. ห้ามนำบุคคลภายนอกมาอาศัยโดยมิได้รับอนุญาต และ
ไม่ได้ทำงานกับบริษัท
3. ห้ามทำกิจกรรมที่สร้างความไม่พอใจ และเสียงดัง
ของตัวเอง โดยเฉพาะบริเวณห้องพัก
4. ห้ามขายภายในบริเวณที่พัก จัดไว้ให้เท่านั้น
5. ห้ามส่งเสียงดังหรือความรำคาญขึ้นในบริเวณใกล้เคียง
6. ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดในบริเวณบ้านพักคนงาน
โดยเด็ดขาด
7. **ก่อนออกจากห้องพักให้ปิดสวิทช์ หรือถอดปลั๊กไฟให้
เรียบร้อย**
8. ห้ามมีเรื่องทะเลาะวิวาทกับผู้อื่นโดยเด็ดขาด
9. ห้ามดื่มแอลกอฮอล์โดยเด็ดขาด
10. ห้ามขายเครื่องใช้ที่ผิดกฎหมาย หรือยาเสพติดทุกชนิด
โดยเด็ดขาด
11. ห้ามนำยาเสพติดและอาวุธ หรือสิ่งผิดกฎหมายใดๆ
เข้ามาในที่พัก **โดยเด็ดขาด**
12. ห้ามนำสัตว์เลี้ยง เช่น สุนัข-แมว-หนู-ไก่- ฯลฯ
เข้ามาในบริเวณบ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด

**กฎระเบียบทุกบทจะต้องถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด
หากผู้ใช้ฝ่าฝืนหรือละเมิดกฎระเบียบดังกล่าวทางบริษัท
จะมีความทราบลงโทษอย่างเด็ดขาด**

รูปภาพที่ 4.6 กฎระเบียบและข้อบังคับสำหรับที่พักอาศัยของแรงงานก่อสร้างของ โครงการ ก



รูปภาพที่ 4.7 การติดตั้งกฎระเบียบภายในที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้างของ โครงการ ก



รูปภาพที่ 4.8 การติดตั้งกฎระเบียบภายในที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้างของ โครงการ ค

1.4 ผู้รับผิดชอบดูแลพื้นที่และสาธารณูปโภคของพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง

ตารางที่ 4.13 ผู้รับผิดชอบควบคุมดูแลพื้นที่ส่วนกลางและสาธารณูปโภค

ลำดับ ที่	ความคิดเห็น	ผู้ให้สัมภาษณ์								รวม (คน)	
		1	2	3	4	5	6	7	8		
1	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) วิชาชีพ เป็นผู้ควบคุมดูแล	●								●	2
2	พ่อบ้าน แม่บ้าน เป็นผู้ตรวจสอบดูแลเบื้องต้น และมีทีมงานส่วนกลางของบริษัทเป็นผู้ดูแล		●	●	●					●	4
3	ทีมธุรการของสโตร์ส่วนกลาง และเจ้าหน้าที่ จป. วิชาชีพ					●					1
4	ผู้จัดการบ้านพักเป็นผู้ตรวจสอบ						●				1

ผลการศึกษา ผู้รับผิดชอบควบคุมดูแลพื้นที่ส่วนกลางและสาธารณูปโภค (ตาราง 4.13) พบว่า การจัดผู้รับผิดชอบในการควบคุมดูแลพื้นที่ส่วนกลางของแต่ละบริษัทมีความแตกต่างกันออกไป มี 2 บริษัท มีจป.วิชาชีพเป็นผู้ควบคุมดูแล ซึ่งจะเข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน มี 4 บริษัท มีพ่อบ้าน แม่บ้านเป็นผู้ตรวจสอบพื้นที่ส่วนกลางเบื้องต้น และมีทีมงานส่วนกลางของบริษัทที่จะควบคุมดูแลในเรื่องที่เกินความสามารถของพ่อบ้านแม่บ้าน ซึ่งงานที่เกินความสามารถของพ่อบ้านแม่บ้านจะเป็นงานที่ต้องใช้ช่างที่ความรู้ความสามารถเข้าซ่อมบำรุง หรือต้องใช้เครื่องจักรเข้าช่วย เช่น พื้นถนนแตกกร้าว หม้อแปลงระเบิด ปัดน้ำเสีย ซึ่งจะดูแลประจำทุกวัน มี 1 บริษัท มีทีมสโตร์ส่วนกลาง และจป.วิชาชีพเข้าตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่ส่วนกลางร่วมกันทุกเดือน และมี 1 บริษัท มีผู้จัดการบ้านพักเป็นผู้เข้าตรวจสอบดูแลทุกเดือน

2) งานบำรุงรักษาอาคารและพื้นที่โดยรอบ

2.1 มาตรการในการจัดการด้านการบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้าง

ตารางที่ 4.14 มาตรการในการจัดการด้านการบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องใช้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง

ลำดับที่	ความคิดเห็น	ผู้ให้สัมภาษณ์								รวม (คน)
		1	2	3	4	5	6	7	8	
1	มีการจัดผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษา ความพร้อมการใช้งานของอุปกรณ์ หากพบที่มีการชำรุดหรือไม่สามารถใช้งานได้ ดำเนินการซ่อมแซมเบื้องต้นให้ทันที	●	●	●	●	●	●	●	●	8
2	มีการเข้าตรวจสอบระบบไฟฟ้า ระบบรักษาความปลอดภัย เช่น ระบบ CCTV ภายในพื้นที่ส่วนกลาง เป็นระยะทุก ๆ 3 เดือน, 6 เดือน	●	●	●	●	●			●	6

ผลการศึกษา มาตรการในการจัดการด้านการบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องใช้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่พักชั่วคราวแรงงานก่อสร้าง (ตาราง 4.14) พบว่า 8 บริษัท มีแนวทางการจัดการเหมือนกันในการบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยการซ่อมบำรุงอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ เมื่อพบที่มีการชำรุด เช่น ก๊อกน้ำ ฝักบัว ลูกบิดประตู โถปัสสาวะ ท่อน้ำ หลอดไฟ ให้มีความพร้อมในการใช้งาน รวมถึงแต่งตั้งบุคคลทำหน้าที่รับผิดชอบในการซ่อมบำรุง ซึ่งโดยทั่วไปจะเป็นพ่อบ้าน ที่พักอาศัยภายในแคมป์คนงานเพื่อรับผิดชอบดูแลเบื้องต้น และมี 6 บริษัท ที่มีผู้รับผิดชอบในการติดตามและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น กล้อง CCTV ซึ่งจะมีการตรวจสอบเป็นระยะ

2.2 การจัดทำรายงานความเสียหายของพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้าง

ตารางที่ 4.15 การจัดทำรายงานความเสียหายของสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างต่อเนื่อง

ลำดับที่	ความคิดเห็น	ผู้ให้สัมภาษณ์								รวม (คน)
		1	2	3	4	5	6	7	8	
1	ไม่มีการจัดทำรายงานความเสียหาย	●								1
2	มีการทำรายงานบันทึกความเสียหายจากพ่อบ้านแม่บ้าน โดยการถ่ายรูปส่งให้ส่วนกลางทุกวัน		●		●					2
3	มีการทำรายงานบันทึกความเสียหายโดยหัวหน้าบ้านพัก ทำรายงานส่งเป็นรายสัปดาห์			●		●	●	●	●	5

ผลการศึกษา การจัดทำรายงานความเสียหายของสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างต่อเนื่อง (ตาราง 4.15) พบว่า มี 1 บริษัท ที่ไม่มีการจัดทำรายงานความเสียหายของสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก และมี 7 บริษัท ที่มีแนวทางการจัดทำรายงานบันทึกความเสียหาย แต่มีความแตกต่างกันที่ผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบและรายงานความเสียหาย ซึ่งพบว่ามีทั้งพ่อบ้านแม่บ้านที่จะตรวจสอบประจำทุกวัน (2 บริษัท) และมีหัวหน้าบ้านพักที่ตรวจสอบทุก ๆ สัปดาห์ (5 บริษัท)

2.3 การสนับสนุนให้แรงงานก่อสร้างมีส่วนร่วมในการบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้าง

ตารางที่ 4.16 การสนับสนุนให้แรงงานก่อสร้างได้มีส่วนร่วมในการบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่โดยรอบ

ลำดับที่	ความคิดเห็น	ผู้ให้สัมภาษณ์								รวม (คน)	
		1	2	3	4	5	6	7	8		
1	ไม่มีการสนับสนุนให้แรงงานมีส่วนร่วมในการบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง	●	●							●	3
2	มีการสนับสนุนให้แรงงานมีส่วนร่วมในการบำรุงรักษา			●	●		●	●			4
3	มีการสนับสนุน โดยใช้กฎระเบียบข้อบังคับในการใช้งานพื้นที่ส่วนกลาง					●					1

ผลการศึกษา การสนับสนุนให้แรงงานก่อสร้างได้มีส่วนร่วมในการบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่โดยรอบ (ตาราง 4.16) พบว่ามี 3 บริษัท ที่ไม่มีมาตรการในการสนับสนุนให้แรงงานก่อสร้างมีส่วนร่วมในการบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง เนื่องจากเหตุผลที่ว่าต้องการให้แรงงานทำงานตามหน้าที่ของตัวเองก็เพียงพอ มี 4 บริษัท ที่มีการสนับสนุนให้แรงงานก่อสร้างมีส่วนร่วมในการบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางโดยการปิดป้ายการใช้งานพื้นที่ส่วนกลางที่ถูกวิธี ซึ่งเป็นป้ายเชิญชวนเพื่อให้แรงงานใช้พื้นที่ส่วนกลางที่ถูกต้อง และมี 1 บริษัท มีการสนับสนุน โดยใช้กฎระเบียบข้อบังคับเป็นตัวช่วยบังคับให้แรงงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

2.4 ปัญหาด้านการดูแลรักษาพื้นที่และการจัดการปัญหาพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัย แรงงานก่อสร้าง

ตารางที่ 4.17 ปัญหาด้านการดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง และการจัดการปัญหา

ลำดับที่	ความคิดเห็น	ผู้ให้สัมภาษณ์								รวม (คน)
		1	2	3	4	5	6	7	8	
ปัญหาที่พบ										
1	แรงงานไม่ช่วยกันรักษาอุปกรณ์ที่ใช้ งานร่วมกันในพื้นที่ส่วนกลาง ทำให้มี อุปกรณ์ชำรุดบ่อย และมีสูญหาย	●	●		●		●	●	●	6
2	ไม่พบปัญหา เพราะ พื้นที่ส่วนกลางมี การใช้งานร่วมกัน ต้องมีการชำรุดเป็น เรื่องปกติ			●		●			2	
แนวทางแก้ปัญหา										
1	ปรับเงินคนที่กระทำผิด และนำเงินมา เป็นค่าซ่อมบำรุง							●	1	
2	ติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อหาคนที่กระทำ ผิด				●				1	
3	จัดทีมช่าง หรือพ่อบ้าน ให้เข้าไปซ่อม บำรุงโดยเฉพาะเมื่อเกิดปัญหา	●	●				●	●	4	

ผลการศึกษา ปัญหาด้านการดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง และการจัดการปัญหาที่เกิดขึ้น (ตาราง 4.17) พบว่า มี 6 บริษัท ที่พบปัญหาด้านการบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งปัญหาที่พบจะเป็น ปัญหาอุปกรณ์ชำรุด และสูญหาย ซึ่งปัญหาที่พบบ่อย คือ ท่อน้ำแตก ก๊อกน้ำบิดงอ หลอดไฟดับหรือ สูญหาย และวิธีการแก้ปัญหาของแต่ละบริษัทจะมีความแตกต่างกันไป เช่น ปรับเงินคนที่กระทำให้อุปกรณ์ชำรุด ติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อช่วยในการตรวจสอบหาคนที่กระทำผิดเพื่อมารับโทษตามกฎหมายระเบียบของที่พักอาศัย และมีการจัดเตรียมทีมงานที่รับผิดชอบในการซ่อมบำรุงโดยเฉพาะ และมี 2 บริษัท ที่ไม่พบปัญหาด้านการซ่อมบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง โดยผู้รับการสัมภาษณ์ให้เหตุผลว่า เข้าใจดีว่าการอยู่ร่วมกันหลายคนจะต้องมีอุปกรณ์เสียหายหรือชำรุด ซึ่งถือเป็นเรื่องปกติ

2.5 ผู้รับผิดชอบดูแลหรือตรวจสอบการบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยแรงงาน ก่อสร้าง

ตารางที่ 4.18 ผู้ทำหน้าที่ควบคุมดูแลหรือตรวจสอบการบำรุงรักษาและพื้นที่โดยภาพรวม

ลำดับที่	ความคิดเห็น		ผู้ให้สัมภาษณ์								รวม (คน)		
			1	2	3	4	5	6	7	8			
1	พ่อบ้าน แม่บ้าน ตรวจสอบ เบื้องต้น	ประจำวัน	●	●						●		●	4
	ทีมช่างส่วนกลางตรวจสอบ ระบบไฟฟ้าความปลอดภัย	ทุก ๆ 6 เดือน											
2	พ่อบ้าน แม่บ้าน ตรวจสอบ เบื้องต้น	ประจำวัน			●								1
	ทีมสโตร์กลางตรวจสอบ	ทุก ๆ 3 เดือน											
3	พ่อบ้าน แม่บ้านตรวจสอบ เบื้องต้น	ประจำวัน				●	●			●			3
	หัวหน้าบ้านพักตรวจสอบ	สัปดาห์ละ ครั้ง											

ผลการศึกษา ผู้ทำหน้าที่ควบคุมดูแลหรือตรวจสอบด้านการบำรุงรักษาและพื้นที่โดยภาพรวม (ตาราง 4.18) พบว่า ทุกบริษัทมอบหมายให้พ่อบ้าน แม่บ้าน เป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบประจำวัน และมีผู้ตรวจสอบที่นอกเหนือจากพ่อบ้านแม่ของแต่ละบริษัทที่แตกต่างกันไป มี 4 บริษัท มีทีมช่างเข้าตรวจสอบระบบไฟฟ้า ระบบรักษาความปลอดภัยทุก ๆ 6 เดือน มี 1 บริษัท มีทีมสโตร์ส่วนกลางตรวจสอบทุก ๆ 3 เดือน และมี 3 บริษัท มีหัวหน้าบ้านพักตรวจสอบทุก ๆ สัปดาห์

3) งานรักษาความสะอาด

3.1 มาตรการในการจัดการด้านความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยแรงงาน ก่อสร้าง

ตารางที่ 4.19 มาตรการในการจัดการด้านความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่พักแรงงานก่อสร้าง

ลำดับที่	ความคิดเห็น	ผู้ให้สัมภาษณ์								รวม (คน)
		1	2	3	4	5	6	7	8	
1	จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลและทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	●	●	●	●	●	●	●	●	8
2	มีการจัดเตรียม สนับสนุนอุปกรณ์หรืองบประมาณในการทำความสะอาด จากส่วนกลางของบริษัท หรือสโตร์กลาง	●	●	●	●	●	●	●	●	8
3	มีการอบรม ให้ความรู้เรื่องวิธีการทำความสะอาดที่ถูกต้องในช่วงการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส	●	●	●	●	●	●	●	●	8
4	มีการฉีดพ่นฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	●	●	●	●	●	●	●	●	8
5	มีการติดตามผล และรายงานผลการทำความสะอาดจากพ่อบ้าน แม่บ้าน หลังจากทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว โดยให้พ่อบ้าน แม่บ้านถ่ายรูปส่งผู้จัดการโครงการ หรือหัวหน้าที่รับผิดชอบ	●	●	●	●	●	●	●	●	8
6	มีบทลงโทษคนที่ไม่ให้ความร่วมมือ	●	●	●	●	●	●	●	●	8

ผลการศึกษา มาตรการในการจัดการด้านความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง (ตาราง 4.19) พบว่าทุกบริษัท มีแนวทางในการจัดการด้านความสะอาดเหมือนกัน โดยการจัดผู้รับผิดชอบหลักที่ดูแลเรื่องความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยมีการจัดส่งอุปกรณ์ทำความสะอาด และมีงบประมาณสนับสนุนอุปกรณ์ทำความสะอาดจากบริษัทส่วนกลาง นอกจากนี้ในช่วงการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด 19 มีการจัดอบรมให้ความรู้เรื่องการทำ ความสะอาดให้กับผู้รับผิดชอบ และแรงงานก่อสร้าง มีการฉีดฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

อย่างสม่ำเสมอ มีการติดตามผลการดำเนินการโดยการให้ผู้รับผิดชอบในการทำความสะอาดส่งภาพถ่ายหลังจากทำความสะอาดแล้วในแต่ละวัน และมีบทลงโทษผู้ที่ไม่ให้ความร่วมมือหรือทำให้พื้นที่สกปรก หรือทิ้งขยะไม่ตรงจุดโดยการให้เก็บขยะหรือปรับเป็นเงิน

3.2 การแบ่งหน้าที่ความรับผิดชอบการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัย แรงงานก่อสร้าง

ตารางที่ 4.20 การแบ่งหน้าที่ความรับผิดชอบในการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ลำดับที่	ความคิดเห็น	ผู้ให้สัมภาษณ์								รวม (คน)	
		1	2	3	4	5	6	7	8		
1	ไม่มีการแบ่งหน้าที่รับผิดชอบ เรื่องความสะอาด (พ่อบ้านแม่บ้านรับผิดชอบทั้งหมด)	●			●	●			●		4
2	มีการแบ่งหน้าที่รับผิดชอบเรื่องความสะอาดบริเวณ (แบ่งหน้าที่ระหว่างพ่อบ้านแม่บ้านและผู้อยู่อาศัย)		●	●				●		●	4

ผลการศึกษา การแบ่งหน้าที่ความรับผิดชอบในการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางระหว่างแรงงานก่อสร้างกับผู้รับผิดชอบ (ตาราง 4.20) พบว่า มี 4 บริษัท มีการแบ่งหน้าที่ความรับผิดชอบเรื่องการรักษาความสะอาดอย่างชัดเจน ซึ่งจะเป็นหน้าที่ของพ่อบ้าน แม่บ้าน ที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องน้ำ ห้องส้วม พื้นที่ซักล้าง ทางเดินส่วนกลาง ที่ทิ้งขยะ รอบอาคารที่พัก ทางเดินหน้าห้อง ระเบียงทางเดิน แต่จะมี 4 บริษัท จะให้พ่อบ้าน แม่บ้านดูแลบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องน้ำ ห้องส้วม พื้นที่ซักล้าง ทางเดินส่วนกลาง ที่ทิ้งขยะ และให้แรงงานรับผิดชอบดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินพื้นที่ส่วนกลางหน้าห้องพัก เพราะเป็นพื้นที่ที่อยู่ใกล้อาคารพักอาศัย

3.3 การเชิญชวนจัดกิจกรรมสนับสนุนให้แรงงานก่อสร้างมีส่วนร่วมในการรักษาความ

สะอาด

ตารางที่ 4.21 การเชิญชวนจัดกิจกรรมสนับสนุนให้แรงงานก่อสร้างได้มีส่วนร่วมในการรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่โดยรอบ

ลำดับที่	ความคิดเห็น	ผู้ให้สัมภาษณ์								รวม (คน)
		1	2	3	4	5	6	7	8	
1	ไม่มีการสนับสนุนให้แรงงานมีส่วนร่วมในการช่วยทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง	●			●	●		●		4
2	สนับสนุนโดยจัดกิจกรรมให้แรงงานมีส่วนร่วมในการช่วยรักษาความสะอาด		●	●			●		●	4

ผลการศึกษา การจัดกิจกรรมเพื่อเชิญชวนสนับสนุนให้แรงงานก่อสร้างได้มีส่วนร่วมในการรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่โดยรอบ (ตาราง 4.21) พบว่า มี 4 บริษัท ไม่มีการจัดกิจกรรมสนับสนุนให้แรงงานมีส่วนร่วมในการรักษาความสะอาด โดยให้เหตุผลว่าแรงงานมีกิจกรรมความรับผิดชอบของตัวเองคือทำงานในที่ก่อสร้างแล้ว แต่จะเป็นการขอความร่วมมือให้แรงงานช่วยรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และมี 4 บริษัท ที่มีการจัดกิจกรรมสนับสนุนให้แรงงานก่อสร้างมีส่วนร่วมช่วยทำความสะอาด บริเวณทางเดินหน้าห้องพักและพื้นที่ใกล้อาคารพักอาศัย โดยการจัดกิจกรรมเพื่อเป็นการเชิญชวนให้แรงงานช่วยในการรักษาความสะอาด จัดกิจกรรมเอาขยะขวดพลาสติกมาแลกของใช้ มีการประกวดห้องพักที่สะอาด ซึ่งเป็นกิจกรรมที่จัดในช่วงเทศกาล และสนับสนุนโดยการมีป้ายประชาสัมพันธ์ อบรมเรื่องความสะอาดให้กับพ่อบ้าน แม่บ้านและแรงงานก่อสร้าง

3.4 ผู้รับผิดชอบดูแลและตรวจสอบความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราว ของแรงงานก่อสร้าง

ตารางที่ 4.22 ผู้ดูแลและตรวจสอบความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่โดยรอบ

ลำดับที่	ความคิดเห็น		ผู้ให้สัมภาษณ์								รวม (คน)	
			1	2	3	4	5	6	7	8		
1	พ่อบ้าน แม่บ้าน ดูแลเรื่อง ความสะอาด รวมถึงเป็น ผู้ตรวจสอบและรายงานกับ หัวหน้าบ้านพัก	ประจำวัน			●							1
2	พ่อบ้าน แม่บ้าน ดูแลเรื่อง ความสะอาด	ประจำวัน	●	●								2
	มีจป. วิชาชีพเข้าสู่ตรวจ ความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง	ทุก ๆ เดือน										
3	พ่อบ้าน แม่บ้าน ดูแลเรื่อง ความสะอาด	ประจำวัน				●	●	●	●	●		5
	หัวหน้าบ้านพัก และผู้จัดการ บ้านพักเข้าตรวจสอบ	สัปดาห์ ละครั้ง										

ผลการศึกษา ผู้ควบคุมดูแลหรือตรวจสอบความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่โดยรอบที่
พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง (ตาราง 4.22) พบว่า มี 1 บริษัท ที่มีการมอบหน้าที่ให้พ่อบ้าน
แม่บ้านประจำที่พักเป็นผู้รับผิดชอบดูแลเรื่องความสะอาดประจำวันและเป็นผู้ตรวจสอบรายงานให้
หัวหน้าบ้านพักรับทราบ มี 2 บริษัท ที่มีแนวทางการจัดการตรงกันโดยการให้พ่อบ้าน แม่บ้านเป็น
ผู้ดูแลเรื่องความสะอาดประจำวัน และมีจป. วิชาชีพจะเข้าตรวจสอบทุกเดือน และมี 5 บริษัท
ที่มีแนวทางการจัดการตรงกันโดยการให้พ่อบ้าน แม่บ้านเป็นผู้ดูแลเรื่องความสะอาดประจำวัน และ
มีหัวหน้าบ้านพัก หรือผู้จัดการบ้านพักเข้าตรวจสอบทุกสัปดาห์

3.5 ปัญหาด้านการรักษาความสะอาด และการจัดการพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัย ชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง

ตารางที่ 4.23 ปัญหาด้านการรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และการจัดการ

ลำดับที่	ความคิดเห็น	ผู้ให้สัมภาษณ์								รวม (คน)
		1	2	3	4	5	6	7	8	
ปัญหาที่พบ										
1	เรื่องความสะอาดเช่น คนงานทิ้งขยะไม่ถูกที่ ขยะล้นถัง รถขยะของเทศบาลมารับไม่ทัน คนงานทิ้งเศษอาหารไม่ลงถังขยะ พ่อบ้าน แม่บ้าน จัดการทำความสะอาดไม่ทัน	●	●		●	●	●	●	●	7
2	ไม่มีปัญหาเรื่องความสะอาด แรงงานให้ความร่วมมือ และปฏิบัติตามกฎระเบียบของบ้านพักเป็นอย่างดี			●						1
แนวทางแก้ปัญหา										
1	ให้แรงงานช่วยทำความสะอาดเป็นกรณีพิเศษ จัดการประชุม เรื่องความสะอาดก่อนที่คนงานจะออกไปทำงานในการประชุม Morning talk	●				●		●	●	4
2	มีบทลงโทษโดยการทำความสะอาดรอบบริเวณที่พัก หรือมีการปรับเงิน		●		●		●			3

ผลการศึกษา ปัญหาด้านการรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางและการจัดการ (ตาราง 4.23) พบว่า 7 บริษัท พบปัญหาด้านการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งปัญหาที่พบจะเป็นเรื่องขยะล้นถัง เพราะพ่อบ้านแม่บ้านจัดการไม่ทัน แรงงานทิ้งขยะไม่ถูกจุด มีเศษอาหารบริเวณพื้นที่ซีกล่าง โดยวิธีการแก้ปัญหาของแต่ละบริษัท จะมีการจัดการที่แตกต่างกัน มี 4 บริษัท ให้งานช่วยทำความสะอาดและจัดการประชุม ให้ช่วยรักษาความสะอาดเป็นกรณีพิเศษ มี 3 บริษัท ใช้กฎระเบียบลงโทษบุคลากรที่ทำให้พื้นที่สกปรกโดยให้ทำความสะอาดรอบบริเวณที่พัก หรือ

มีการปรับเงิน และมี 1 บริษัท ที่ไม่พบปัญหาเรื่องความสะอาด โดยให้เหตุผลว่าแรงงานให้ความร่วมมือ และปฏิบัติตามกฎระเบียบของบ้านพักเป็นอย่างดี

4) งานรักษาความปลอดภัย

4.1 มาตรการในการจัดการระบบรักษาความปลอดภัยพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัย ชั่วคราวแรงงานก่อสร้าง

ตารางที่ 4.24 มาตรการในการจัดการระบบรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัย
ชั่วคราวแรงงานก่อสร้าง

ลำดับที่	ความคิดเห็น	ผู้ให้สัมภาษณ์								รวม (คน)
		1	2	3	4	5	6	7	8	
1	มีกฎระเบียบเป็นตัวกำกับเรื่องความปลอดภัย ทั้งความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน	●	●	●	●	●	●	●	●	8
2	มีการตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของระบบรักษาความปลอดภัย	●	●	●	●	●	●	●	●	8
3	มีทีมส่วนกลางของบริษัท เพื่อติดตามผลการทำงานของผู้ที่รับหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยประจำวัน	●	●	●	●	●	●	●	●	8

ผลการศึกษา มาตรการในการจัดการระบบรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง (ตาราง 4.24) พบว่า ทุกบริษัท มีแนวทางการจัดการด้านความปลอดภัยเหมือนกัน โดยมาตรการในการรักษาความปลอดภัย ได้แก่ 1. มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า - ออก และ พื้นที่ลีสายตา 2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามทางเดิน และพื้นที่ส่วนกลาง 3. ตั้งกฎระเบียบห้ามพาคนแปลกหน้าเข้ามาภายในที่พักแรงงาน 4. มีป้อมยามรักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณด้านหน้า และมีรั้วรอบที่ปักชัดเจน 5. มีการดูแลเรื่องการป้องกันอัคคีภัย 6. มีการสแกนนิ้วมือ และบัตรเข้าออก ภายในที่พักแรงงานก่อสร้าง 7. มีการติดตั้งระบบตัดไฟอัตโนมัติ ในกรณีที่เกิดไฟฟ้าลัดวงจร นอกจากนั้นทุกบริษัทมีการตั้งกฎระเบียบข้อปฏิบัติเพื่อไม่ให้นักงานทำกิจกรรมที่เสี่ยงหรือมีอันตรายต่อชีวิต รวมถึงมีทีมส่วนกลางของบริษัทเข้ามาติดตามผลการปฏิบัติงานประจำวันในการตรวจสอบคนเข้าออกจากป้อมยามที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 4.9 ป้อมยามรักษาความปลอดภัยหน้าที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้างของ โครงการ ก

4.2 การให้แรงงานก่อสร้างช่วยเหลือดูแลด้านการป้องกันความปลอดภัย พื้นที่ ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวแรงงานก่อสร้าง

ตารางที่ 4.25 การให้แรงงานก่อสร้างช่วยเหลือดูแลด้านการป้องกัน ความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง

ลำดับที่	ความคิดเห็น	ผู้ให้สัมภาษณ์								รวม (คน)	
		1	2	3	4	5	6	7	8		
1	ให้แรงงานช่วยเหลือโดยการปฏิบัติตามกฎระเบียบ การอยู่อาศัยภายในที่พักแรงงานก่อสร้าง	●	●	●	●	●			●	●	7
2	ไม่ให้แรงงานช่วยเหลือในการดูแลเรื่องความปลอดภัยของพื้นที่ส่วนกลาง							●			1

ผลการศึกษา การให้แรงงานก่อสร้างช่วยเหลือ ดูแลป้องกัน ความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง (ตาราง 4.25) พบว่ามี 7 บริษัท มีแนวทาง เหมือนกันโดยให้แรงงานก่อสร้างช่วยเหลือด้านความปลอดภัยโดยการทำตามกฎระเบียบข้อกำหนดที่ บริษัทตั้งไว้ รวมถึงขอความร่วมมือช่วยเป็นหูเป็นตา สอดส่องดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของที่พักเพราะ

ถือว่าเป็นสมบัติที่ต้องดูแลร่วมกัน และมี 1 บริษัท ที่มีการมอบหมายหน้าที่การดูแลเรื่องความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นหน้าที่ของพ่อบ้าน แม่บ้าน ส่วนแรงงานให้ดูแลทรัพย์สินส่วนตัวเป็นหลัก

4.3 ปัญหาด้านการรักษาความปลอดภัยและการจัดการพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัย ชั่วคราวแรงงานก่อสร้าง

ตารางที่ 4.26 ปัญหาด้านการรักษาความปลอดภัยพื้นที่ส่วนกลาง และการจัดการ

ลำดับ ที่	ความคิดเห็น	ผู้ให้สัมภาษณ์								รวม (คน)
		1	2	3	4	5	6	7	8	
ปัญหาที่พบ										
1	ไม่พบปัญหา	●		●	●	●	●		●	6
2	มีคนงานไม่ทำตามกฎระเบียบ ปีนรั้ว ออกไปภายนอกที่พักในยามวิกาล และพา คนแปลกหน้าเข้ามาภายในที่พัก		●					●		2
แนวทางแก้ปัญหา										
1	ให้คนแปลกหน้า ไม่ว่าจะเป็ญาติ พี่น้อง ของแรงงานก่อสร้างแลกบัตรเวลาเข้าออก ที่ปัอมยาม		●					●		2

ผลการศึกษา ปัญหาด้านการรักษาความปลอดภัยพื้นที่ส่วนกลาง และการจัดการ (ตาราง 4.26) พบว่ามี 6 บริษัท ไม่พบปัญหาเรื่องความปลอดภัย ด้วยเหตุผลว่ามีกฎระเบียบข้อกำหนดที่เคร่งครัดสามารถควบคุมด้านความปลอดภัยได้ และมี 2 บริษัท ที่พบปัญหาด้านความปลอดภัยเพราะมีแรงงานที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ โดยการออกจากที่พักในยามวิกาล และพาคนแปลกหน้าเข้ามาภายในที่พัก ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นญาติพี่น้อง หรือเพื่อนที่มาพักอาศัยด้วย การแก้ปัญหาสำหรับญาติพี่น้องของแรงงานที่มาพักด้วยจะมีการแลกบัตรเวลาเข้าออกที่ปัอมยามหน้าทางเข้า

4.4 การจัดการความปลอดภัยจากอัคคีภัยในเฉพาะพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราว แรงงานก่อสร้าง

ผลการศึกษา การจัดการความปลอดภัยจากอัคคีภัยในพื้นที่ส่วนกลาง พบว่า ทุกบริษัท มีแนวทางการจัดการเหมือนกันด้านการจัดการความปลอดภัยจากอัคคีภัย ดังนี้ 1. การติดตั้งถังดับเพลิงบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและอาคารที่พักอาศัย และมีการตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน 2. มีการอบรมให้ความรู้เรื่องการดับเพลิง และมีการซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง 3. มีจุดรวมพลภายในที่พัก ซึ่งเป็นจุดปลอดภัยในยามที่เกิดเพลิงไหม้ นอกจากนั้นยังมีกฎระเบียบข้อบังคับไม่ให้เกิดความเสี่ยงที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ห้ามสูบบุหรี่ในที่พัก ไม่อนุญาตให้ปรุงอาหารที่ใช้เตาแก๊ส หรือเตาถ่าน ภายในที่พักแรงงานก่อสร้าง รวมถึงมีการติดตั้งระบบตัดไฟอัตโนมัติเพื่อป้องกันเหตุที่เกิดจากไฟฟ้าลัดวงจร



รูปภาพที่ 4.10 ติดตั้งเบรกเกอร์ของ โครงการ ก



รูปภาพที่ 4.11 ติดตั้งถังดับเพลิงของ โครงการ ก

4.5 ผู้รับผิดชอบดูแลหรือตรวจสอบความปลอดภัยพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราว แรงงานก่อสร้าง

ตารางที่ 4.27 ผู้ควบคุมดูแลหรือตรวจสอบความปลอดภัยโดยภาพรวม

ลำดับที่	ความคิดเห็น	ผู้ให้สัมภาษณ์								รวม (คน)	
		1	2	3	4	5	6	7	8		
1	จป. วิชาชีพ เป็น ผู้ควบคุมดูแลเรื่องความ ปลอดภัย จะเข้ามาดูแล	ทุก ๆ เดือน	●	●			●			●	4
2	พ่อบ้าน เป็นผู้ดูแลภายใน และ รปภ. ดูแลบริเวณ ทางเข้า	ประจำวัน			●						1
3	ผู้จัดการบ้านพัก และจป. วิชาชีพ เข้าตรวจสอบร่วมกัน	ทุก ๆ เดือน				●		●	●		3

จากการศึกษา พบว่า (ตาราง 4.27) บริษัทมีการจัดผู้ควบคุมดูแลเรื่องความปลอดภัยที่แตกต่างกัน มี 4 บริษัท ที่มีแนวทางการจัดการเหมือนกัน โดยมี จป.วิชาชีพ ดูแลด้านความปลอดภัย โดยจะเข้ามาตรวจสอบพื้นที่เดือนละ 1 ครั้ง มี 1 บริษัท จัดให้พ่อบ้าน และรปภ. เป็นผู้ดูแลด้านความปลอดภัย และมี 3 บริษัท มีแนวทาง ในการจัดให้ผู้ดูแลด้านความปลอดภัยเป็นผู้จัดการบ้านพัก และจป.วิชาชีพ เข้าตรวจสอบร่วมกันเดือนละ 1 ครั้ง

4.6 มาตรการรับมือการใช้งานพื้นที่ส่วนกลางในสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา-19

ผลการศึกษา พบว่า ทุกบริษัท มีแนวทางการจัดและดูแลพื้นที่ส่วนกลางในช่วงการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา-19 ซึ่งเป็นข้อบังคับของกระทรวงสาธารณสุข โดยกำหนดข้อปฏิบัติไว้ ดังนี้

- 1) มีจุดบริการแอลกอฮอล์ ที่ล้างมือ และที่วัดอุณหภูมิ ก่อนที่เข้ามาภายในที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง
- 2) เปลี่ยนจากระบบอ่างอาบน้ำรวม มาใช้เป็นระบบฝักบัว ให้แยกกันอาบน้ำ
- 3) มีการจัดตารางเวลาในการอาบน้ำ เพื่อไม่ให้แรงงานรวมตัวกันเป็นจำนวนมาก
- 4) มีจุดแยกขยะติดเชื้อ และมีการฉีดฆ่าเชื้อบริเวณที่ทิ้งขยะเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค
- 5) จัดให้แม่บ้านพ่อบ้าน ฉีดพ่นแอลกอฮอล์ฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ก๊อกน้ำ มือจับประตูห้องน้ำ จุดที่มีการสัมผัสของแรงงาน



รูปภาพที่ 4.12 กั้นพื้นที่อาบน้ำของ โครงการ ข



รูปภาพที่ 4.13 กั้นพื้นที่อาบน้ำและห้องน้ำของ โครงการ ข



รูปภาพที่ 4.14 เพิ่มอ่างล้างมือของ โครงการ ข

5) งานกำจัดแมลงและควบคุมโรคสัตว์

5.1 มาตรการในการจัดการกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย แมลงวัน แมลงสาบ และหนูที่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ผลการศึกษา พบว่า ทุกบริษัทมีแนวทางการจัดการกำจัดลูกน้ำยุงลาย แมลงวัน แมลงสาบ และหนูในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเหมือนกัน ดังนี้ 1) การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย โดยการติดต่อสาธารณสุข หรือสำนักงานเขต ให้เข้ามาฉีดพ่นสารเคมีกำจัดยุงลาย 3 เดือน ต่อครั้ง 2) มีการวางแผนตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างบ้านพักชั่วคราวโดยการปรับที่ดินให้ราบเรียบ ไม่ให้เกิดหลุมบ่อ ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดน้ำขัง 3) การแยกเศษอาหารก่อนล้างจาน เพื่อไม่ให้ปนแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ และหนูที่นำเชื้อโรค และ 4) ถึงขยะแต่ละจุดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการรื้อค้นขยะของหนู



รูปภาพที่ 4.15 การปรับพื้นที่บริเวณที่พักแรงงานก่อสร้างของ โครงการ ก

5.2 ปัญหาด้านการกำจัดลูกน้ำยุงลาย แมลงวัน แมลงสาบ และหนูในพื้นที่ส่วนกลาง ที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง

ตารางที่ 4.28 ปัญหาด้านการกำจัดลูกน้ำยุงลาย แมลงวัน แมลงสาบ และหนูในพื้นที่ส่วนกลาง และ
การจัดการปัญหา

ลำดับที่	ความคิดเห็น	ผู้ให้สัมภาษณ์								รวม (คน)
		1	2	3	4	5	6	7	8	
1	ไม่พบปัญหาเรื่องการจัดการลูกน้ำ ยุงลาย แมลงวัน แมลงสาบ และหนูใน พื้นที่ส่วนกลาง	●		●	●	●	●	●	●	7
2	พบปัญหาเรื่องน้ำขัง ในบางครั้งที่ฝนตก หนัก น้ำระบายออกไม่ทัน ก็จะทำให้มี ลูกน้ำยุงลาย ซึ่งจะมีช่วงฤดูฝน		●							1
แนวทางแก้ปัญหา										
1	มีการทำทางระบายน้ำรอบที่พักอาศัย และในช่วงฤดูฝนมีการขุดลอกทาง ระบายน้ำบ่อยขึ้น		●							

ผลการศึกษา ปัญหาด้านการกำจัดลูกน้ำยุงลาย แมลงวัน แมลงสาบ และหนูในพื้นที่
ส่วนกลาง และการจัดการปัญหา (ตาราง 4.28) พบว่า มี 7 บริษัท ที่ไม่พบปัญหาเรื่องการจัดการ
ลูกน้ำยุงลาย แมลงวัน แมลงสาบ และหนูในพื้นที่ส่วนกลาง เนื่องจากแนวทางของบริษัทมีงบประมาณ
จัดเตรียมไว้สำหรับปรับระดับหน้าดินให้ราบเรียบเสมอก่อนการก่อสร้างบ้านพักอาศัยชั่วคราวแรงงาน
ก่อสร้าง และมี 1 บริษัท ที่พบปัญหาเรื่องน้ำขัง เนื่องจากน้ำระบายไม่ทัน ซึ่งจะเกิดขึ้นบ่อยในช่วงที่
ฝนตกหนัก โดยมีวิธีการแก้ไขปัญหาโดยการทำรางระบายน้ำและในช่วงฤดูฝน
มีการขุดลอกเศษขยะในทางระบายน้ำ เพื่อให้น้ำไหลได้สะดวกขึ้น

5.3 ผู้รับผิดชอบดูแลหรือตรวจสอบการกำจัดแมลงและควบคุมโรคสัตว์ ในพื้นที่ ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง

ตารางที่ 4.29 ผู้ควบคุมดูแลหรือตรวจสอบการกำจัดแมลงและควบคุมโรคสัตว์ ในพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่โดยรอบที่พักแรงงานก่อสร้าง

ลำดับที่	ความคิดเห็น		ผู้ให้สัมภาษณ์								รวม (คน)	
			1	2	3	4	5	6	7	8		
1	จป. วิชาชีพ เป็นผู้ดูแล ภาพรวม	ทุก ๆ เดือน	●	●				●			●	4
2	มีพ่อบ้าน แม่บ้าน เป็นผู้ดูแล	ประจำวัน			●	●						2
3	ผู้จัดการบ้านพักจะตรวจสอบ ร่วมกับ จป.วิชาชีพ	สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง							●	●		2

ผลการศึกษาผู้ควบคุมดูแลหรือตรวจสอบการกำจัดแมลงและควบคุมโรคสัตว์ ในพื้นที่ ส่วนกลางและพื้นที่โดยรอบที่พักชั่วคราวแรงงานก่อสร้าง (ตาราง 4.29) พบว่าแต่ละบริษัทมีการจัด ผู้รับผิดชอบดูแลในการกำจัดแมลงและควบคุมโรคสัตว์ที่แตกต่างกัน ซึ่งมี 4 บริษัท ที่จัดให้ จป.วิชาชีพเป็นผู้ดูแลตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง มี 2 บริษัท ที่จัดให้พ่อบ้าน แม่บ้าน เป็นผู้ดูแลด้าน ความสะอาดและทำลายแหล่งน้ำขัง และมีจำนวน 2 บริษัท จัดให้มีผู้จัดการบ้านพักตรวจสอบ ร่วมกับจป.วิชาชีพ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

6) งานสุขอนามัย

6.1 มาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่ส่วนกลางให้ถูกสุขอนามัย

ผลการศึกษาในเรื่องมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่ส่วนกลางให้ถูกสุขอนามัย พบว่า ทุกบริษัท มีแนวทางการจัดการสุขอนามัยเหมือนกัน ดังนี้ 1. มีการวางแผนก่อนการสร้างที่พักอาศัย ชั่วคราว วางตำแหน่งพื้นที่ส่วนกลางให้อยู่ในตำแหน่งที่มีอากาศถ่ายเทสะดวก มีแสงแดดเข้าถึง 2. มีการวางรางระบายน้ำรอบพื้นที่บ้านพัก และ 3. ปรับพื้นที่โดยรอบให้ราบเรียบเสมอกันเพื่อไม่ให้เกิด หลุม บ่อ รวมถึงปรับสภาพแวดล้อมภายในที่พักไม่ให้มีจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดอันตรายต่อชีวิต นอกจากนี้ยังมีการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ และมีการออกกฎข้อปฏิบัติ และข้อห้ามในการใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกัน เพื่อให้แรงงานใช้งานพื้นที่ส่วนกลางได้อย่างถูกสุขอนามัย



รูปภาพที่ 4.16 การปรับพื้นที่บริเวณถนนหน้าที่พักแรงงานก่อสร้างของ โครงการ ค

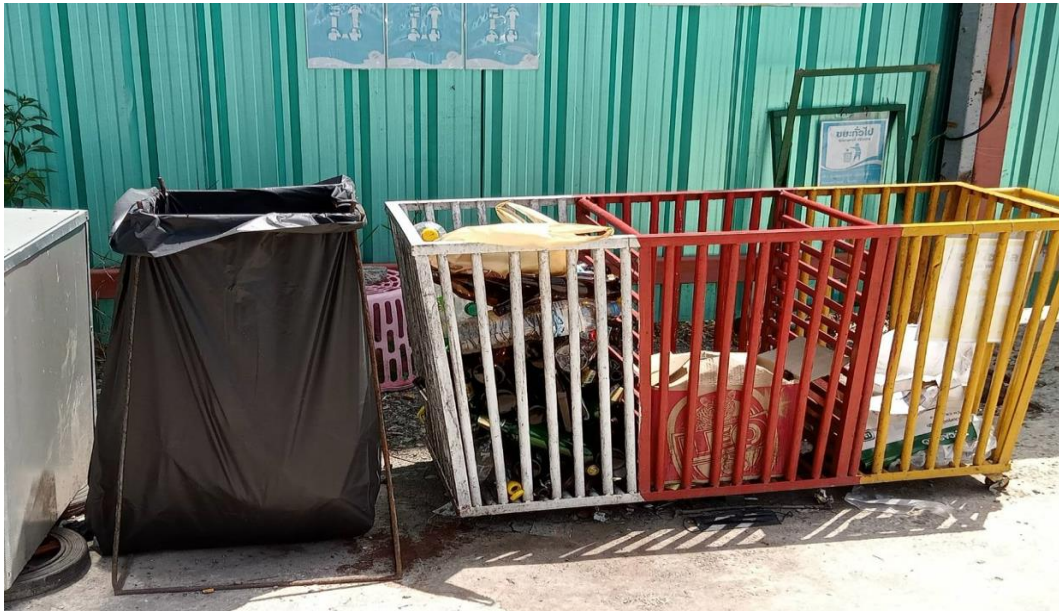
6.2 การจัดการขยะในพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง

ตารางที่ 4.30 การจัดการขยะในพื้นที่ส่วนกลาง

ลำดับที่	ความคิดเห็น	ผู้ให้สัมภาษณ์								รวม (คน)
		1	2	3	4	5	6	7	8	
1	มีการรวมขยะไว้ที่จุดเดียวทำให้ เพราะ ไม่ต้องเสียเวลารวบรวมขยะไปทิ้งที่จุด ทิ้งขยะรวม	●	●	●						3
2	มีถังขยะย่อยตั้งตามพื้นที่ส่วนกลาง				●	●	●	●	●	5

ผลการศึกษาการจัดการขยะในพื้นที่ส่วนกลาง (ตาราง 4.30) พบว่าทุกบริษัท มีแนวทางการจัดการขยะเหมือนกัน โดยการตั้งกฎให้แรงงานคัดแยกขยะตามประเภท เช่น ขวดน้ำพลาสติก ขยะทั่วไป เศษอาหารก่อนที่จะทิ้งลงถังขยะทุกครั้ง และมีการสนับสนุนอุปกรณ์การทำความสะอาด และจัดเก็บขยะจากส่วนกลาง และมีการอบรมให้ความรู้พ่อบ้านแม่บ้านเรื่องการจัดเก็บขยะติดเชื้อ

ให้ถูกวิธีในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด 19 แต่มีความแตกต่างกันที่จุดบริการถึงขยะ มี 3 บริษัท ที่มีจุดบริการถึงขยะเพียงจุดเดียว ด้วยเหตุผลที่ว่าพ่อบ้าน แม่บ้านไม่ต้องเสียเวลาในการรวมขยะไปที่จุดรวมขยะ และมี 5 บริษัท มีจุดบริการถึงขยะเป็นจุดย่อย ๆ วางบริเวณทางเดินและพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้แรงงานสามารถเข้าถึงได้ง่าย



รูปภาพที่ 4.17 โซนแยกขยะของ โครงการ ค



รูปภาพที่ 4.18 ที่ทิ้งขยะภายในที่พักแรงงานก่อสร้างของ โครงการ ค

6.3 การแยกเศษอาหารเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งอาหารของสัตว์นำโรคบริเวณพื้นที่ซักล้าง

ผลการศึกษา พบว่าบริเวณพื้นที่ซักล้าง มีการแยกเศษอาหารเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งอาหารของสัตว์นำโรค พบว่าทุกบริษัท มีแนวทางการจัดการเหมือนกัน ในการแยกเศษอาหารและขยะ ซึ่งจะมีตะกร้าแยกกากอาหารออกก่อน ที่จะนำภาชนะไปล้างในพื้นที่ซักล้าง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งอาหารของสัตว์นำโรค



รูปภาพที่ 4.19 โซนแยกเศษอาหารและที่ล้างจานของ โครงการ ค

6.4 การจัดการทางระบายน้ำที่ใช้แล้วจากห้องน้ำ ลานซักล้าง

ผลการศึกษา การจัดการทางระบายน้ำสำหรับน้ำที่ใช้แล้วจากห้องน้ำ ลานซักล้าง พบว่าทุกบริษัท มีแนวทางการจัดการทางระบายน้ำเหมือนกัน โดยมีแนวรางระบายน้ำ (Gutter) เป็นระบบเปิด มีตะแกรงครอบด้านบนเป็นช่วง ๆ ซึ่งน้ำเสียจะไหลจากแนวรางระบายน้ำลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะปล่อยน้ำออกสู่ลำกลางสาธารณะ และให้พ่อบ้านแม่บ้านที่รับผิดชอบดูแลเรื่องความสะอาด ตรวจสอบขยะที่ตกค้างและทำความสะอาดทางระบายน้ำ เพื่อไม่ให้ขยะขวางทางน้ำไหล รวมถึงมีการจัดเจ้าหน้าที่เข้าชุดลอกตะกอนในบ่อดักขยะเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น



รูปภาพที่ 4.20 แนวรางระบายน้ำภายในที่พักแรงงานก่อสร้างของ โครงการ ก



รูปภาพที่ 4.21 แนวรางระบายน้ำภายในห้องน้ำของ โครงการ ข

6.5 การจัดเตรียมบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ

ผลการศึกษา การจัดเตรียมบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำที่เพียงพอต่อการใช้งานของแรงงาน พบว่า มีทุกบริษัท มีแนวทางการจัดเตรียมบ่อเก็บน้ำ ถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำเหมือนกัน คือมีการจัดเตรียมบ่อเก็บน้ำ และถังสำรองไว้ให้เพียงพอกับการใช้งานประจำวันของแรงงานที่อาศัย โดยมีบ่อน้ำสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำไปยังจุดปล่อยน้ำต่าง ๆ ตามพื้นที่ภายในที่พัก นอกจากนี้มีการเตรียมก๊อกน้ำ และมีการเปลี่ยนจากอ่างอาบน้ำรวมมาใช้เป็นระบบฝักบัว รวมถึงมีการเพิ่มอ่างล้างมือบริเวณพื้นที่ส่วนกลางกว่าปกติในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด 19



รูปภาพที่ 4.22 เปลี่ยนจากอ่างอาบน้ำรวมกันเป็นอ่างเก็บน้ำใช้ของ โครงการ ค

6.6 การจัดการระบบน้ำเสียที่เกิดจากการซักล้างและสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนออกสู่สาธารณะ

ผลการศึกษา การจัดการระบบน้ำเสียที่เกิดจากการซักล้างและสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนออกสู่สาธารณะ (ตาราง 4.36) พบว่า ทุกบริษัทมีแนวทางการจัดการเหมือนกันในการจัดการน้ำเสียที่เกิดจากการซักล้าง คือการติดตั้งถังบำบัดหรือถังแซท (Sat Tank) เพื่อบำบัดสิ่งปฏิกูลที่มาจากห้องน้ำ ห้องส้วม และมีการติดตั้งบ่อดักไขมัน รับน้ำเสียที่มาจากพื้นที่ซักล้าง ก่อนระบายลงบ่อบำบัดน้ำเสีย และปล่อยลงท่อระบายน้ำออกสู่ลำกลางสาธารณะ



รูปภาพที่ 4.23 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในที่พักแรงงานก่อสร้างของ โครงการ ก



รูปภาพที่ 4.24 ถังบำบัดน้ำเสียภายในที่พักแรงงานก่อสร้างของ โครงการ ค

6.7 ผู้รับผิดชอบดูแลด้านสุขอนามัยในพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่โดยรอบ

ตารางที่ 4.31 ผู้ควบคุมดูแลด้านสุขอนามัย ในพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่โดยรอบที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง

ลำดับที่	ความคิดเห็น		ผู้ให้สัมภาษณ์								รวม (คน)	
			1	2	3	4	5	6	7	8		
1	จป. วิชาชีพ เป็นผู้ดูแล ภาพรวม	ทุก ๆ เดือน	●	●	●	●	●	●	●	●	●	8
2	ผู้จัดการบ้านพัก ตรวจสอบ ร่วมกับ จป.วิชาชีพ	ประจำวัน							●	●		2

ผลการศึกษา ผู้ควบคุมดูแลด้านสุขอนามัย ในพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่โดยรอบที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง (ตาราง 4.31) พบว่า ทุกบริษัทมีการจัดผู้รับผิดชอบดูแลด้านสุขอนามัยเหมือนกัน คือ จัดให้ จป.วิชาชีพเป็นผู้ดูแลตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง แต่มี 2 บริษัท จัดให้มีผู้จัดการบ้านพักตรวจสอบร่วมกับ จป.วิชาชีพ เข้าตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง-

ในบทนี้ผู้วิจัยได้นำข้อมูลที่ได้รับจากการสัมภาษณ์จากกลุ่มตัวอย่างทั้ง 8 บริษัท มาแยกประเด็นการจัดการในปีวิจัยทั้ง 6 ตามการบริหารทรัพยากรกายภาพ และทำการสรุปผลในรูปแบบของตารางประกอบคำบรรยาย เพื่อให้เข้าใจถึงระบบการจัดการของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 8 และในบทถัดไปผู้วิจัยจะนำผลของข้อมูลมาวิเคราะห์ เพื่อสรุปผลการศึกษาและทำข้อเสนอแนะต่อไป

บทที่ 5

การวิเคราะห์ สรุป และอภิปรายผลการศึกษา

การศึกษาเรื่อง “รูปแบบและการจัดการพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวแรงงานก่อสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ย่านศูนย์กลางธุรกิจกรุงเทพมหานคร” เป็นงานวิจัยเชิงคุณภาพ ใช้วิธีการเก็บข้อมูลโดยการสัมภาษณ์เชิงลึกแบบกึ่งโครงสร้าง ทำการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างจำนวน 8 คนจาก 8 บริษัทรับเหมาก่อสร้าง โดยกลุ่มตัวอย่างประกอบด้วย ผู้จัดการโครงการ รองผู้จัดการโครงการ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอาวุโส และผู้จัดการบ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นผู้ที่มีประสบการณ์ในการทำหน้าที่บริหารจัดการที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้างตามนโยบายของบริษัท

ในบทนี้จะแบ่งออกเป็น 3 ส่วน คือ 1) การวิเคราะห์และอภิปรายผล 2) สรุปผลการศึกษา และ 3) ข้อเสนอแนะ ดังนี้

5.1) การวิเคราะห์และอภิปรายผล

5.1.1 รูปแบบพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง

จากการศึกษารูปแบบการจัดการพื้นที่ส่วนกลางของที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง ที่ตั้งอยู่ในเขตศูนย์กลางธุรกิจ กรุงเทพมหานคร พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีการจัดรูปแบบพื้นที่ส่วนกลางแบบมีลำดับชั้นการเข้าใช้ หรือแบบกลุ่มก้อน มากที่สุด (4 บริษัท) ซึ่งเป็นการรวบรวมเอาพื้นที่ส่วนกลางที่มีการใช้งานจัดวางไว้มุมใดมุมหนึ่งของพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักแรงงานก่อสร้าง ทำให้การแบ่งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณอาคารพักอาศัยได้อย่างชัดเจน โดยการเลือกทำเลการวางพื้นที่ส่วนกลางของที่พักนั้นจะมีการพิจารณาตามสภาพแวดล้อม ไม่กระทบพื้นที่ชุมชนข้างเคียง ซึ่งมีความสอดคล้องกับงานวิจัยของจักรกฤษณ์ ชันติวงษ์ (2549) ได้ระบุว่า การจัดวางผังภายในที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง มีการนำหลักการทางสถาปัตยกรรมเข้ามาในการวางผัง การพิจารณาทิศทางแดดลมฝน ทิศทางระบายอากาศ และสภาพแวดล้อมโดยรอบ เมื่อได้ขอบเขตในการจัดวางพื้นที่ส่วนกลางแล้ว จึงมาวิเคราะห์เพื่อจัดลำดับการเข้าถึงการใช้งานพื้นที่ส่วนกลางที่มีความเป็นส่วนตัวในการใช้งาน คือ ห้องน้ำ ห้องส้วมอยู่บริเวณชั้นใน เนื่องจากแรงงานต้องการความเป็นส่วนตัวในการใช้พื้นที่ไม่ต้องการให้บุคคลภายนอกมองเห็น มีการกำหนดเส้นทางเข้า-ออก ห้องน้ำ ห้องส้วมที่ชัดเจน ประกอบกับเมื่อห้องน้ำ ห้องส้วมอยู่บริเวณชั้นในแล้ว พื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ เช่น พื้นที่ล้างจาน พื้นที่ซักผ้า พื้นที่นันทนาการ ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ส่วนกลางที่แรงงานไม่ต้องการความเป็นส่วนตัวมากเท่าห้องน้ำ ห้องส้วม ประกอบอยู่รอบ ๆ ก็ช่วยในการบังสายตาจากคนภายนอกได้

ซึ่งการจัดการเช่นนี้สอดคล้องกับการศึกษางานวิจัยของ สุระเชษฐ์ มังคะวงศ์ (2561) ระบุว่า ลำดับการเข้าใช้งานพื้นที่ส่วนกลาง ขึ้นอยู่กับความเป็นส่วนตัวของพื้นที่ หรือความเป็นสาธารณะ

เพราะหากเป็นพื้นที่เปิดผู้ใช้งานพื้นที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย ความเป็นสาธารณะมากการเข้าใช้งานก็จะมีความเป็นอิสระมากตาม และในแง่ของการดูแลทำความสะอาดก็สามารถทำได้ง่าย เนื่องจากอยู่ในบริเวณเดียวกัน ซึ่งต่างจากการจัดรูปแบบที่ 3 จัดแบบกระจาย ที่กลุ่มตัวอย่างพบน้อยกว่า (2 บริษัท) เป็นการจัดเอาพื้นที่ส่วนกลางไปแทรกตามอาคารที่พักอาศัย โดยการแบ่งขอบเขตพื้นที่ระหว่างพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณอาคารที่พักอาศัยจะไม่แบ่งกันชัดเจน ซึ่งลักษณะการจัดแบบกระจายผู้ให้สัมภาษณ์แจ้งว่า เกิดจากมีพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักอาศัยที่จำกัด จึงจำเป็นต้องแทรกพื้นที่ส่วนกลางตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณที่พัก และในแง่ของการดูแลทำความสะอาด จะดูแลได้ยากกว่าแบบเป็นกลุ่มก้อนที่พ่อบ้าน แม่บ้านต้องย้ายพื้นที่ทำความสะอาดตามตำแหน่งของพื้นที่ส่วนกลาง ส่วนรูปแบบที่ 1 จัดแบบเปิดกว้าง (1 บริษัท) ซึ่งเป็นการจัดให้พื้นที่ส่วนกลางเรียงกัน เป็นหน้ากระดาน แยกระหว่างพื้นที่ส่วนกลางและอาคารที่พักอาศัยอย่างชัดเจน ซึ่งเหมาะกับที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้างที่ต้องการให้มีการเข้าใช้งานพื้นที่ส่วนกลางได้อย่างอิสระ และในแง่ของการดูแลทำความสะอาด สามารถทำได้ง่าย เนื่องจากอยู่ในบริเวณเดียวกันเช่นเดียวกับการจัดแบบกลุ่มก้อน และรูปแบบที่ 4 จัดแบบผสมผสาน (1 บริษัท) ซึ่งเป็นการจัดรูปแบบที่ 2 จัดแบบลำดับขั้นการใช้งานผสมกับแบบที่ 3 จัดแบบกระจาย เป็นการจัดที่มีการปรับในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด 19 มีการจัดแบ่งพื้นที่ส่วนกลางในบริเวณที่มีผู้ที่ปลอดเชื้อและผู้ติดเชื้อ ให้แยกการใช้งานออกจากกัน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด 19

จากการศึกษาจึงสรุปได้ว่า การเลือกรูปแบบในการจัดพื้นที่ส่วนกลางของที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาแต่ละบริษัทให้ความสำคัญ และพิจารณาเรื่องพื้นที่ในการก่อสร้างที่พักอาศัย รวมถึงการเข้าถึงและใช้งานพื้นที่ส่วนกลางจากการจัดลำดับขั้นการใช้งานพื้นที่ เนื่องจาก การจัดแบบลำดับขั้นการใช้งานเข้าใช้มีการพิจารณาถึงการวางขอบเขตของพื้นที่ส่วนกลาง และมีการคำนึงถึงการใช้งานของแรงงานก่อสร้างเป็นสำคัญ โดยพิจารณาจากความเป็นส่วนตัวของพื้นที่การใช้งาน และการจัดแบบลำดับขั้นการใช้งานเข้าใช้สามารถลดพื้นที่ทางเดินส่วนกลางได้ เพราะทางเดินสามารถต่อเนื่องกันทำให้เข้าถึงพื้นที่ที่ต้องการได้ รวมถึงในแง่ของการบริหารจัดการรูปแบบมีลำดับขั้นการใช้งาน ใช้ เป็นการรวมเอาพื้นที่ส่วนกลางไว้ในบริเวณเดียวกัน แยกจากอาคารที่พักอาศัยอย่างชัดเจน ทำให้การดูแลรักษาและควบคุมได้ง่าย และยังง่ายต่อการปรับรูปแบบการจัดพื้นที่ส่วนกลางในสถานการณ์ต่าง ๆ เช่น การปรับให้เข้ากับสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ทำให้เกิดการจัดพื้นที่ส่วนกลางแบบผสมผสาน เพื่อช่วยลดการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

5.1.2 การจัดเตรียมพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง

จากผลการศึกษาการจัดเตรียมพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง ที่ตั้งอยู่ในเขตศูนย์กลางธุรกิจ กรุงเทพมหานคร พบว่าส่วนใหญ่มีการจัดเตรียมพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่

ห้องน้ำ ห้องส้วม พื้นที่ล้างจาน พื้นที่สันหนากการ ที่จอดรถ ร้านขายของชำ พื้นที่อำนวยความสะดวก นอกจากนี้ยังพบว่าที่פקอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้างในบางบริษัท มีการจัดเตรียมพื้นที่ส่วนกลางเพื่อสนับสนุนคุณภาพชีวิตของแรงงานก่อสร้าง เช่น มีเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ ที่กดน้ำหยอดเหรียญ ร้านขายของชำ ซึ่งไม่มีกำหนดไว้ในมาตรฐานหรือข้อบังคับ แต่บริษัทมีการจัดเตรียมเพื่ออำนวยความสะดวกในการดำเนินชีวิตของแรงงานก่อสร้าง ให้ง่ายและสะดวกสบายมากขึ้น นอกจากนี้บริษัทยังมีการจัดเตรียมพื้นที่สันหนากการ เพื่อให้แรงงานก่อสร้างได้ใช้ในการทำกิจกรรมหรือออกกำลังกายในเวลาว่างจากงานประจำ ถึงแม้ว่าบางบริษัทจะมีพื้นที่ก่อสร้างที่פקอาศัยภายในเขตศูนย์กลางธุรกิจที่จำกัด แต่ก็ยังสามารถปรับเปลี่ยนพื้นที่ในการใช้งานตามความต้องการได้ เช่น ที่จอดรถหากไม่มีรถจอดอยู่ก็สามารถใช้เป็นพื้นที่เล่นกีฬาหรือออกกำลังกาย หรือเป็นลานกิจกรรมตามเทศกาลต่าง ๆ ได้ ด้านสุขอนามัย การรักษาความสะอาด บริษัทมีมาตรการในการควบคุมดูแล เช่น การอบรมให้ความรู้เรื่องการทำความสะอาดที่ถูกวิธีในช่วงการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด 19 การจัดเตรียมอุปกรณ์และงบประมาณสนับสนุนในการทำทำความสะอาด รวมถึงมีการจัดเตรียมผู้รับผิดชอบดูแลพื้นที่ส่วนกลางซึ่งเป็นพ่อบ้านแม่บ้านที่ดูแลเรื่องความสะอาด ด้านความปลอดภัยมีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อช่วยตรวจสอบดูแลสอดส่องในเรื่องความปลอดภัย เช่น ระบบกล้องวงจรปิด ปรก. ผู้ดูแลรับผิดชอบเรื่องความปลอดภัย ซึ่งถือว่าเป็นนโยบายในการบริหารจัดการพื้นที่ส่วนกลางที่ทุกบริษัทให้ความสำคัญเหมือน ๆ กัน

5.1.3 ปัญหาที่พบในการจัดการพื้นที่ส่วนกลางที่פקอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง

จากการศึกษาพบว่าปัญหาในการจัดการมีน้อยถึงไม่มีเลย ซึ่งต่างจากผลการศึกษาจากกรทบทวนวรรณกรรม (Literature Review) ที่เกี่ยวข้องที่พบปัญหาในที่פקอาศัยแรงงานก่อสร้างชั่วคราวในอดีต อาจจะเนื่องมาจากการศึกษาเรื่องการจัดการพื้นที่ส่วนกลางของที่פקอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง เป็นการศึกษาในเชิงการจัดการตามนโยบายของบริษัทรับเหมาก่อสร้าง จากมุมมองของผู้บริหารจัดการที่פקอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง โดยผู้บริหารมีหน้าที่ดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างที่פקอาศัยชั่วคราว ให้ถูกต้องตามกฎหมายระเบียบต่าง ๆ จึงจะสามารถดำเนินการสร้างที่פקอาศัยชั่วคราวได้ และดำเนินการจัดการที่פקอาศัยชั่วคราวของแรงงานตามแนวทางการจัดการของบริษัท และช่วงเวลาที่ทำการศึกษาเป็นช่วงที่มีการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด 19 ที่פקอาศัยแรงงานก่อสร้างเป็นแหล่งที่พบมีการระบาดเป็นจำนวนมาก ทำให้เป็นการยากในการลงพื้นที่เพื่อเก็บข้อมูลจากผู้ใช้งาน อีกประเด็นที่ทำให้ปัญหาที่พบน้อยอาจจะเกิดจากการที่หน่วยงานราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้ออกมาตรการและได้เข้าตรวจสอบพื้นที่ส่วนกลางที่มีการใช้งานร่วมกันภายในที่פקอาศัยแรงงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ทำให้บริษัทรับเหมาต้องให้ความร่วมมือและ

ปรับปรุงพื้นที่ภายในที่พักอาศัยให้เหมาะสมตามสถานการณ์ปัจจุบัน ทำให้แนวโน้มการพบปัญหาในที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้างน้อยหรือไม่มีเลย

5.2 สรุปผลการศึกษา

จากคำถามงานวิจัยว่าด้วย รูปแบบและการจัดการพื้นที่ส่วนกลางของที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้างในเขตศูนย์กลางธุรกิจกรุงเทพมหานคร พบว่า รูปแบบที่ใช้ในการจัดพื้นที่ส่วนกลางของที่พักอาศัยชั่วคราวแรงงานก่อสร้าง ในเขตศูนย์กลางธุรกิจของกรุงเทพมหานคร ส่วนใหญ่มีการจัดพื้นที่ส่วนกลางแบบมีลำดับขั้นของการเข้าใช้งานหรือแบบกลุ่มก้อนมากที่สุด นอกจากการจัดแบบลำดับขั้นการเข้าใช้แล้ว มีการจัดรูปแบบอื่น ๆ เช่น การจัดแบบกระจาย การจัดแบบเปิดกว้าง และ การจัดแบบผสมผสาน ซึ่งรูปแบบการจัดแต่ละแบบขึ้นอยู่กับนโยบายของบริษัทที่มีการพิจารณาและจัดลำดับความสำคัญให้สอดคล้องกับลักษณะทางกายภาพของพื้นที่ก่อสร้างที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง โดยแต่ละบริษัทมีการจัดเตรียมพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วม พื้นที่ล้างจาน พื้นที่ซักผ้าที่จอดรถ ร้านขายของชำ พื้นที่อำนวยความสะดวก เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ ที่กดน้ำหยอดเหรียญ และที่ทิ้งขยะ เพื่อให้แรงงานก่อสร้างใช้พื้นที่ในการทำกิจกรรมนอกจากการทำงาน มีการดูแลเรื่องสุขอนามัย ดูแลเรื่องความสะดวกของพื้นที่ส่วนกลาง รวมถึงมีการดูแลด้านความปลอดภัยในการเป็นอยู่ภายในที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้าง เพื่อให้แรงงานอยู่อาศัยอย่างสบายและมีคุณภาพชีวิตที่ดี

5.3 ข้อเสนอแนะ

เนื่องจากการวิจัยครั้งนี้ศึกษาในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด 19 ทำให้ไม่สามารถเก็บข้อมูลภาคสนามได้ และการศึกษาเน้นในเชิงการจัดการวางแผนตามนโยบายของบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ทำให้ได้ทราบผลการศึกษาในมุมมองของผู้บริหารจัดการที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้าง ซึ่งอาจทำให้ไม่สามารถระบุถึงปัญหาในการใช้งานพื้นที่ส่วนกลางได้ ในการศึกษาครั้งต่อไปเสนอให้ผู้ที่สนใจการศึกษาเกี่ยวกับที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานก่อสร้างศึกษาถึงปัญหาในการใช้งานพื้นที่ส่วนกลางจากผู้ใช้งานจริง เพื่อให้ทราบถึงปัญหาในการบริหารจัดการพื้นที่ส่วนกลางและมีการปรับปรุงให้สอดคล้องกับการใช้งานจริง

และอีกประเด็นเนื่องจากภายในที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับแรงงานก่อสร้างประกอบด้วยแรงงานก่อสร้างที่เป็นแรงงานของบริษัทหลัก (Main Contractor) และแรงงานก่อสร้างที่เป็นผู้รับเหมาช่วง (Sub Contractor) หรือแรงงานก่อสร้างที่มีความหลากหลายทางสัญชาติ ประกอบด้วยแรงงานพม่า กัมพูชา และไทย ที่พักอาศัยอยู่ร่วมกันภายในที่พักอาศัยชั่วคราวในการศึกษาครั้งต่อไปเสนอให้ผู้ที่เกี่ยวข้องศึกษารูปแบบและการจัดการพื้นที่ส่วนกลางภายในที่พักอาศัย

ชั่วคราวสำหรับแรงงานก่อสร้าง ที่มีความเหมาะสมกับความหลากหลายของกลุ่มคนที่อาศัยอยู่ร่วมกัน
ภายในที่พัก เพื่อให้ทราบว่ารูปแบบและการจัดการพื้นที่ส่วนกลางแบบใดเหมาะสมกับ
ความหลากหลายของกลุ่มคนที่อาศัยภายในที่พักชั่วคราวสำหรับแรงงานก่อสร้าง



รายการอ้างอิง

- จักรกฤษณ์ ชันติวงษ์. (2549). "การพัฒนารูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง : กรณีศึกษา ที่พักอาศัยชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง บริษัท เวสต์คอน จำกัด." คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.
- จิตสุภา ศรีธธาทิพย์. (2563). "การจัดที่พักอาศัยสวัสดิการสำหรับแรงงานโรงงานทอผ้าโดยผู้ประกอบการ." คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.
- दनัย บวรเกียรติกุล และนันทพร ภัทรพุท. (2560). "โครงการการพัฒนาแบบการจัดสวัสดิการนอกรางานของแรงงานไทยและแรงงานข้ามชาติในอุตสาหกรรมก่อสร้าง จังหวัดชลบุรี." คณะสาธารณสุขศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา.
- ธนากรกรุงศรีอยุธยา. (2563). **แนวโน้มนวัตกรรม/อุตสาหกรรม ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง.**
- ประสาร ศรีสุภชัยยา. (2539). "สภาพปัจจุบันและความคาดหวังเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยชั่วคราว และถาวรของผู้ใช้แรงงานก่อสร้าง." ภาควิชาเคหการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.
- พัสดราภรณ์ ทิพย์โสธร. (2552). "การพัฒนาพื้นที่ส่วนกลางหมู่บ้านจัดสรรอย่างยั่งยืน กรณีศึกษา เขตลาดกระบัง." คณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง.
- ไมตรี ศรีสุทธิพฤทธิ. (2559). "ที่พักอาศัยชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง." คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.
- รัฐธรรม แสงสุริยัน. (2548). "การพัฒนาแบบที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง." คณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.
- วารุณี เอกอภิชัย. (2551). "การศึกษาปัจจัยสนับสนุนความเป็นศูนย์กลาง เพื่อประเมินศูนย์ชุมชนชานเมืองของกรุงเทพมหานคร กรณีศึกษา ศูนย์ลาดกระบัง ศูนย์มีนบุรี และศูนย์ตลิ่งชัน." ภาควิชาการออกแบบและวางผังชุมชนเมือง มหาวิทยาลัยศิลปากร.
- วิภาวี อังศุวัชรกร. (2561). "การจัดการที่พักแรงงานก่อสร้างขนาดใหญ่ในเขตเมืองกรุงเทพมหานคร." คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.
- วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระราชาูปถัมภ์. (2537). **มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน. พิมพ์ครั้งที่ 2:** คณะกรรมการวิชาการสาขาวิศวกรรมโยธา.
- ศิริพร จิรวัดน์กุล. (2541). **ปัญหาสังคมและสาธารณสุขของคนงานก่อสร้างไทย (การศึกษาเชิงคุณภาพ).** กรุงเทพฯ: สถาบันวิจัยระบบสาธารณสุข.

- สมบัติ วนิชประภา. (2541). "การพัฒนาที่พักคนงานในโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่: กรณีศึกษาโครงการทางด่วนสายบางปะอิน-ปากเกร็ด." วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.
- สมาคมสถาปนิกสยาม ในพระราชาูปถัมภ์. (2550). **พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร**. กระทรวงมหาดไทย.
- สุธาสิณี เทวารัณย์. (2558). "แนวทางการจัดการพื้นที่จอดรถในพื้นที่เป็นสวัสดิการสำหรับพนักงานปฏิบัติการเพื่อให้สอดคล้องกับพฤติกรรมการใช้พื้นที่ : กรณีศึกษา หอพักโรงงานแปรรูปอาหารในเขตอุตสาหกรรมภาคกลางของประเทศไทย." คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- สุรเชษฐ์ มังคะวงศ์. (2561). "พื้นที่ส่วนกลางในงานสถาปัตยกรรม." คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร.
- เสรีชัย โชติพานิช. (2547). **แนวความคิดการบริหารทรัพยากรกายภาพสำหรับโครงการที่อยู่อาศัยแบบรวม**. กรุงเทพฯ: โรงพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.
- อรรถนียา วงศ์กิจการวานิช. (2554). "การบริหารจัดการพื้นที่ส่วนกลางหมู่อาคารชุดพักอาศัย : การศึกษา โครงการอาคารชุดพักอาศัยเขตห้วยขวาง ดินแดง." คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.
- อร่าม ลือพร้อมชัย. (2539). "ความเป็นอยู่ของคนงานก่อสร้างขนาดเล็กและขนาดกลางในเขตกรุงเทพมหานคร." ภาควิชาเคหการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.
- อริสรา แก่นเพชร. (2558). "การศึกษารูปแบบอาคารชุดพักอาศัยทางด้านกายภาพเพื่อตอบสนองคนเจเนอเรชันวายที่ใช้ชีวิตในย่านธุรกิจของกรุงเทพมหานคร." คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- อัครเดช แซ่โจ้ว. (2558). "โครงการออกแบบที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างในโครงการก่อสร้าง." คณะมัณฑนศิลป์ มหาวิทยาลัยศิลปากร.



ภาคผนวก



ภาคผนวก ก
บทสัมภาษณ์

แบบสัมภาษณ์

หัวข้องานวิจัย : การศึกษารูปแบบและการจัดการพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้าง
ที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ย่านศูนย์กลางธุรกิจกรุงเทพมหานคร

อาจารย์ที่ปรึกษา : ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นนท์ คุณคำชู

ชื่อผู้วิจัย : ว่าที่ร้อยตรีหญิง สุทธิณี ชุมทอง หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต

(การจัดการโครงการก่อสร้าง) คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร

วัตถุประสงค์

การศึกษานี้เป็นการศึกษารูปแบบและการจัดการพื้นที่ส่วนกลางรวมถึงปัญหาที่พบ และข้อเสนอแนะเพื่อการจัดการของบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่มีบ้านพักแรงงานก่อสร้าง ที่ตั้งในเขตพื้นที่ศูนย์กลางธุรกิจของกรุงเทพมหานคร เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมารายอื่น สามารถนำข้อมูลไปประยุกต์ใช้ในการจัดการที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้าง และพัฒนาสภาพความเป็นอยู่ของแรงงานก่อสร้างให้มีคุณภาพชีวิตที่ดี

คำชี้แจง

แบบสัมภาษณ์นี้ใช้เพื่อรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับรูปแบบและการจัดการพื้นที่ส่วนกลาง ของที่พักแรงงานภายใต้การกำกับดูแลของท่าน ในเขตพื้นที่ศูนย์กลางธุรกิจของกรุงเทพมหานคร แบบสัมภาษณ์จะแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์

ส่วนที่ 2 คำถามเกี่ยวกับรูปแบบพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยสำหรับแรงงานก่อสร้าง

ส่วนที่ 3 คำถามเกี่ยวกับการจัดการพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยสำหรับแรงงานก่อสร้าง

ทั้งนี้เพื่อให้งานวิจัยมีความสมบูรณ์ถูกต้อง ผู้วิจัยจึงใคร่ขอความกรุณาจากผู้ให้สัมภาษณ์ให้ข้อมูลตามความเป็นจริง ครบถ้วน ซึ่งบทสัมภาษณ์ของท่านจะเป็นประโยชน์ต่อบุคคลที่มีความสนใจในการจัดการพื้นที่ส่วนกลางที่พักแรงงานก่อสร้าง

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์

ตำแหน่งในบริษัท :

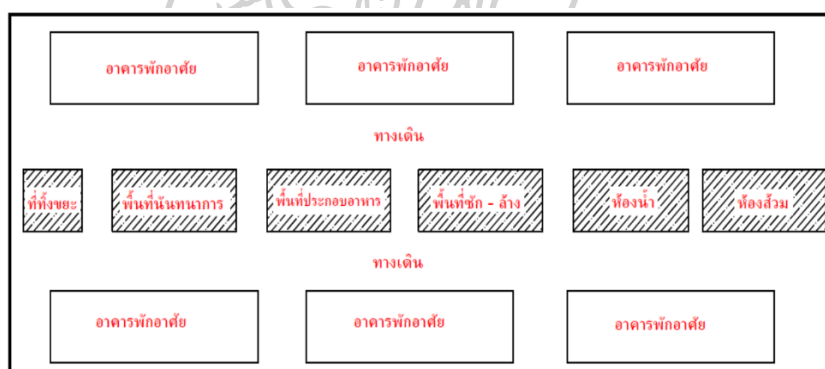
หน้าที่ที่ได้รับผิดชอบ :

ท่านรับหน้าที่ดูแลที่פקแรงงานเป็นระยะเวลา :

ส่วนที่ 2 คำถามเกี่ยวกับรูปแบบพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยสำหรับแรงงานก่อสร้าง

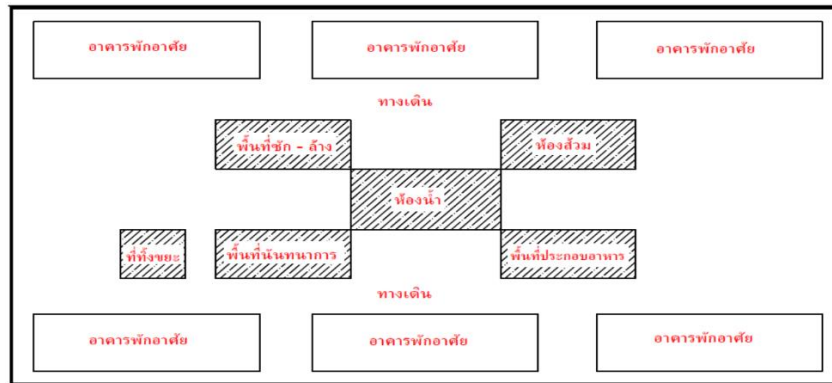
- 1) พื้นที่ส่วนกลางของที่พักแรงงานก่อสร้างในพื้นที่ CBD ของบริษัทท่านมีอะไรบ้าง
- 2) การจัดวางตำแหน่งพื้นที่ส่วนกลางภายในที่พักแรงงานก่อสร้าง ของบริษัทท่านมีรูปแบบเป็นอย่างไร

1.1 แบบที่ 1 แบบเปิดกว้าง รูปแบบการจัดวางพื้นที่ส่วนกลางจะอยู่ในแนวเดียวกัน โดยพื้นที่ส่วนกลางจะมีห้องน้ำ ห้องส้วม พื้นที่ซีก-ล้าง พื้นที่ประกอบอาหาร พื้นที่นันทนาการ และที่ทิ้งขยะ จะอยู่ในตำแหน่งที่เรียงกันแนวยาว เป็นหน้ากว้าง มีเส้นทางสัญจรหลักอยู่สองฝั่งของพื้นที่ส่วนกลาง และมีอาคารพักอาศัยประกบอยู่สองข้างหรือข้างใดข้างหนึ่งของพื้นที่ส่วนกลาง



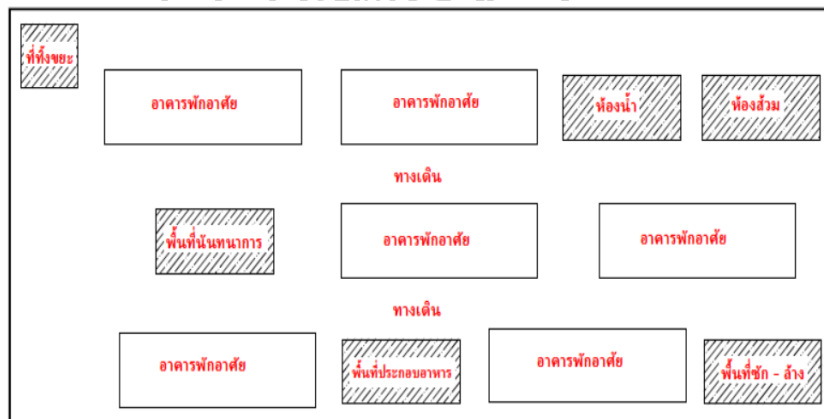
รูปภาพที่ 6.1 แบบที่ 1 แบบเปิดกว้าง

1.2 แบบที่ 2 แบบมีลำดับขั้นของการเข้าใช้ รูปแบบการจัดวางพื้นที่ส่วนกลางที่จับกันเป็นกลุ่ม โดยพื้นที่ส่วนกลางจะมีห้องน้ำ ห้องส้วม พื้นที่ซีก-ล้าง พื้นที่ประกอบอาหาร พื้นที่นันทนาการ และที่ทิ้งขยะ มีการเรียงลำดับการเข้าใช้งานของพื้นที่ เส้นทางสัญจรหลักอยู่สองฝั่งของพื้นที่ส่วนกลาง และมีอาคารพักอาศัยประกบอยู่สองข้างหรือข้างใดข้างหนึ่งของพื้นที่ส่วนกลาง



รูปภาพภาคผนวกที่ 1 แบบมีลำดับชั้นของการเข้าใช้

1.3 แบบที่ 3 แบบกระจาย รูปแบบการจัดวางพื้นที่ส่วนกลางที่ถูกกระจายไปตามส่วนต่าง ๆ ของที่พักอาศัย โดยพื้นที่ส่วนกลางจะมีห้องน้ำ ห้องส้วม พื้นที่ซัก-ล้าง พื้นที่ประกอบอาหาร พื้นที่นั่งทานการ และที่ทิ้งขยะ อยู่ในตำแหน่งที่แทรกอยู่ตามอาคารพักอาศัย การเข้าใช้งานต้องใช้ทางสัญจรเพื่อไปยังพื้นที่ส่วนกลางอื่น



รูปภาพภาคผนวกที่ 1 แบบกระจาย

1.4 อื่นๆ.....

3) ในการจัดที่พักแรงงานก่อสร้างโดยเฉพาะพื้นที่ส่วนกลาง บริษัทมีการคำนึงถึงปัจจัยอะไรบ้าง โดยระบุลำดับความสำคัญของปัจจัย

- จำนวนคนงานก่อสร้าง
- งบประมาณ
- ระยะเวลาโครงการ
- พื้นที่ที่ใช้ในการสร้างที่พักคนงาน
- อื่นๆ

4) บริษัทพบปัญหาในการจัดรูปแบบพื้นที่ส่วนกลางหรือไม่ และมีการจัดการปัญหาอย่างไร

ส่วนที่ 3 คำถามเกี่ยวกับการจัดการพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยสำหรับแรงงานก่อสร้าง

คำถาม 1) งานดูแลควบคุมอาคารและระบบสาธารณูปโภค

- 1.1) บริษัทมีมาตรการในการดูแลควบคุมอาคารและระบบสาธารณูปโภคพื้นที่ส่วนกลางอย่างไรบ้าง
- 1.2) บริษัทมีการจัดทำทะเบียนทรัพย์สิน สุขภัณฑ์ เพื่อช่วยในการตรวจสอบการใช้งานพื้นที่ส่วนกลางหรือไม่
- 1.3) บริษัทมีการกำหนดกฎระเบียบการใช้งานพื้นที่ส่วนกลางไว้เป็นลายลักษณ์อักษรอย่างชัดเจนหรือไม่
- 1.4) ใครเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมดูแลพื้นที่ส่วนกลางและสาธารณูปโภค

คำถาม 2) งานบำรุงรักษาอาคารและพื้นที่โดยรอบ

- 2.1) บริษัทมีมาตรการในการจัดการด้านการบำรุงรักษาบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่พักแรงงานก่อสร้างอย่างไร
- 2.2) บริษัทมีการจัดทำรายงานความเสียหายของสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างต่อเนื่องหรือไม่ อย่างไร
- 2.3) บริษัทมีการสนับสนุนให้แรงงานก่อสร้างได้มีส่วนร่วมในการบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่โดยรอบอย่างไรบ้าง
- 2.4) บริษัทพบปัญหาด้านการบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางหรือไม่ และมีการจัดการในการดูแลพื้นที่ส่วนกลางอย่างไร
- 2.5) ใครเป็นผู้ควบคุมดูแลหรือตรวจสอบด้านการบำรุงรักษาและพื้นที่โดยภาพรวม

คำถาม 3) งานรักษาความสะอาด

- 3.1) บริษัทมีมาตรการในการจัดการด้านความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่פקแรงงานก่อสร้างอย่างไร
- 3.2) บริษัทมีการแบ่งหน้าที่ความรับผิดชอบในการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางชัดเจนหรือไม่ อย่างไร
- 3.3) บริษัทมีการเชิญชวนสนับสนุนให้แรงงานก่อสร้างได้มีส่วนร่วมในการรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่โดยรอบอย่างไรบ้าง
- 3.4) ใครเป็นผู้ควบคุมดูแลหรือตรวจสอบความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่โดยรอบที่פקแรงงานก่อสร้าง
- 3.5) บริษัทพบปัญหาด้านการรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางหรือไม่ และปัจจุบันมีการจัดการอย่างไร

คำถาม 4) งานรักษาความปลอดภัย

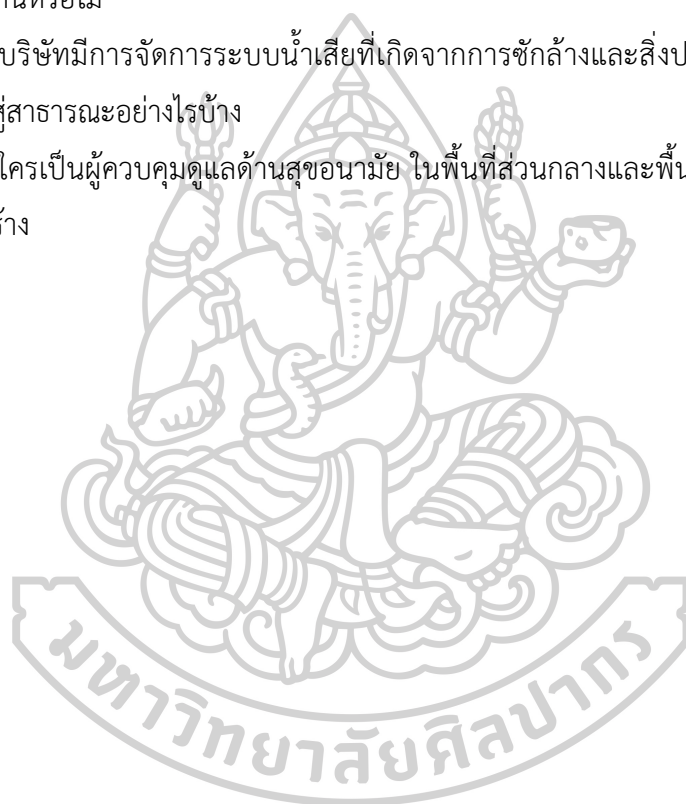
- 4.1) บริษัทมีมาตรการในการจัดการระบบรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่פקแรงงานก่อสร้างอย่างไร
- 4.2) บริษัทให้แรงงานก่อสร้างช่วยเหลือ ดูแลด้านการป้องกัน ความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่פקแรงงานก่อสร้างอย่างไร
- 4.3) บริษัทพบปัญหาด้านการรักษาความปลอดภัยพื้นที่ส่วนกลางหรือไม่ และปัจจุบันมีการจัดการอย่างไร
- 4.4) บริษัทมีการจัดการความปลอดภัยจากอัคคีภัย โดยเฉพาะพื้นที่ส่วนกลางหรือไม่ อย่างไร
- 4.5) ใครเป็นผู้ควบคุมดูแลหรือตรวจสอบความปลอดภัยโดยภาพรวม
- 4.6) เนื่องด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 บริษัทมีมาตรการรับมือการใช้งานพื้นที่ส่วนกลางร่วมกันของแรงงานก่อสร้างอย่างไรบ้าง

คำถาม 5) งานกำจัดแมลงและควบคุมโรคสัตว์

- 5.1) บริษัทมีมาตรการในการจัดการกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ที่บริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือไม่ อย่างไร
- 5.2) บริษัทพบปัญหาด้านการกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย แมลงวัน แมลงสาบ และหนูพื้นที่ส่วนกลางหรือไม่ และปัจจุบันมีการจัดการอย่างไร
- 5.3) ใครเป็นผู้ควบคุมดูแลหรือตรวจสอบการกำจัดแมลงและควบคุมโรคสัตว์ ในพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่โดยรอบที่פקแรงงานก่อสร้าง

คำถาม 6) งานสุขอนามัย

- 6.1) บริษัทมีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่ส่วนกลางให้ถูกสุขอนามัยอย่างไรบ้าง
- 6.2) บริษัทมีการจัดการขยะในพื้นที่ส่วนกลางอย่างไร
- 6.3) บริเวณพื้นที่ซั๊กล้าง มีการแยกเศษอาหารเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งอาหารของสัตว์นำโรคหรือไม่
- 6.4) บริษัทมีการจัดการทางระบายน้ำที่ใช้แล้วจากห้องน้ำ ลานซั๊กล้าง ไว้อย่างไรบ้าง
- 6.5) บริษัทมีการจัดเตรียมบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำที่เพียงพอต่อการใช้งานของแรงงานหรือไม่
- 6.6) บริษัทมีการจัดการระบบน้ำเสียที่เกิดจากการซั๊กล้างและสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วม ก่อนออกสู่สาธารณะอย่างไรบ้าง
- 6.7) ใครเป็นผู้ควบคุมดูแลด้านสุขอนามัย ในพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่โดยรอบที่พักแรงงานก่อสร้าง





ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของกลุ่มตัวอย่าง

ตารางภาคผนวกที่ 1 แสดงผลการเก็บรายละเอียดข้อมูลทั่วไปกลุ่มตัวอย่าง

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ตำแหน่งในบริษัท	หน้าที่ที่รับผิดชอบ	ประสบการณ์ในการ รับหน้าที่ดูแลที่พัก อาศัยแรงงาน ก่อสร้าง (ปี)
คนที่ 1	ผู้จัดการโครงการ ก่อสร้าง	“ดูแลภาพรวมของโครงการ ก่อสร้างและที่พักแรงงาน ก่อสร้าง”	10 ปี
คนที่ 2	จป. อาวุโส เจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัย	“บริหารจัดการเรื่องการจัดการ ความปลอดภัยของบริษัท ดูแลทั้ง เรื่องความปลอดภัยในโครงการ ก่อสร้าง ผู้จัดการบ้านพักคนงาน ประสานงานภายในบ้านพักกับ ราชการ ดูแลเรื่องความเป็นอยู่ สุขลักษณะ”	8 ปี
คนที่ 3	ผู้จัดการโครงการ ก่อสร้าง	“รับผิดชอบช่วยบริหารโครงการ ก่อสร้าง รวมถึงที่พักแรงงาน ก่อสร้างส่วนกลาง”	7 ปี
คนที่ 4	ผู้จัดการโครงการ ก่อสร้าง	“รับผิดชอบการจัดการทุกส่วน ของโครงการก่อสร้างและที่พัก แรงงานก่อสร้าง”	8 ปี
คนที่ 5	จป. อาวุโส เจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัย	“ดูแลเรื่องความปลอดภัยของ โครงการก่อสร้างและบ้านพัก แรงงาน วางแผนเรื่องความ ปลอดภัยตั้งแต่ขออนุญาต ก่อสร้างบ้านพัก ขอ EIA ก่อสร้าง บ้านพักแรงงาน”	6 ปี

ตารางภาคผนวกที่ 1 แสดงผลการเก็บรายละเอียดข้อมูลทั่วไปกลุ่มตัวอย่าง (ต่อ)

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ตำแหน่งในบริษัท	หน้าที่ที่ได้รับผิดชอบ	ประสบการณ์ในการ รับหน้าที่ดูแลที่พัก อาศัยแรงงาน ก่อสร้าง (ปี)
คนที่ 6	ผู้จัดการโครงการ ก่อสร้าง	“บริหารโครงการก่อสร้างและ รับผิดชอบดูแลภาพรวมบ้านพัก คนงานก่อสร้าง”	9 ปี
คนที่ 7	รองผู้จัดการ โครงการก่อสร้าง	“บริหารจัดการโครงการก่อสร้าง ส่วนหน้าที่เกี่ยวกับบ้านพัก คนงาน ดูแลจัดการโดยภาพรวม ดูรายงาน ติดตามปัญหา และช่วย แก้ปัญหา”	7 ปี
คนที่ 8	ผู้จัดการบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	“ตรวจสอบ ดูแล บ้านพักแรงงาน ทุกแคมป์ของบริษัท จะดูแลทุก เรื่องของบ้านพัก ทั้งเรื่องความ สะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัย วัสดุ อุปกรณ์”	6 ปี

ส่วนที่ 2 ผลการศึกษารูปแบบพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้าง

ตารางภาคผนวกที่ 2 แสดงผลการเก็บข้อมูลการจัดเตรียมพื้นที่ส่วนกลางของที่พักแรงงานก่อสร้างในพื้นที่ CBD

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 1	“ที่อาบน้ำ ห้องน้ำ พื้นที่สันทนาการ พื้นที่ออกกำลังกาย ร้านค้า พื้นที่ซักล้าง ที่ปรุงอาหารจะใช้เป็นพื้นที่ส่วนตัว บริเวณหน้าห้อง หรือในห้องพัก ที่ทิ้งขยะ ที่กดน้ำหยอดเหรียญ ที่กดน้ำรวมที่ทำน้ำเย็น เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ”
คนที่ 2	“มีห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณลานอเนกประสงค์ ที่จอดรถ บ้างที่ก็ใช้ที่จอดรถเป็นที่สันทนาการ มีร้านค้า ร้านอาหารตามสั่งบริเวณทางเข้า ตู้กดน้ำหยอดเหรียญ เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ ที่ปรุงอาหารไม่มีที่เฉพาะ ส่วนใหญ่แล้วคนงานจะทำหน้าห้องพัก อ่างล้างจาน จะอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องซักผ้า ห้องน้ำ ที่ทิ้งขยะ”
คนที่ 3	“เราจะเตรียมห้องน้ำ ห้องอาบน้ำ โดยจะแบ่งเป็นห้องน้ำชาย - หญิง มีพื้นที่ซักล้างใกล้ๆห้องน้ำ พื้นที่สันทนาการสำหรับเล่นกีฬา ที่จอดรถ ถนนภายในแคมป์ที่พัก เพราะแคมป์ของเราเป็นแคมป์กลาง จะมีคนงานหลายๆโครงการของบริษัทมาร่วมกัน มีโรงอาหาร ร้านขายของชำ บริเวณทางเข้ามีห้องสแกนสำหรับลงประวัติคนเข้า ออก ที่ทิ้งขยะ ส่วนที่ประกอบอาหารจะให้ใช้เป็นเตาไฟฟ้า จะมีเครื่องกรองน้ำ และตู้ทำน้ำเย็น เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ”
คนที่ 4	“พื้นที่ส่วนกลางจะมีห้องน้ำ ห้องส้วม พื้นที่ซักล้าง ร้านขายของชำ ที่จอดรถ เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ เครื่องทำน้ำเย็น ไม่มีที่ปรุงอาหารรวมกัน คนงานจะทำอาหารห้องใครห้องมัน ที่ทิ้งขยะ พื้นที่สันทนาการ”
คนที่ 5	“จะมีห้องน้ำ ห้องส้วม ที่อาบน้ำ ร้านค้าภายในแคมป์ ที่กดน้ำหยอดเหรียญ เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ ถนนภายในแคมป์ ที่ปรุงอาหารจะให้ปรุงในห้องส่วนตัวหรือระเบียบด้านหน้าครับ”
คนที่ 6	“สิ่งที่เตรียมให้ทั่วไปเลยจะมี ห้องสุขา ที่อาบน้ำ ลานซักล้าง ร้านค้า พื้นที่จ่ายน้ำดื่ม เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ ส่วนพื้นที่ประกอบอาหารจะไม่มีเป็นส่วนกลางให้ จุดทิ้งขยะ ส่วนสาธารณูปโภคจะมีน้ำประปา ไฟฟ้า ระบบระบายน้ำ ส่วนกลาง ระบบรักษาความปลอดภัย เป็นปกติครับ”

ตารางภาคผนวกที่ 2 แสดงผลการเก็บข้อมูลการจัดเตรียมพื้นที่ส่วนกลางของที่พักแรงงานก่อสร้างในพื้นที่ CBD (ต่อ)

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 7	“พื้นฐานที่จัดเตรียมให้ ก็จะมีห้องอาบน้ำ ห้องน้ำ ที่ซักรีดอยู่ใกล้ๆกัน ร้านค้า เล็กๆอยู่ใกล้ทางเข้า ตู้น้ำหยอดเหรียญ เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ ที่ทำอาหาร จะให้คนงานทำหน้าที่ห้องตัวเอง จะไม่มีเป็นส่วนกลางให้ เพราะเราไม่ให้ใช้เตาแก๊ส ตู้เย็นส่วนกลาง เครื่องเล็กๆ ถึงขยะตามจุด และถึงขยะรวม ที่จอดรถ ส่วนสาธารณูปโภคก็จะมี ระบบไฟฟ้า น้ำประปา ระบบสุขาภิบาล ระบบความปลอดภัย ตามมาตรฐานอยู่แล้ว”
คนที่ 8	“มีห้องน้ำ ที่อาบน้ำ จุดทิ้งขยะ ที่ซักรีด จะเป็นลานประมาณ 3x3 เมตร ส่วนที่ล้างจานจะเป็นเคอร์เตอร์คอนกรีต มีก๊อก 6 ตัว ที่ปรุงอาหารก็จะห้องใครห้องมัน ไม่ได้ทำรวมกัน ร้านค้า ร้านอาหารตามสั่ง สาธารณูปโภคภายในแคมป์จะมีระบบน้ำประปา ไฟฟ้า ระบบรักษาความปลอดภัย ท่อระบายน้ำ ประมาณนี้”

ตารางภาคผนวกที่ 3 แสดงผลการเก็บข้อมูลรูปแบบการจัดตำแหน่งพื้นที่ส่วนกลาง ในเขตพื้นที่ CBD

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 1	“รูปแบบการจัดพื้นที่ส่วนกลางตามแบบที่ 2 จัดแบบเป็นกลุ่มก้อน โดยจะแยกออกจากอาคารพักอาศัย ที่จัดเรียงต่อเนื่องกัน มีทางสัญจรอยู่ระหว่างพื้นที่ส่วนกลาง”
คนที่ 2	“จะจัดรูปแบบเดียวกับแบบที่ 2 จะจัดให้เป็นกลุ่มรวมกัน จะมีที่อาบน้ำ ห้องส้วม เครื่องซักผ้า ที่ล้างจาน จะจัดให้อยู่กลุ่มเดียวกัน แต่ว่าจะแยกถังขยะออกมาไว้บริเวณทางเข้า - ออก เพราะว่าเก็บง่าย ขนง่าย ย้ายง่าย ส่วนที่พักจะวางเรียงกันเป็นแถว แต่จริงๆแล้วก็ไม่ได้พิกขึ้นอยู่กับสภาพแวดล้อม อย่างเราจะไม่วางตำแหน่งของห้องน้ำ ห้องส้วม ใกล้บ้านชาวบ้าน มันจะกระทบกับบ้านข้างเคียงชุมชน”

ตารางภาคผนวกที่ 3 แสดงผลการเก็บข้อมูลรูปแบบการจัดตำแหน่งพื้นที่ส่วนกลาง ในเขตพื้นที่ CBD
(ต่อ)

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 3	“รูปแบบที่จัดแคมป์คนงานจะคล้ายๆกับแบบที่ 1 แบบเปิดกว้าง จะมีถนนอยู่ตรงกลาง มีอาคารที่พักประกบซ้าย - ขวา และพื้นที่ส่วนกลาง อยู่ตรงกลาง เรียงกันเป็นหน้ากระดาน เพราะคนงานจะได้เข้าใช้งานได้ทั้งสองด้าน เพราะคนงานของเราก็มีจำนวนที่เยอะมาก และมีพื้นที่ที่ค่อนข้างกว้าง จึงงานต่องานใช้งานของแรงงาน”
คนที่ 4	“รูปแบบที่จัดแคมป์เป็นแบบที่ 4 จะเป็นลักษณะรูปแบบที่ 2 และรูปแบบที่ 3 ผสมกันคือแบบกลุ่มก้อนที่กระจายตามแคมป์คนงาน จะเป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับอาคารใครอาคารมัน ไม่ได้ใช้ร่วมกันหลายอาคาร อาคารที่พักก็จะจัดเรียงกันเป็นแถว”
คนที่ 5	“จะเป็นแบบที่ 2 จะให้จัดเป็นกลุ่ม เพราะพื้นที่แคมป์มีน้อย ก็เอาห้องน้ำ ห้องส้วม ที่ส่วนกลางไว้มุมหนึ่งของแคมป์ และมีอาคารพักอยู่ด้านหน้า ตรงกลางระหว่างที่ส่วนกลางกับอาคารก็จะเป็นถนนเล็กๆ”
คนที่ 6	“รูปแบบที่ 3 เป็นแบบกระจายครึบ จะแบ่งเป็นพื้นที่ซีกข้างอยู่โซนหนึ่ง ห้องน้ำอยู่อีกโซนหนึ่ง ถึงขยะอยู่ตรงทางเข้า ตามพื้นที่ในแคมป์ ที่จะลักษณะแบบนี้ เพราะเราต้องการแยกโซนแยกกลุ่ม เพราะคนงานในแคมป์ที่มีอยู่มาจากหลายโครงการ เพื่อไม่ให้คนปะปนกันมาก และสามารถแทรกพื้นที่ใช้งานไปมุมต่างๆของแคมป์”
คนที่ 7	“จะเป็นแบบที่ 2 แบบจับกลุ่ม เราจะดูจากผังบริเวณของแคมป์ก่อนว่าจะว่างพื้นที่ส่วนกลางจัดไหนได้บ้าง จะได้ไม่กระทบบ้านที่อยู่ใกล้ๆ พอหามุม หรือหาจุดได้ ถึงจะมาลองวาง Layout ดู ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำ ก็อาจจะให้อยู่มิดชิดหน่อย ส่วนที่พักก็จะจัดให้เรียงเป็นแถว ต่อกัน”
คนที่ 8	“แบบที่ 3 แบบกระจาย แคมป์เราจะมีคนงานประมาณ 80 คน และพื้นที่ในเมืองเรามีน้อย เลยต้องจัดให้ห้องน้ำ ห้องส้วม อยู่วางติดกัน แต่ที่ซีกข้าง ก็จะอยู่อีกที่หนึ่ง แต่ไม่ห่างกันมาก จะได้แบ่งพื้นที่ให้คนใช้งานไปเลย ไม่ไปแออัดกันที่ตากผ้าก็จะอยู่ริมๆรั้ว ส่วนที่ทิ้งขยะจะอยู่ด้านหน้า ที่รถมาจอดรับง่าย”

ตารางภาคผนวกที่ 4 แสดงผลการเก็บข้อมูลปัจจัยที่บริษัทคำนึงถึงในการจัดการที่พักแรงงานก่อสร้าง

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 1	<p>“ปัจจัยที่ 1 จำนวนคนงานก่อสร้าง จะต้องรู้ว่าจำนวนแรงงานที่เราจะใช้กับโครงการนี้กี่คน จึงขึ้นอยู่กับขนาดโครงการ</p> <p>ปัจจัยที่ 2 พื้นที่ที่ใช้ในการสร้างที่พักคนงาน เมื่อรู้จำนวนแรงงานก่อสร้างขนาดเท่านี้ จะต้องใช้พื้นที่ก่อสร้างบ้านพักและพื้นที่ส่วนกลางกี่ไร่</p> <p>ปัจจัยที่ 3 ระยะเวลาโครงการ ตามโครงการส่วนใหญ่จะมีระยะเวลา 2 – 2.5 ปี แล้วแต่ของแต่ละโครงการ</p> <p>ปัจจัยที่ 4 งบประมาณ ถูกจัดสรรมาแล้วไม่ได้มีปัญหาอะไร”</p>
คนที่ 2	<p>“ส่วนใหญ่แล้วจะดูเรื่อง พื้นที่ที่ใช้ในการสร้างที่พักคนงานเป็นปัจจัยแรก และจำนวนแรงงานเป็นปัจจัยที่ 2 เพราะถ้าเราเช่าพื้นที่ที่เล็กมาเทียบกับจำนวนคนงาน ก็จะเหลือพื้นที่ส่วนกลางน้อยลง จะกระทบจำนวนของห้องน้ำ ที่อาบน้ำ ซึ่งจะพิกตายตัวไว้อยู่แล้ว ต้องสอดคล้องกับจำนวนแรงงาน ถ้าเช่าพื้นที่แล้วไม่เพียงพออาจจะต้องเช่าที่ส่วนอื่นเพิ่ม เราจะพยายามเช่าพื้นที่ที่ใกล้ไซรีให้มากที่สุด จะได้ไม่เสียเวลาทำงาน ปัจจัยที่ 3 จะเป็นระยะเวลาของโครงการ และปัจจัยที่ 4 เรื่องงบประมาณ จะถูกกำหนดตายตัวแล้ว และถูกจัดสรรไว้ตั้งแต่แรกแล้ว”</p>
คนที่ 3	<p>“อันดับหนึ่งเราจะดูเรื่องจำนวนคนงาน อันดับสองจะเป็นเรื่องของสถานที่ที่สร้างบ้านพัก เพราะคนงานกับสถานที่จะต้องสอดคล้องกัน เพราะถ้าคนงานในแคมป์เต็มจำนวน เราก็ต้องหาที่รองรับเพิ่ม อันดับสามจะเป็นระยะเวลาโครงการ ส่วนใหญ่แคมป์เราจะอยู่ร่วมกันหลายโครงการรองรับโครงการก่อสร้างโซนในเมืองกรุงเทพ อันดับสุดท้ายจะเป็นเรื่องงบประมาณ เราจะจัดให้คนงานอยู่สบาย จะพยายามสร้างที่พักให้เป็นแบบกึ่งถาวร อยู่ยาวเพราะงานเราเข้ามาตลอด”</p>
คนที่ 4	<p>“ปัจจัยแรกจะดูระยะเวลาของโครงการก่อสร้างเป็นหลัก เช่นระยะเวลาโครงการ 2 ปี ใช้แรงงาน 200 คน อันดับสองจะเป็นเรื่องงบประมาณ ใช้จำนวนบ้านพัก 6 หลัง ราคาหลังละ 600000 ตามราคาของบริษัทลงทุนสร้างเอง ออกแบบเอง อันดับสาม จำนวนแรงงานก่อสร้าง อันดับสี่ จึงจะหาพื้นที่ในการก่อสร้างแคมป์คนงาน”</p>

ตารางภาคผนวกที่ 4 แสดงผลการเก็บข้อมูลปัจจัยที่บริษัทคำนึงถึงในการจัดการที่พักแรงงานก่อสร้าง
(ต่อ)

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 5	“ปัจจัยแรกจะต้องรู้จำนวนแรงงานก่อนว่ามีเท่าไร เพื่อระบุได้ว่าจะต้องตั้งบ้านพักกี่หลัง ถึงจะมีการวางแผนอาคาร ที่นี่ก็จะรู้ว่าต้องใช้พื้นที่เท่าไร อันดับสองก็จะเป็นพื้นที่ก่อสร้างแคมป์ อันดับ 3 จะเป็นเรื่องระยะเวลาของโครงการ และอันดับ 4 จะเรื่องของงบประมาณ งบประมาณที่มีนี้ จะถูกกำหนดไว้อยู่แล้วว่าจะจัดสรรมาให้เท่าไร”
คนที่ 6	“อันดับแรกจะเป็นเรื่องของพื้นที่ที่ใช้ก่อสร้างบ้านพัก เพราะในกรุงเทพพื้นที่ว่างหายาก เมื่อมีพื้นที่แล้วจึงมาดูเรื่องจำนวนคนงาน เป็นอันดับที่ 2 เอาจำนวนคนมาจัดสรรว่าเพียงพอหรือไม่ ต่อมาจะเป็นเรื่องงบประมาณ เป็นอันดับที่ 3 ต้องมีดูว่าพื้นที่เท่านี้ ใช้บ้านพักกี่หลัง ราคาเท่าไร และสุดท้ายจะเป็นเรื่องของระยะเวลาของโครงการ เพราะส่วนใหญ่เราจะเช่าที่ระยะเวลาไม่ต่ำกว่า 3 ปี”
คนที่ 7	“ปัจจัยที่ 1 ที่จะดูเป็นเรื่องของพื้นที่ที่ใช้สร้างแคมป์ก่อน มีพื้นที่เท่าไร สภาพแวดล้อมเป็นยังไง และปัจจัยที่ 2 เรื่องจำนวนคนงานเท่าไร จะใช้บ้านพักกี่หลัง หลังละกี่คน จัดบ้านพัก ห้องน้ำห้องส้วม ส่วนกลางแล้วจึงดูเรื่องงบประมาณ เป็นปัจจัยที่ 3 ว่าจะต้องใช้งบประมาณเท่าไร ส่วนเรื่องระยะเวลาของโครงการจะเป็นปัจจัยสุดท้าย”
คนที่ 8	“อันดับแรกจะเป็นจำนวนแรงงานก่อน พอได้จำนวนแรงงาน อันดับ 2 ก็จะมาดูเรื่องพื้นที่ที่ใช้สร้าง ต้องใช้พื้นที่ประมาณเท่าไร อันดับ 3 จะดูเรื่องระยะเวลาโครงการ ส่วนใหญ่ระยะเวลาโครงการเราไม่นานมาก 1 ปี หรือ 2 ปี ส่วนอันดับ 4 เรื่องงบประมาณ จะมีกำหนดไว้อยู่แล้วจากส่วนกลาง”

ตารางภาคผนวกที่ 5 แสดงผลการเก็บข้อมูลปัญหาที่พบในการจัดรูปแบบพื้นที่ส่วนกลาง

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 1	“ไม่เจอปัญหา คือยังงี้ในการสร้างบ้านพักคนงานสักที่หนึ่งเนี่ย เราจะมีการวางแผนไว้คร่าวๆแล้วว่า จะมีห้องพักคนงานกี่แถว ใช้พื้นที่เท่าไร พื้นที่ส่วนกลางจะใช้พื้นที่เท่าไร แล้วเราจึงจะไปหาพื้นที่ที่ให้เขา ตามที่เราวางแผนเอาไว้ จึงไม่มีปัญหา การที่เราไม่ให้ปัญหา คือการวางแผนให้เรียบร้อยก่อน คือโครงการนี้จะใช้พื้นที่เท่าไร สมมติ 1 แปลงไม่พอ ต้องหาเพิ่ม เป็น 2 แปลง แยกกัน”
คนที่ 2	“จะมีปัญหาเรื่องพื้นที่ของแคมป์ที่มีขนาดเล็ก พื้นที่ส่วนกลางก็จะเล็กลง กรณีที่โครงการของเราอยู่ในตัวเมืองจะไปหาพื้นที่เป็นไร ก็จะยาก มีพื้นที่จำกัด จะต้องสร้างที่พักให้มากที่สุด พื้นที่ส่วนกลางที่ใช้จัดกิจกรรมก็จะเล็กไปตามขนาดของแคมป์ เพราะต้องเอาไปใช้กับพื้นที่ห้องน้ำ อาบน้ำที่มีความจำเป็นก่อน”
คนที่ 3	“ยังไม่พบปัญหา เพราะบริษัทเราให้ความสำคัญกับบ้านพักคนงานพอสมควร บริษัทเราจะลงทุนให้ใช้ของใหม่เสมอ เพราะบ้านพักคนงานจะเป็นรูปแบบกึ่งถาวร และมีคนงานจำนวนมากพัก เราเลยต้องวางแผนการบริหารบ้านพักพอสมควร”
คนที่ 4	“ไม่พบปัญหา เพราะบริษัทจัดให้คนแยกกันอยู่ แยกกันใช้ จึงไม่มีปัญหาเรื่องการแออัด ในการใช้งานพื้นที่ส่วนกลางของคนงาน”
คนที่ 5	“ไม่พบปัญหาเท่าไร มีการบริหารจัดการโดยให้คนงานหมุนเวียนกันไปใช้งาน จึงไม่เกิดปัญหาความแออัด”
คนที่ 6	“ไม่มีครับ เพราะเราผ่านกระบวนการจัดการมาก่อนแล้ว”
คนที่ 7	“ไม่มีปัญหานะ เพราะก่อนที่จะสร้างบ้านเราจะจัดการปัญหาภายนอกก่อนแล้ว อย่างปัญหาเพื่อนบ้าน ส่วนภายในก็ไม่มีปัญหาอะไร”
คนที่ 8	“จะมีปัญหาเรื่องพื้นที่ และคนงานเราเยอะ บางครั้งพื้นที่อาจจะไม่เพียงพอวิธีแก้เราก็จะแยกคนงานที่เป็นหัวหน้าแยกออกมาหาบ้านเช่าให้เขา”

ส่วนที่ 3 ผลการศึกษาการจัดการพื้นที่ส่วนกลางที่พักอาศัยแรงงานก่อสร้าง

ตารางภาคผนวกที่ 6 แสดงผลการเก็บข้อมูลมาตรการในการดูแลควบคุมอาคารและระบบสาธารณูปโภคพื้นที่ส่วนกลาง

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 1	“การจัดการในชั้นพื้นฐาน พื้นที่ส่วนกลางต้องมีการระบายอากาศที่ดี การติดตั้งแสงสว่างที่เพียงพอ ระบบป้องกันอัคคีภัย หากเกิดเพลิงไหม้ จะมีเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งจอตลอดดับเพลิงที่ชัดเจน ดังนั้นการรักษาความปลอดภัยของเราจะครบ ส่วนพื้นที่อาบน้ำจะไม่ใช่ที่อาบน้ำรวม จะยกเลิกแบบอ่างตักอาบน้ำ แต่จะใช้ระบบฝักบัวมีประมาณ 25 จุด ห้องส้วมจัดแยก พื้นที่ที่ทิ้งขยะส่วนกลางจะมีการขนออกเป็นประจำ มีพื้นที่ซักล้าง และตู้ล้างให้แรงงานก่อสร้างได้มาใช้งาน 2 ตู้”
คนที่ 2	“ระบบสาธารณูปโภคที่จัดไว้ให้คนงานตามมาตรฐานเลย เราจะมีน้ำดื่ม น้ำใช้ ไฟฟ้าให้ฟรี แต่ก็จะมีตู้กดน้ำหยอดเหรียญให้ด้วย เครื่องทำน้ำเย็นให้คนงานจัดคนทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ ห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดินภายในให้ มีระบบการรักษาความปลอดภัย ระบบระบายน้ำรอบบ้านพักแรงงาน การควบคุมดูแลอาคาร เราจะจัดคนช่วยดูแลที่ส่วนกลาง และมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานวัสดุอย่างสม่ำเสมอ หรือถ้ามีคนงานมาแจ้งเราก็จะเข้าไปซ่อมแซมให้ครับ”
คนที่ 3	“ขั้นตอนการวางแผน เราจะมีพ่อบ้าน แม่บ้านประจำแคมป์ มีทีมงานของพ่อบ้านเป็นผู้ช่วย โดยทีมนี้จะคอยดูแลภายในแคมป์ นอกจากนั้นตรงทางเข้าจะมีรปภ. ที่รักษาความปลอดภัยให้ ส่วนสาธารณูปโภคก็จะมีน้ำประปา ไฟฟ้าให้ใช้ฟรี ที่ทิ้งขยะ ระบบระบายน้ำของแคมป์ ระบบรักษาความปลอดภัย”
คนที่ 4	“มีการจัดระเบียบการจัดวางพื้นที่หน้าห้อง มีความกว้างประมาณ 1 เมตร มีชั้นวางของให้หน้าห้อง ไม่ให้แรงงานวางของใช้ตามใจเกะลิ้นหน้าห้อง มีการกำหนดขอบเขตการใช้งานที่ชัดเจน ระบบสาธารณูปโภคจะมีบ่อบำบัด มีน้ำประปา ไฟฟ้าให้ใช้งานฟรี แต่จะเป็นลักษณะน้ำ ไฟชั่วคราว ไม่สามารถขนน้ำไฟถาวรได้ เพราะแคมป์คนงานเป็นสิ่งปลูกสร้างชั่วคราวตามอายุโครงการก่อสร้าง มีระบบรักษาความปลอดภัย มีคนดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และส่วนกลาง”

ตารางภาคผนวกที่ 6 แสดงผลการเก็บข้อมูลมาตรการในการดูแลควบคุมอาคารและระบบ
สาธารณูปโภคพื้นที่ส่วนกลาง (ต่อ)

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 5	“เนื่องจากลักษณะของแคมป์จะเป็นบ้านน็อคดาว เป็นอาคารชั่วคราว ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการต่างๆ จะเป็นแบบชั่วคราวทั้งหมด สามารถรื้อถอนได้ง่ายถ้าจบโครงการแล้ว และจะส่งคืนกลับไปให้ สโมสรกลาง สาธารณูปโภคเราจะเตรียมน้ำ ไฟฟ้าแสงสว่าง มีรปภ. รักษาความปลอดภัย ระบบระบายน้ำ สุขาภิบาล”
คนที่ 6	“มีการจัดเตรียมสาธารณูปโภค ไฟฟ้า น้ำประปา ให้ใช้ฟรี แต่เราก็จะมีมาตรการอย่างเช่นจำกัดการใช้งานถ้าเป็นไฟฟ้า น้ำประปา ก็จะมีมิเตอร์วัดค่าการใช้งานอยู่ ให้ใช้ฟรีเท่าไร ถ้าใช้เกินก็จะคิดเงินเพิ่ม จริงๆเราก็จัดเตรียมไว้ให้ครบเพราะระบบสาธารณูปโภค จะสอดคล้องกับแบบยื่นขออนุญาต เพราะจะถูกระบุไว้ในแบบอยู่แล้ว”
คนที่ 7	“จะมีพ่อบ้าน แม่บ้าน เป็นคนที่ตรวจสอบ ควบคุมดูแลภายในแคมป์เบื้องต้น และจะมีผู้จัดการบ้านพักรับเรื่องจากพ่อบ้าน แม่ทอดหนึ่ง ในแคมป์จะมีกำหนดการใช้งานอาคารอยู่ อย่างมีการแยกห้องน้ำหญิง ชาย พื้นที่ซักผ้า เอาจานไปล้างไม่ได้ เพราะทำให้เกิดเศษอาหาร สกปรก ส่วนระบบสาธารณูปโภค จะมี น้ำประปา ไฟฟ้าใช้งาน ไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบรักษาความปลอดภัย น้ำประปา ไฟฟ้า เราก็กำหนดการใช้งานเหมือนกัน จะมีมิเตอร์ติดไว้ตามห้องที่ส่วนกลางก็จำกัดการใช้งานเป็นช่วงเวลาครับ”
คนที่ 8	“ระบบสาธารณูปโภค ปรกติแล้วก็จะมี ไฟฟ้า น้ำประปา ระบบแสงสว่าง ระบบสุขาภิบาล โดยรอบตามมาตรฐานอยู่แล้ว ส่วนการควบคุมการใช้งานก็จะมีจำกัดแค่เวลาใช้งาน เช่น ห้องอาบน้ำ ที่ซักล้าง จะไปใช้งานยามวิกาลไม่ได้ คนงานต้องทำตามกฎระเบียบครับ”

ตารางภาคผนวกที่ 7 แสดงผลการเก็บข้อมูลการจัดทำทะเบียนทรัพย์สิน สุขภัณฑ์ เพื่อช่วยในการตรวจสอบการใช้งานพื้นที่ส่วนกลาง

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 1	“มีการจัดทำทะเบียนทรัพย์สิน สุขภัณฑ์ เริ่มต้นแต่เบิกของจากสำนักงานใหญ่ และนำไปตลอดระยะเวลาของโครงการก่อสร้างที่เบ็ททรัพย์สินมา”
คนที่ 2	“เริ่มจากที่เราจะรู้ Layout อยู่แล้วว่าจะมีห้องน้ำกี่ห้อง ต้องใช้สุขภัณฑ์อะไรบ้าง เราก็จะสามารถถอดจำนวนออกมาได้ว่าจะใช้ของส่วนกลางไปเท่าไร ก็จะเป็นลักษณะของการทำทะเบียนตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างแคมป์”
คนที่ 3	“เราจะทำเป็นแท็กบาร์โค้ด ทรัพย์สินส่วนกลาง มีการทำประวัติทรัพย์สิน เพราะส่วนใหญ่เราจะใช้ในลักษณะการเช่าจากออฟฟิศส่วนกลาง”
คนที่ 4	“ทำครับ เป็นทรัพย์สินของบริษัท โดยจะมีการตรวจสอบเป็นประจำ”
คนที่ 5	“มีครับ เราจะเริ่มทำทะเบียนตั้งแต่เริ่มก่อสร้างแคมป์ เพราะวัสดุที่เอามาสร้างแคมป์อย่าง สุขภัณฑ์ ตู้อาบน้ำ ประตู จะถูกทำทะเบียนกับสต็อกกลางไว้ โดยทางสต็อกกลางจะลงมาตรวจเช็คทุกๆ 3 เดือน”
คนที่ 6	“มีครับ จะทำตั้งแต่เริ่มทำแคมป์ เป็นระบบบัญชี จะมีฝ่ายที่เข้าไปควบคุมตรวจสอบอยู่ จะเป็นทีมของส่วนกลางที่ดูแลบ้านพักโดยตรง”
คนที่ 7	“ทำครับ จะมีทะเบียนอุปกรณ์ต่างๆที่เบิกมาจากส่วนกลางเป็นปรกติอยู่แล้ว ตอนคืนก็ต้องคืนส่วนกลางให้ครับ”
คนที่ 8	“มีทำรายงานอยู่ครับ จะทำเป็นรายงานอุปกรณ์ที่เอามาจากสต็อก จะทำตอนเริ่มที่จะสร้างบ้านพักตั้งแต่เริ่มแรก”

ตารางภาคผนวกที่ 8 แสดงผลการเก็บข้อมูลการกำหนดกฎระเบียบการใช้งานพื้นที่ส่วนกลางไว้เป็น
ลายลักษณ์อักษร

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 1	“มีกฎระเบียบชี้แจงอย่างชัดเจน จะป้ายกฎระเบียบเป็น 3 ภาษา ไทย กัมพูชา พม่าติดตามพื้นที่ส่วนกลางของแคมป์ หรือบ้างครั้งที่ไชร้งานจะมีมอนิ่งทอร์ค เราก็จะหยิบเรื่องระเบียบมาพูดเป็นระยะๆ แต่ไม่ได้ทุกครั้ง นอกจากว่ามีปัญหาเราก็จะหยิบมาพูด”
คนที่ 2	“ปกติเราจะมีกฎระเบียบในการพักอาศัยภายในแคมป์อยู่แล้ว เช่น เรื่องการกินเหล้าในแคมป์ การทะเลาะวิวาท ก็จะมีป้ายติดเป็น 3 ภาษา ไทย พม่า กัมพูชา”
คนที่ 3	“มีครับ เพราะเราอยู่ด้วยกฎระเบียบ และอยู่ร่วมกันหลายเชื้อชาติ การใช้งานส่วนกลางก็จะมีแยกส่วนห้องน้ำชัดเจน และมีบถลงโทษต่าง ๆ มีป้ายประกาศบริเวณทางเข้าออก โดยป้ายที่เราติดจะมี 3 ภาษา ไทย พม่า กัมพูชา”
คนที่ 4	“ปัจจุบันเรามีคนงานหลายเชื้อชาติหลัก ๆ จะเป็น ไทย พม่า กัมพูชา จึงมีกฎระเบียบที่เป็นป้ายติดตามแคมป์เป็น 3 ภาษา แต่คนงานส่วนใหญ่ไม่ได้เรียนอ่านหนังสือไม่ออก ก็มีเป็นสัญลักษณ์ เป็นภาพที่ใช้สื่อสารด้วยภาพด้วย”
คนที่ 5	“มีป้ายประกาศ และข้อกำหนดในการใช้งานห้องน้ำ ห้องส้วม ที่ขยะให้ลงถึงรักษาความสะอาด มีติดป้ายอยู่ในแคมป์ ก็จะมีเป็นป้าย 3 ภาษา ไทย พม่า กัมพูชา”
คนที่ 6	“มีครับ ติดบริเวณด้านหน้าทางเข้าแคมป์เป็นป้ายประกาศ เช่น กฎระเบียบ การเข้าบ้านพัก การอยู่อาศัย ก็จะมีเป็นป้าย 3 ภาษา ไทย พม่า กัมพูชา”
คนที่ 7	“ชัดเจนนะ ก็จะมีเป็นป้ายติดตรงทางเข้าจะเป็นป้ายระเบียบบ้านพัก และเป็นป้ายย่อยๆตามห้องน้ำ ถึงขยะ ทางเดิน ให้รักษาความสะอาด ห้ามเสียงดัง ก็จะมีเป็น 3 ภาษา จะมีภาษาไทย ภาษาพม่า ภาษากัมพูชา ครับ”
คนที่ 8	“มีเป็นป้ายตรงทางเข้า ตามทางเดินส่วนกลาง ห้องน้ำ ที่ซักล้าง ที่ทิ้งขยะ ก็จะเป็นกฎระเบียบ ข้อปฏิบัติ มี 3 ภาษา ไทย กัมพูชา พม่า ชัดเจนครับ”

ตารางภาคผนวกที่ 9 แสดงผลการเก็บข้อมูลผู้รับผิดชอบควบคุมดูแลพื้นที่ส่วนกลางและ
สาธารณูปโภค (ต่อ)

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 1	“อาชีวนามัย ก็คือจป. วิชาชีพ จะเป็นคนดูแลเบื้องต้น ดูแลเรื่องความเป็นอยู่ จะเข้าไปตรวจแคมป์ทุกเดือนว่าอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ดีอยู่ไหม คนงานอยู่แล้ว มีปัญหาส่วนไหนรึป่าว”
คนที่ 2	“จะเป็นพ่อบ้าน แม่บ้าน และจะเป็นร้านค้าที่เป็นหูเป็นตาภายในแคมป์ให้ เพราะถ้าเป็นการแก้ปัญหาเบื้องต้นทางพ่อบ้านก็จะแก้ไขให้เลย แต่ถ้าเป็นเรื่องเกินความสามารถของเค้าก็จะแจ้งปัญหามาในรายงานที่จะต้องส่งทุกวัน ให้ทางส่วนกลางทราบ”
คนที่ 3	“หลักๆพื้นที่ส่วนกลางจะเป็นพ่อบ้านที่ดูแล ส่วนบริเวณพื้นที่ใกล้ๆบ้านพัก จะให้บริษัทที่มีคนจำนวนมากเป็นคนคอยดูแล”
คนที่ 4	“หลัก ๆ จะเป็นพ่อบ้าน แม่บ้าน เป็นคนรับผิดชอบ และจะมีผู้จัดการแคมป์ เป็นคนตรวจสอบอีกครั้ง”
คนที่ 5	“จะมี 2 ส่วน คือทางธุรการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจะเป็น จป.วิชาชีพ และจป.เทคนิค”
คนที่ 6	“ผู้จัดการบ้านพักเป็นคนตรวจสอบ หากเกิดปัญหา ก็จะส่งมาที่สำนักงานใหญ่”
คนที่ 7	“พ่อบ้าน แม่บ้านครับ ตรวจสอบภายใน และจะมีผู้จัดการแคมป์ตรวจสอบ สัปดาห์ละครั้ง”
คนที่ 8	“พ่อบ้าน แม่บ้านครับ เป็นคนดูแลพื้นที่ส่วนกลางเป็นหลัก”

2) งานบำรุงรักษาอาคารและพื้นที่โดยรอบ

ตารางภาคผนวกที่ 10 แสดงผลการเก็บข้อมูลมาตรการในการจัดการด้านการบำรุงรักษาบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่พักแรงงานก่อสร้าง

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 1	“คือเบื้องต้นเราจะมีแม่บ้านดูแลส่วนกลางอยู่ที่รับเรื่องจากคนงานมา ถ้ามีการชำรุด แม่บ้านจึงจะมาแจ้งให้ จป. รับทราบ หลังจากนั้น จป.ก็จะจัดหาช่างที่ดูแลเข้าไปซ่อม”
คนที่ 2	“จะมีพ่อบ้าน แม่บ้าน ค่อยดูแล service เบื้องต้น เช่น ไฟเสียไฟขาด เค้าก็จะไปแก้ไขเบื้องต้นให้ก่อน ถ้าเกินความสามารถพ่อบ้าน ก็จะมีช่างไฟประจำโครงการเข้าไปจัดการให้ เพราะเราจะมีผู้รับเหมาที่ดูแลตั้งแต่เริ่มสร้างแคมป์”
คนที่ 3	“ก็จะมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง ของห้องพัก มีเตอร์ตามห้องต่างๆ เบรกเกอร์ ส่วนเครื่องใช้ไฟฟ้าก็จะมีคนที่เข้าไปตรวจสอบ จะเป็นจป. ส่วนกลางเข้าไปช่วย บริเวณพื้นที่ใกล้ที่พักก็จะมีหัวหน้าบ้านพักช่วยตรวจสอบอีกแรง ”
คนที่ 4	“มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องให้ เช่น ถ้าเกิดไฟฟ้าดับ น้ำรั่วจากแทงก์น้ำ ก็จะมีการให้พ่อบ้านเข้าไปตรวจสอบเบื้องต้น ถ้าเป็นปัญหาใหญ่พ่อบ้านจะส่งเรื่องมาที่ผู้จัดการแคมป์ ผู้จัดการแคมป์ก็จะส่งช่างส่วนกลางของบริษัทเข้าไปซ่อมให้”
คนที่ 5	“การบำรุงรักษาทางส่วนกลางจะเข้ามาดูแลให้ จะทุกๆ 6 เดือน เรื่องของ สี แสงสว่าง หลอดไฟครบถ้วน ขาดรีปาว ทางส่วนกลางจะเข้ามา service ให้ เพราะเป็นระบบเช่าอยู่แล้ว ให้ส่วนกลางส่งช่างซ่อมบำรุงมาให้เรา”
คนที่ 6	“ก็จะมีพ่อบ้าน แม่บ้านคอยตรวจสอบอุปกรณ์ส่วนกลาง ถ้ามีการชำรุดก็จะแจ้งมาที่ผู้จัดการบ้านพักจะตรวจสอบทุกสัปดาห์ และผู้จัดการบ้านพักจะแจ้งมาที่ส่วนกลาง เราก็จะมีลำดับการรับปัญหา และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในแคมป์”
คนที่ 7	“เราจะตรวจสอบความเสียหายของอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุกวันโดยพ่อบ้านแม่บ้าน ถ้าเจอของเสียหาย พ่อบ้านต้องรายงาน ผู้จัดการแคมป์ก่อน ผู้จัดการแคมป์จะเปิดของมาให้ซ่อม หรือหาช่างมาซ่อมให้”
คนที่ 8	“ปกติแล้วจะมีพ่อบ้าน แม่บ้านดูแลตรวจการใช้งานของอุปกรณ์ หรือถ้าคนงานใช้งานชำรุดก็จะมาบอกพ่อบ้าน แม่บ้านให้เข้าไปซ่อมให้ แต่ถ้าเกินความสามารถของพ่อบ้าน แม่บ้าน ก็จะแจ้งหัวหน้าบ้านพักให้เข้ามาซ่อม”

ตารางภาคผนวกที่ 11 แสดงผลการเก็บข้อมูลการจัดทำรายงานความเสียหายของสาธารณูปโภคและ
สิ่งอำนวยความสะดวกอย่างต่อเนื่อง

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 1	“ไม่มีการจัดทำรายงาน แต่มีการดูแล ถ้ามีของเสียหายชำรุด ก็จะเข้าไปจัดการแก้ไข จะเป็นในลักษณะที่แม่บ้านมาบอกและดำเนินการให้ ไม่มีทำเป็นรายงาน”
คนที่ 2	“จะมีรายงานจากพ่อบ้าน แม่บ้าน ทำส่งมาให้ทุกวันครับ”
คนที่ 3	“มีครับ มีการจัดบันทึกตลอด เช่น เกิดมีของชำรุดเสียหาย ก็จะมีการทำประวัติ โดยส่วนกลางของบริษัท”
คนที่ 4	“มีครับ เพราะถือว่าเป็นทรัพย์สินบริษัท พ่อบ้านจะทำเป็นรายงานผลการตรวจสอบส่งให้ทุกเช้า”
คนที่ 5	“มีทำอย่างต่อเนื่องครับ จะเป็นรายงานส่งให้สโตร์กลาง”
คนที่ 6	“มีครับ จะอยู่ในรายงานที่ผู้จัดการบ้านพักทำทุกจันทร์ของสัปดาห์ และจะส่งมาที่ทีมบ้านพักส่วนกลาง”
คนที่ 7	“มีครับ พ่อบ้านแม่บ้านจะรายงานทุกวัน แล้วรวบรวมเป็นรายงานโดยผู้จัดการแคมป์ทำรายงานส่งไปที่ส่วนกลางทุกสัปดาห์”
คนที่ 8	“มีครับ จะทำเป็นรายงานจากหัวหน้าบ้านพัก ส่งไปที่สโตร์กลาง แจ้งจำนวนของหาย รายการของชำรุด ทุกๆ สัปดาห์”

ตารางภาคผนวกที่ 12 แสดงผลการเก็บข้อมูลการสนับสนุนให้แรงงานก่อสร้างได้มีส่วนร่วมในการ
บำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่โดยรอบ

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 1	“ไม่มี นอกจากถ้าแรงงานพบเห็นการชำรุด ใช้งานไม่สะดวกสบาย ก็ให้มาแจ้งกับแม่บ้านหรือจป. ได้โดยตรงเลย”
คนที่ 2	“จะเป็นการขอความร่วมมือมากกว่า ให้ใช้ของให้มีสติ ไม่ทำร้ายของส่วนกลาง”
คนที่ 3	“มีครับ ก็คนงานจะต้องรับผิดชอบการใช้งานอุปกรณ์บริเวณใกล้บ้านพักของตัวเอง”
คนที่ 4	“มีครับ ให้ช่วยดูแลสิ่งที่คนงานใช้อยู่เป็นประจำ เช่น ก้อนน้ำ ฝักบัว ลูกบิด ประตู โถส้วม ให้ใช้งานอย่างระมัดระวัง”

ตารางภาคผนวกที่ 12 แสดงผลการเก็บข้อมูลการสนับสนุนให้แรงงานก่อสร้างได้มีส่วนร่วมในการบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่โดยรอบ

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 5	“เป็นเรื่องของข้อกำหนด ขั้นตอนการใช้งานพื้นที่ส่วนกลาง จะมีข้อกำหนดก่อนเข้ามาอาศัยในแคมป์ ก็จะทำให้คนงานปฏิบัติตามข้อกำหนด”
คนที่ 6	“มีครับ เช่นทุกคนต้องดูแลอุปกรณ์ของส่วนกลางในห้องของตัวเอง และระเบียบส่วนกลางหน้าห้อง ทางเดินหน้าห้อง เพื่อให้ทุกคนมีความรับผิดชอบ ส่วนพื้นที่ส่วนกลางจะเป็นพ่อบ้านแม่บ้านเป็นหลัก”
คนที่ 7	“มีครับ ส่วนใหญ่จะให้คนงานดูแลส่วนที่ใช้งานปรกติอยู่แล้ว อย่างตุ๊กตน้ำ ที่ซักผ้า เป็นของส่วนรวมก็ให้ค่าใช้จ่ายมีสติแหละ”
คนที่ 8	“ไม่มีนะ ส่วนใหญ่จะเป็นพ่อบ้าน แม่บ้าน กับสตรีที่ดูแลเรื่องอุปกรณ์ต่างๆ”

ตารางภาคผนวกที่ 13 แสดงผลการเก็บข้อมูลปัญหาด้านการบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางหรือไม่ และมีการจัดการในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 1	“จะมีปัญหาเรื่องคนงานไม่ช่วยกันรักษาของ ทำให้อุปกรณ์ชำรุด หรือของหายบ้างทีก็มีหลอดไฟส่วนกลางหาย”
คนที่ 2	“ส่วนใหญ่จะเป็นเรื่องของชำรุด ที่คนงานทำลายทรัพย์สิน ทำของส่วนกลางเสียหาย เราก็จะมีค่าปรับ แต่ก็ดูที่เจตนาในการทำ และจะเอาค่าปรับมาเป็นค่าซ่อม”
คนที่ 3	“ยังไม่เจอปัญหานะ เพราะเราอยู่กันด้วยดี”
คนที่ 4	“ปัญหาที่เจอจะมีคนงานขโมยหลอดไฟส่วนกลาง วิธีการจัดการก็จะติดกล้องวงจรปิดที่ดูหลอแหลม และก็ให้พ่อบ้านคอยสอดส่อง”
คนที่ 5	“ไม่เจอปัญหาในการบำรุงรักษาครับ เพราะมีพ่อบ้าน แม่บ้านแคมป์ช่วยดูแลให้”
คนที่ 6	“ก็มีบ้างครับ ของที่ใช้รวมกันเวลาเกิดการชำรุดก็จะหาคนทำผิดได้ยาก วิธีจัดการก็ต้องจัดคนเข้าไปตรวจสอบสม่ำเสมอ”

ตารางภาคผนวกที่ 13 แสดงผลการเก็บข้อมูลปัญหาด้านการบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางหรือไม่ และมี
การจัดการในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 7	“ก็จะมีเรื่อง ของหาย ของชำรุด เป็นธรรมดาอยู่แล้ว วิธีจัดการก็มีระเบียบ บังคับเรื่องการใช้งาน ปรับบ้างบางครั้ง”
คนที่ 8	“มีเรื่องของชำรุด ส่วนใหญ่ก็จะเป็นเรื่องหลอดไฟขาด ก๊อกน้ำบิดงอ ท่อแตก บ้างบ้างครั้ง วิธีแก้ไขก็จัดช่างไปซ่อมแซมให้ครับ”

ตารางภาคผนวกที่ 14 แสดงผลการเก็บข้อมูลผู้ควบคุมดูแลหรือตรวจสอบด้านการบำรุงรักษาและ
พื้นที่โดยภาพรวม

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 1	“ก็จะมีแม่บ้านที่ดูแลพื้นที่ส่วนกลาง 1 คน และจป. วิชาชีพที่ประสานงาน รวมกัน”
คนที่ 2	“ส่วนใหญ่จะเป็นทีม safety กับทีมส่วนกลางของบริษัท ทีม safety จะเข้ามา ตรวจทุก ๆ 15 วัน ส่วนกลางจะมาตรวจทุกเดือน”
คนที่ 3	“หลัก ๆ จะเป็นพ่อบ้านที่คอยดูแลเกือบทุกอย่าง แต่ถ้าเกินความสามารถ พ่อบ้านก็จะเป็นส่วนกลางของบริษัทที่เข้าไปดูแล”
คนที่ 4	“พ่อบ้าน ที่จะมีการตรวจสอบทุกวัน”
คนที่ 5	“พ่อบ้านแม่บ้าน และธุรการ สโตร์กลาง”
คนที่ 6	“พ่อบ้านแม่บ้าน ตรวจสอบเบื้องต้น ส่งเรื่องมาที่ผู้จัดการบ้านพัก”
คนที่ 7	“พ่อบ้าน แม่บ้าน และ ผู้จัดการแคมป์ครับ”
คนที่ 8	“พ่อบ้าน แม่บ้านจะดูแลเป็นหลัก และหัวหน้าบ้านพักตรวจสอบอีกครึ่ง”

3) งานรักษาความสะอาด

ตารางภาคผนวกที่ 15 แสดงผลการเก็บข้อมูลมาตรฐานการในการจัดการด้านความสะอาดบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางที่พักแรงงานก่อสร้าง

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 1	“จะจัดให้มีแม่บ้านดูแลส่วนกลาง 1 คน จะดูแลเรื่องความสะอาด พื้นที่ ห้องน้ำ ทางเดิน ที่ซักล้าง ที่ออกกำลังกาย จะมีถังขยะรวม ที่รถขยะมารับ ไม่มีจุดย่อย ทุกคนที่มีขยะจะเอาไปทิ้งที่จุดนี้จุดเดียว”
คนที่ 2	“จะมีพ่อบ้าน แม่บ้าน ทำความสะอาดส่วนกลางให้ทุกวัน จะมีถังขยะให้ ช่างหน้าแคมป์ 1 จุด จะไม่มีถังขยะให้เป็นจุด ๆ เพราะจะทำให้ขยะเละทุก พื้นที่ สำหรับคนงานเราก็จะมีนโยบายว่าถ้าห้องไหน หน้าห้องสกปรกก็จะมี การปรับเงิน”
คนที่ 3	“บริเวณพื้นที่ส่วนกลางจะให้มีคนทำความสะอาดอาคารที่พักละ 1 คนมาช่วย ทำความสะอาด วันละ 1 ครั้ง และจะมีพ่อบ้านคอยกำกับควบคุมดูแล”
คนที่ 4	“จะมีพ่อบ้านแม่บ้าน ทำความสะอาดจะแบ่งเป็นรอบเช้า ตอนที่คุณงาน ออกไปทำงานแล้ว และจะต้องถ่ายรูปส่งให้ผู้จัดการแคมป์ทุกวัน ระบุวันที่ เวลาในรูป จะมีการจัดรอบเวรในการทำความสะอาดถ้าแคมป์สกปรกมาก”
คนที่ 5	“จะมีพ่อบ้าน แม่บ้าน แคมป์ดูแลเรื่องความสะอาด ทุกวันอยู่แล้ว ช่วงเช้า ล้างห้องน้ำ ล้างลานซักล้าง เปลี่ยนทุกขยะ เก็บขยะ”
คนที่ 6	“ก็จัดพ่อบ้าน แม่บ้านทำความสะอาดทุกวัน 3 เวลา ช่วงเช้า หลัง 9 โมงไป แล้ว ช่วงบ่าย ช่วงบ่ายสองโมง ช่วงเย็นก็จะเป็นช่วง 2ทุ่ม – 3 ทุ่มหลังคนงาน ใช้งาน และต้องถ่ายรูปส่งให้ผู้จัดการบ้านพัก เมื่อทำงานเสร็จทุกวัน มีการ กำหนดเวลาการใช้งานพื้นที่ซักล้าง ที่อาบน้ำเพื่อควบคุมเรื่องความสะอาด”
คนที่ 7	“จะมีการทำความสะอาดทุกวันโดยพ่อบ้านแม่บ้าน พ่อบ้าน แม่บ้านจะทำ ความสะอาดส่วนกลางช่วงเช้า หลังคนงานออกไปทำงานและช่วงค่ำ ประมาณ 2 ทุ่ม – 3 ทุ่ม และต้องรายงาน เรื่องความสะอาดให้ผู้จัดการแคมป์ทราบทุก วัน”
คนที่ 8	“จะมีพ่อบ้าน แม่บ้าน ทำความสะอาดส่วนกลางเป็นหลัก จะทำความสะอาด 3 เวลา ช่วงเช้า ช่วงบ่าย และช่วงค่ำ หลังจากการใช้งานของคนงาน และ พ่อบ้าน แม่บ้านก็จะถ่ายรูปรายงาน หัวหน้าบ้านพักทุกวัน”

ตารางภาคผนวกที่ 16 แสดงผลการเก็บข้อมูลการแบ่งหน้าที่ความรับผิดชอบในการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 1	“จัดให้แม่บ้านรับผิดชอบ แต่ก็จะมี Big cleaning 3-4 เดือน จะจัดสักครั้งก็จะให้คนงานเข้าไปทำด้วย จะให้ทำในเวลางาน ไม่ให้ทำนอกเวลางาน”
คนที่ 2	“จะเป็นหน้าที่ของพ่อบ้าน แม่บ้าน แคมป์อยู่แล้วที่จะดูแลความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม ที่ซักล้าง ทางเดิน ส่วนคนงานก็จะดูแลแค่ความสะอาดในห้องตัวเอง และทางเดินด้านหน้าห้อง”
คนที่ 3	“ชัดเจนนะ ก็จะจัดให้มีคนงาน 1 คน ต่ออาคารที่พักมาทำความสะอาด กำกับโดยพ่อบ้าน แต่ถ้าสกปรกมากๆก็จะจัดที่แม่บ้านเข้ามาช่วยอีกแรง ส่วนคนงานก็จะดูแลความสะอาดหน้าบ้านของตัวเอง”
คนที่ 4	“ไม่มีครับ พ่อบ้าน แม่บ้านจัดการเรื่องความสะอาดส่วนกลางหมด”
คนที่ 5	“ชัดเจนครับ จะเป็นหน้าที่ของพ่อบ้าน แม่บ้านครับ แต่จะขอความร่วมมือจากคนงานมากกว่าให้ช่วยรักษาความสะอาด อย่งให้ทิ้งขยะตามจุด”
คนที่ 6	“ชัดเจนครับ จะเป็นหน้าที่ของพ่อบ้านจะดูแลเรื่องความสะอาดบริเวณบ้านพัก ปมบ้านดูแลเรื่องความสะอาดตรงส่วนกลาง ห้องน้ำ ที่อาบน้ำ ที่ซักล้าง”
คนที่ 7	“แบ่งชัดเจนครับ เป็นพ่อบ้าน แม่บ้าน ดูแลเป็นหลัก ตรงทางเดิน ห้องน้ำ ที่ซักล้าง เปลี่ยนถุงขยะ”
คนที่ 8	“พ่อบ้าน แม่บ้านจะดูแลห้องน้ำ ที่อาบน้ำ ทางเดินส่วนกลาง ถังขยะ กวาดเศษขยะบริเวณลาน”

ตารางภาคผนวกที่ 17 แสดงผลการเก็บข้อมูลการเชิญชวนสนับสนุนให้แรงงานก่อสร้างได้มีส่วนร่วมในการรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่โดยรอบ

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 1	“ไม่มีครับ ให้แรงงานทำงานของเค้าไป เราจะไม่ให้เค้าทำเกินหน้าที่”
คนที่ 2	“มีครับ จะมีให้คนงานเอาขยะมาแลกเป็นของกิน ไข่ไก่ ผงซักฟอก แต่ไม่ได้ทำอย่างต่อเนื่อง จะทำช่วงที่มีกิจกรรมปีใหม่ สงกรานต์”
คนที่ 3	“มีครับ ก็จะมีป้ายประชาสัมพันธ์ อบรมคนงานให้ช่วยกัน”
คนที่ 4	“ไม่มีครับ เราให้เค้าไปทำงาน เรื่องทำความสะอาดเป็นงานของพ่อบ้าน แม่บ้าน เพียงแต่แค่ให้ดูแลหน้าห้องของตัวเอง”
คนที่ 5	“จะมีคุยในที่ประชุม เป็นการสร้างจิตสำนึกมากกว่า ให้ทิ้งขยะตามจุด”
คนที่ 6	“จะเป็นในลักษณะกึ่งบังคับ กฎระเบียบเรื่องรักษาความสะอาดมากกว่าครับ”
คนที่ 7	“ส่วนใหญ่จะขอความร่วมมือมากกว่า ให้ช่วยรักษาความสะอาดที่มีพักตัวเอง ระเบียบด้านหน้า ทิ้งขยะให้ลงถัง”
คนที่ 8	“มีครับ จะจัดเป็นช่วงเทศกาลมากกว่า อย่างปีใหม่ สงกรานต์ ก็จะจัดเป็นกิจกรรมให้คนงานเอาขวดพลาสติกมากแลก ห้องพักที่สะอาด ทางเดินห้อง ไนสะอาด ก็จะจัดประกวด เราก็จะได้รักษาความสะอาดของแคมป์ไปด้วย”

ตารางภาคผนวกที่ 18 แสดงผลการเก็บข้อมูลผู้ควบคุมดูแลหรือตรวจสอบความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่โดยรอบที่พักแรงงานก่อสร้าง

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 1	“จป. จะเข้าไปตรวจความสะอาด เดือนละ 1 ครั้ง”
คนที่ 2	“จะเป็น safety กับทีมส่วนกลางที่เข้ามาตรวจทุกเดือน”
คนที่ 3	“พ่อบ้าน ครับ”
คนที่ 4	“พ่อบ้าน แม่บ้าน ครับ”
คนที่ 5	“พ่อบ้าน แม่บ้าน ดูแลเบื้องต้น และมีธุรการเข้าไปตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง”
คนที่ 6	“พ่อบ้าน แม่บ้าน เป็นคนตรวจสอบ ผู้จัดการบ้านพักจะควบคุมอีกครั้ง ครับ”
คนที่ 7	“พ่อบ้าน แม่บ้าน และ ผู้จัดการแคมป์ครับ”
คนที่ 8	“พ่อบ้าน แม่บ้านจะดูแลเป็นหลัก และหัวหน้าบ้านพักตรวจสอบทุกสัปดาห์”

ตารางภาคผนวกที่ 19 แสดงผลการเก็บข้อมูลปัญหาด้านการรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และ
การจัดการปัญหา

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 1	“คนงานทิ้งขยะไม่ตรงที่ วางขยะตามทางเดินหน้าบ้านของตัวเอง ทิ้งเศษอาหารไม่ตรงที่ การจัดการจะหยิบมาพูดใน Morning Talk ไม่ใช่แม่บ้านที่ต้องมารับภาระทุกอย่าง”
คนที่ 2	“จะมีเรื่องความสะอาดในห้องน้ำ เรื่องขยะที่บางครั้งขยะที่กทม. เก็บจะมาไม่ทัน ทำให้ขยะล้นถัง เรื่องเศษอาหาร บางครั้งคนงานก็เอาเศษอาหารไปทิ้งตรงรางระบายน้ำบ้าง ”
คนที่ 3	“ไม่มีครับ ทุกคนให้ความร่วมมือดี”
คนที่ 4	“จะมีปัญหาเรื่องหน้าห้องพักคนงานที่สกปรก ที่ทำให้ทางเดินส่วนกลางสกปรกไปด้วย การจัดการก็จะให้คนงานที่เป็นเจ้าของห้องมาทำความสะอาดและควบคุมโดยพ่อบ้าน”
คนที่ 5	“มีบ้าง จะเป็นเรื่องความสะอาด เพราะคนงานเราเยอะ การควบคุมดูแลก็อาจจะไม่ทั่วถึง การจัดการก็จะให้พ่อบ้าน แม่บ้านแคมป์เก็บ”
คนที่ 6	“มีครับ เรื่องความสะอาดคนงานที่ไม่ได้ออกไปทำงานก็มีส่วนทำให้แคมป์สกปรก ทำความสะอาดยาก เพราะมีการใช้งานตลอดเวลา วิธีการจัดการก็ต้องให้ทำตามกฎข้อบังคับ”
คนที่ 7	“จะมีเรื่องคสามสะอาด ที่ล้างจาน คนงานล้างเศษอาหารไม่หมด ก็มีเศษอาหารตกอยู่ที่อ่างล้างจาน ถังขยะเต็มถึงแม่บ้านจัดการไม่ทัน ก็ล้นถังออกมา วิธีการจัดการ ก็ให้ทุกคนช่วยกันรักษาความสะอาด ขยะถังไหนเต็มก็เอาไปทิ้งที่อื่น เศษอาหารก็ติดป้ายทิ้งเศษอาหารให้หมดก่อนนำมาล้าง”
คนที่ 8	“ปีบ้าง เรื่องความสะอาด พ่อบ้าน แม่บ้านจัดการไม่ทัน ก็ต้องขอความร่วมมือจากแรงงานเข้ามาช่วงบ้างครั้งครับ”

4) งานรักษาความปลอดภัย

ตารางภาคผนวกที่ 20 แสดงผลการเก็บข้อมูลมาตราชากการในการจัดการระบบรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่פקแรงงานก่อสร้าง

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 1	“จะดูแลเรื่องป้องกันอัคคีภัย ทางหนีไฟ แสงสว่างของทางเดิน มีกล้องวงจรปิดตรงประตูทางเข้าออก ทางเดิน ไว้คอยสอดส่อง จะมีการสแกนใบหน้า การเข้าออก คนนอกเข้าไม่ได้ มีป้อมยามด้านหน้า มีรั้วสูง 3 เมตร ประตูแคมป์ปิดไว้ตลอดเวลา เราจะให้ความสำคัญเรื่องความปลอดภัย ทั้งคนงานหญิง ชาย แต่จะจัดพื้นที่อาบน้ำของคนงานผู้หญิงไม่ให้อยู่ในมุมที่น้ำกลัว”
คนที่ 2	“จะติดไฟให้บริเวณทางเดิน ทำให้สว่างทุกพื้นที่ มีพ่อบ้าน แม่บ้าน แคมป์ ที่จะคอยรับเรื่องตลอดเวลา และรปภ. ที่ทางเข้าด้านหน้า ส่วนใหญ่แล้วถ้ามีปัญหาเราจะประสานงานกับตำรวจหรือสายตรวจให้เข้ามาดูแล มีกล้องวงจรปิด ที่ทางเข้า ทางเดิน มุมลับสายตา มีรั้วรอบขอบชิด”
คนที่ 3	“เราจะดูแลความปลอดภัยตั้งแต่ประตูทางเข้า มีเครื่องสแกน มีรปภ. มีการสอดส่องดูแล มีระบบกล้องวงจรปิดในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน จุดอับ มีแสงไฟส่องสว่าง รั้วกันชัดเจน”
คนที่ 4	“มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดทุกมุม ในแคมป์มีไม่ต่ำกว่า 10 ตัว มีการจัดรปภ. รักษาความปลอดภัยให้บริเวณด้านหน้า มีกฎระเบียบให้ประตูปิดเปิดเป็นเวลา เข้ามาแล้วออกไปไม่ได้ นอกจากพบแพทย์ มีรถด่วน มีรั้วกันพื้นที่ชัดเจน ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างตามจุดหล่อแหลม ห้ามคนแปลกหน้าเข้ามา ”
คนที่ 5	“ก่อนเข้าแคมป์ก็จะมีการลงทะเบียนบุคคลกับทางธุรการ มีระบบกล้องวงจรปิดติดตั้ง แต่ไม่มีป้อมยาม ก็จะให้พ่อบ้าน แม่บ้านดูแลการเข้าออก ตรวจสอบภายในแคมป์ให้แทน ระบบไฟฟ้าแสงสว่างติดที่รั้ว ทางเดิน ห้องน้ำ ห้องส้วมที่ซีกล่าง ห้ามคนนอกเข้าไปในแคมป์”
คนที่ 6	“จะมีรปภ. ที่อยู่บริเวณทางเข้าที่จะเข้มงวดในเรื่องคนเข้าออกมากกว่า มีการแลกบัตรถ้ามีคนแปลกหน้าเข้ามาในแคมป์ ส่วนพื้นที่ส่วนกลางก็จะมีพ่อบ้าน แม่บ้าน และผู้จัดการบ้านพักตรวจสอบ มีกล้องวงจรปิดติดทางเดินหน้าบ้านพัก ประตูทางเข้า พื้นที่ส่วนกลาง ลานซีกล่าง ยกเว้นในห้องน้ำ ”

ตารางภาคผนวกที่ 20 แสดงผลการเก็บข้อมูลมาตรการในการจัดการระบบรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่พักแรงงานก่อสร้าง (ต่อ)

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 7	“ตรงประตูทางเข้าจะมีป้อมยามตั้งอยู่ ตรวจคนเข้าออก จะให้แลกบัตรกับคนภายนอกที่เข้ามา มีกล้องวงจรปิด ติดที่ส่วนกลาง ทางเดิน ที่ซักล้าง ตามรั้ว ที่มุมหลอแหลมก็จะมีไฟฟ้าแสงสว่างติดให้”
คนที่ 8	“จะมีเป็นกฎระเบียบของคนงาน ห้ามคนนอกเข้า สแกนนิ้วก่อนเข้ามา ส่วนที่ห้องน้ำ หรือที่ส่วนกลางก็จะมีกล้องวงจรปิด ติดตามแคมป์ ทางเข้า ทางเดิน ระหว่างอาคารบ้านพัก ทางเข้าก็จะมีรปภ. รักษาความปลอดภัย”

ตารางภาคผนวกที่ 21 แสดงผลการเก็บข้อมูลการให้แรงงานก่อสร้างช่วยเหลือ ดูแลด้านการป้องกันความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่พักแรงงานก่อสร้าง

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 1	“ให้แรงงานปฏิบัติตามข้อกำหนด ไม่พาคนแปลกหน้าเข้ามาในแคมป์ เพื่อความปลอดภัยของตัวเอง”
คนที่ 2	“ให้ช่วยสอดส่องดูแล ห้องตัวเอง ทรัพย์สินตัวเอง ให้ทำตามระเบียบที่ตั้งไว้”
คนที่ 3	“จะให้คนงานช่วยเป็นหูเป็นตา หากคิดว่าทรัพย์สินเป็นสมบัติของตัวเอง ทำตามกฎที่ตั้งไว้ ไม่ให้พาคนนอกเข้ามาในแคมป์”
คนที่ 4	“ให้คนงานช่วยเป็นหูเป็นตาให้มากกว่า”
คนที่ 5	“ก็จะให้ดูแลกันภายใน เป็นหูเป็นตา และทำตามระเบียบมากกว่าครับ”
คนที่ 6	“ไม่มีครับ ก็จะแบ่งหน้าที่ชัดเจน เป็นหน้าที่ของพ่อบ้าน แม่บ้าน รปภ.ตรวจทางเข้าออก คนงานก็จะดูแลห้องพักตัวเอง ทรัพย์สินของตัวเอง”
คนที่ 7	“จะให้ช่วยดูแลภายในแคมป์มากกว่า เป็นหูเป็นตา ทำตามกฎระเบียบ”
คนที่ 8	“ก็ให้คนงานทำตามกฎระเบียบครับ เพราะระเบียบเราก็ชัดเจนอยู่แล้ว ถ้าเค้าทำตามกฎได้ก็ถือว่าช่วยสนับสนุนแล้ว”

ตารางภาคผนวกที่ 22 แสดงผลการเก็บข้อมูลปัญหาด้านการรักษาความปลอดภัยพื้นที่ส่วนกลาง และ
การจัดการปัญหา

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 1	“ที่ผ่านมาไม่เจอนะ”
คนที่ 2	“ไม่มีปัญหาจากคนภายนอก เพราะรั้วเราสูง แต่จะเป็นในลักษณะที่คนงานเรา ไม่ทำตามระเบียบเองอย่างป็นรั้วไปซื้อของข้างนอก จะเป็นปัญหาจากคน ภายในมากกว่า เพราะเราปิดประตูเป็นเวลาครับ”
คนที่ 3	“ยังไม่พบปัญหาครับ”
คนที่ 4	“ยังไม่มีครับ เพราะเรากำหนดเวลาเข้าออกแคมป์เป็นกฎระเบียบ”
คนที่ 5	“ไม่มีครับ”
คนที่ 6	“ไม่มีปัญหาครับ”
คนที่ 7	“จะมีเรื่องคนแปลกหน้าเข้ามา ส่วนใหญ่จะเป็นคนไทย ญาติ พี่น้องมาหา เป็น คนแปลกหน้า วิธีการแก้ไข ก็ให้คนงานมาแจ้งกับผู้จัดการแคมป์ แลกบัตรที่ หน้าป้อมยามไว้ จนกว่าจะกลับ”
คนที่ 8	“ยังไม่พบปัญหาครับ”

ตารางภาคผนวกที่ 23 แสดงผลการเก็บข้อมูลการจัดการความปลอดภัยจากอัคคีภัย ในเฉพาะพื้นที่
ส่วนกลาง

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 1	“ทุกพื้นที่จะสามารถเข้าถึงถังดับเพลิงได้ง่าย จะมีถังดับเพลิงทุกๆระยะ 25 เมตร สายดับเพลิงเข้าได้ มีพื้นที่ให้รถดับเพลิงจอดหน้าแคมป์ได้ จะมีเส้นทาง หนีไฟ แสงสว่างเพียงพอ ไม่มีการซ่อมหนีไฟ”
คนที่ 2	“จะมีถังดับเพลิงติดตั้งตามที่พักทุกหลังอยู่แล้ว มีที่ร้านค้าหน้าทางเข้า 4-5 ถัง จะมีการอบรมดับเพลิงทุกปี”
คนที่ 3	“จะมีติดตั้งถังดับเพลิง มีการซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง”
คนที่ 4	“มีการซ้อมดับเพลิงประจำปี ทุกคนต้องดับเพลิงเป็น มีถังดับเพลิงติดตั้งตาม แคมป์”

ตารางภาคผนวกที่ 23 แสดงผลการเก็บข้อมูลการจัดการความปลอดภัยจากอัคคีภัย ในเฉพาะพื้นที่
ส่วนกลาง

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 5	“ติดตั้งถังดับเพลิง ถังแดงไว้ตามจุด จะมีบริเวณหน้าห้องน้ำ ทางเข้าออก แคมป์ และบันไดทางขึ้นลงแคมป์ มีการตรวจสอบความพร้อมการใช้งานของ ตัวถังทุกสัปดาห์ สัปดาห์ละครั้ง มีจุดรวมพลและมีป้ายติดไว้จะอยู่บริเวณด้าน นอกแคมป์”
คนที่ 6	“มีอุปกรณ์ดับเพลิง ถังดับเพลิง มีการซ้อมหนีไฟ ในพื้นที่บ้านพักไม่อนุญาต ให้ก่อไฟเป็นกฎระเบียบ มีการอบรมคนงานปีละ 2 ครั้ง มีเบรคเกอร์ตัดไฟ กรณีที่มีไฟฟ้าลัดวงจร”
คนที่ 7	“มีครั้บ จะมีเป็นถังดับเพลิง สีแดงติดตามทางเดิน ทางเข้า เป็นระยะ มีการ อบรมจากส่วนกลาง ปีละ 1 ครั้ง”
คนที่ 8	“ก็จะมีเป็นอุปกรณ์ดับเพลิง ถังดับเพลิงติดตามจุดไว้ให้ มีเบอร์ติดต่อถ้าเกิด กรณีฉุกเฉิน มีจุดรวมพล ตรงประตูทางเข้าหน้าแคมป์ และก็มีอบรมประจำปี ครั้บ”

ตารางภาคผนวกที่ 24 แสดงผลการเก็บข้อมูลผู้ควบคุมดูแลหรือตรวจสอบความปลอดภัยโดยภาพรวม

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 1	“จป. วิชาชีพ ครั้บ”
คนที่ 2	“ทีมจป. ที่ดูแลครั้บ”
คนที่ 3	“พ่อบ้าน และ จป. ส่วนกลาง”
คนที่ 4	“ผู้จัดการแคมป์ และพ่อบ้าน”
คนที่ 5	“จป. วิชาชีพ”
คนที่ 6	“ผู้จัดการบ้านพัก จป. วิชาชีพ เข้าไปตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง”
คนที่ 7	“ผู้จัดการแคมป์ และ จป. วิชาชีพครั้บ”
คนที่ 8	“จป. วิชาชีพครั้บ”

ตารางภาคผนวกที่ 25 แสดงผลการเก็บข้อมูลสถานะการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19
บริษัทมีมาตรการรับมือการใช้งานพื้นที่ส่วนกลางร่วมกันของแรงงานก่อสร้าง

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 1	“มีการเปลี่ยนจากระบบอ่างอาบน้ำรวมมาใช้เป็นระบบฝักบัวให้อาบแยกกัน จะแยกเป็นล็อกประมาณ 25 ล็อก ไม่ให้สัมผัสถึงกัน มีการแยกพื้นที่กักตัวของ แรงงานก่อสร้างที่ติดโควิด มีพื้นที่สำหรับคนที่ติดโควิดหรือพยาบาลมารับ และมีพื้นที่กลุ่มเสี่ยงที่ต้องกักตัวเพื่อดูอาการ ก็จะมี 2 ส่วน คือพื้นที่พักคอย แลพื้นที่กักตัว จะอยู่ในแคมป์เดียวกันแต่แยกส่วน”
คนที่ 2	“มีการจัดล้างทำความสะอาด มีจุดจ่ายแอลกอฮอล์ ที่ล้างมือ ที่วัดอุณหภูมิ ให้บริการตรงทางเข้า พื้นที่อ่างน้ำจะไม่ใช่อ่างรวม แต่จะอาบน้ำแยกทำเป็นช่อง ๆ ฝักบัวอาบน้ำ ก็จะมีแบ่งช่วงการเข้าอ่างน้ำของแรงงานแต่ละทีม ลดการ รวมตัวกัน”
คนที่ 3	“เบื้องต้นเมื่อคนงานเข้ามาจะต้องล้างมือ ตรวจวัดไข้ มีจุดสเปร์แอลกอฮอล์ ห้องน้ำจากที่เป็นอ่างอาบน้ำรวมก็จะเป็นแบบกันห้องอาบน้ำ ใช้ระบบฝักบัว”
คนที่ 4	“ปฏิบัติตามมาตรการของกระทรวงสาธารณสุข แยกใช้พื้นที่ส่วนกลาง ต่าง คนต่างอยู่แยกกันกิน มีการใช้ระบบฝักบัวแทนอ่างอาบน้ำที่ต้องอาบรวมกัน มี แยกขยะติดเชื้อโรค แยกโซนที่อยู่อาศัยแรงงานที่ติดเชื้อ มีจุดสเปร์แอลกอฮอล์ ที่ล้างมือ ที่วัดอุณหภูมิ”
คนที่ 5	“มีอ่างล้างมือเพิ่มเติมให้ แอลกอฮอล์ ที่วัดอุณหภูมิ ให้บริการตรงทางเข้า ห้องน้ำจากที่เป็นตักอาบ จะเปลี่ยนเป็นระบบฝักบัว ให้ลดการสัมผัส และมี ผงซักฟอกเป็นห้อง”
คนที่ 6	“กำหนดระยะเวลาการเข้าไปใช้งานพื้นที่ส่วนกลาง แบ่งเป็นกลุ่ม ๆ ไม่ให้ใช้ งานปะปนกัน มีการแบ่งกลุ่มกลับมาที่แคมป์ เข้าใช้พื้นที่ส่วนกลางเวลาเท่าไร ถึงเท่าไร จะมีผู้จัดการแคมป์เป็นคนจัดให้ นอกนั้นก็จะมีที่ล้างมือ จุดจ่าย แอลกอฮอล์ ที่วัดไข้เป็นปกติ มีการทำความสะอาด ฆ่าเชื้อ โดยแม่บ้าน พ่อบ้าน ที่อ่างน้ำจะเป็นระบบฝักบัว”

ตารางภาคผนวกที่ 25 แสดงผลการเก็บข้อมูลสถานะการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 บริษัทมีมาตรการรับมือการใช้งานพื้นที่ส่วนกลางร่วมกันของแรงงานก่อสร้าง (ต่อ)

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 7	“ก็จะมีการคัดกรองคนเข้าออก จุดบริเวณทางเข้าก็จะมี สเปร์แอลกอฮอล์ ที่วัดไข้ ที่ล้างมือให้ตามมาตรฐานครับ ส่วนพื้นที่ส่วนกลางที่มีเปลี่ยนแปลงได้ชัดจะเป็นห้องน้ำ จากตักอาบจะเปลี่ยนเป็นระบบฝักบัว จุดที่มีคนสัมผัสใช้กันบ่อยอย่างก๊อกน้ำ มือจับ ก็จะมีพอบ้าน แม่บ้าน เช็กทำความสะอาด”
คนที่ 8	“เราจะมีมาตรฐานตามที่สาธารณสุขขออธิบายมา ก็จะมีแยกใช้ส่วนกลางกันแบ่งเวลาการเข้าใช้งานของคนงาน ลดการสัมผัส ที่อาบน้ำก็จะเป็นระบบฝักบัว มีจุดจ่ายสเปร์แอลกอฮอล์ ที่วัดไข้ ที่ล้างมือเป็นปกติ และก็จะมีเพิ่มถึงขยะติดเชื้อครับ ”

5) งานกำจัดแมลงและควบคุมโรคสัตว์

ตารางภาคผนวกที่ 26 แสดงผลการเก็บข้อมูลมาตรการในการจัดการกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ที่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 1	“ไม่ให้มีน้ำขังเลย มีการกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง”
คนที่ 2	“มีการจัดรอบในการฉีดพ่นฆ่า ยุงลาย ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง มีตะกร้าเศษอาหารจากขยะทั่วไป”
คนที่ 3	“จะให้ทางสาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่น กำจัดยุงร้าย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง จะไม่ให้มีน้ำขัง ที่ทิ้งขยะก็จะให้มีการคัดแยกเศษอาหาร กับขยะทั่วไป”
คนที่ 4	“มีการจัดการเก็บทำความสะอาดเป็นประจำ ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ ติดต่อสารณสุขให้มาฉีดพ่นกำจัดยุงร้าย เดือนละ 1 ครั้ง มีการแยกเศษอาหารใช้ทรายอะเมทิสผ้าขาวบางเพื่อกำจัดลูกน้ำ”
คนที่ 5	“เราจะติดต่อสำนักงานเขตให้เข้ามาฉีดพ่น ฆ่ายุงให้ 3 เดือน / 1 ครั้ง และก็จะมีเป็นกล่องดักหนูวางไปให้ตามห้องน้ำ ที่ทิ้งเศษอาหาร ถังขยะ เป็นจุดๆ”

ตารางภาคผนวกที่ 26 แสดงผลการเก็บข้อมูลมาตรการในการจัดการกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย แมลงวัน
แมลงสาบ และหนู ที่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 6	“จะมีการกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย ตามบ่อตก หลุมบ่อน้ำขัง ก็จะใช้ทรายอะเบท และจะมีติดต่องานเขตให้เข้ามาพ่นกำจัดยุงลาย 3 เดือนละ 1 ครั้ง ถ้าเป็น ถูฝุ่นก็จะปัดเป็นเดือนละครั้ง บริเวณรอบแคมป์เราจะปรับดินเป็นคอนกรีตหมด จึงไม่มีที่น้ำขัง ถึงขยะก็จะมีฝาปิดมิดชิดครับ”
คนที่ 7	“ก็จะมีติดต่องานเขตให้เข้ามาพ่นกำจัดยุงลาย 3 เดือนละ 1 ครั้ง ถ้าเป็น ถูฝุ่นก็จะปัดเป็นเดือนละครั้ง บริเวณรอบแคมป์เราจะปรับดินเป็นคอนกรีตหมด จึงไม่มีที่น้ำขัง ถึงขยะก็จะมีฝาปิดมิดชิดครับ”
คนที่ 8	“ภายในแคมป์จะไม่มีหลุมบ่อ ที่จะทำให้เกิดน้ำขัง ทางระบายน้ำมีตะแกรงปิด มิดชิด แต่ก็จะมีช่วงหน้าฝนถ้ามีน้ำระบายไม่ทัน จะใช้ทรายอะเบท เทตามที่มี น้ำขัง และจะมีติดต่องานเขตให้เข้ามาพ่นกำจัดยุงลาย 3 เดือนครั้ง มี แยกเศษขยะ เศษอาหารก่อนทิ้งครับ”

ตารางภาคผนวกที่ 27 แสดงผลการเก็บข้อมูลปัญหาด้านการกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย แมลงวัน แมลงสาบ
และหนูพื้นที่ส่วนกลาง และการจัดการปัญหา

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 1	“ไม่มีครับ”
คนที่ 2	“ส่วนใหญ่จะเป็นเรื่องยุง ตามพื้นที่น้ำขัง”
คนที่ 3	“ไม่มีครับ”
คนที่ 4	“ไม่มีครับ เพราะพื้นที่แคมป์ไม่ได้ยูโกไลป่า และไม่มีน้ำท่วมขัง ถึงขยะมีฝา ปิด”
คนที่ 5	“ไม่มีครับ”
คนที่ 6	“ไม่มีครับ”
คนที่ 7	“ไม่มีครับ”
คนที่ 8	“ไม่มีครับ”

ตารางภาคผนวกที่ 28 แสดงผลการเก็บข้อมูลผู้ควบคุมดูแลหรือตรวจสอบการกำจัดแมลงและควบคุม
โรคสัตว์ ในพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่โดยรอบที่พักแรงงานก่อสร้าง

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 1	“จป. วิชาชีพครับ”
คนที่ 2	“เป็น จป. ครับ”
คนที่ 3	“พ่อบ้าน ครับ”
คนที่ 4	“พ่อบ้าน ครับ”
คนที่ 5	“จป. วิชาชีพครับ”
คนที่ 6	“ผู้จัดการบ้านพักครับ”
คนที่ 7	“ผู้จัดการแคมป์”
คนที่ 8	“จป. วิชาชีพครับ”

6) งานสุขอนามัย

ตารางภาคผนวกที่ 29 แสดงผลการเก็บข้อมูลมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่ส่วนกลางให้ถูก
สุขอนามัย

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 1	“จัดทางระบายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง ถ้าน้ำไม่ขังจะช่วยลดปัญหาไปได้เยอะทั้งลูกน้ำ ยุงลาย หนู แมลงสาบ เชื้อรา เชื้อโรค มีแม่บ้านทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง”
คนที่ 2	“มีการจัดโซนแยกห้องน้ำชาย - หญิง จุดที่ล้างมือ ก๊อกน้ำ พ่อบ้าน แม่บ้านทำ ทำความสะอาดทุกวัน ทำรางระบายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง มีการทำความสะอาดอ่างเก็บ น้ำทุก 3 เดือน”
คนที่ 3	“มีการแยกส่วนการใช้งานที่ชัดเจน ตรวจสอบเรื่องการทำความสะอาด มีการ จัดการดูแลพื้นที่ไม่ให้มีน้ำขัง อากาศถ่ายเทได้สะดวก”
คนที่ 4	“มีการทำความสะอาดทุกวัน ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณจุดอับ มือจับ ไม่ ปล่อยทิ้งให้สกปรก ถ้าเป็นที่ที่แสงแดดส่องถึงจะมีการฉีดพ่นน้ำยาทุกวัน ไม่มี น้ำขัง จัดตำแหน่งให้แสงแดดส่องถึง ไม่แออัด”

ตารางภาคผนวกที่ 29 แสดงผลการเก็บข้อมูลมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่ส่วนกลางให้ถูก
สุขอนามัย

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 5	“จุดทิ้งขยะ พื้นที่ซักล้าง ที่ทิ้งเศษอาหาร ก็จะทำให้ช่วงกันรักษาความสะอาด มีเพิ่มจุดล้างมือ และมีการฉีดพ่นฆ่าเชื้อเป็นระยะครับ”
คนที่ 6	“จะมีเป็นข้อกำหนดมากกว่า บังคับให้คนงานปฏิบัติตามกฎ ส่วนพื้นที่ส่วนกลาง เราจะไม่ใช่อ่างอาบน้ำเพราะทำให้เกิดตะกอนได้ง่าย เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ไม่มีแหล่งน้ำขัง มีการทำความสะอาดจากพ่อบ้านแม่บ้านสม่ำเสมอ”
คนที่ 7	“จะมีการทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางทุกวัน ตรงท่อระบายน้ำไม่มีขยะอุดตัน ช่วงโควิดนี้ก็มีการฉีดฆ่าเชื้อ ทำความสะอาด คิดแยกขยะติดเชื้อ เศษอาหาร ขยะทั่วไป”
คนที่ 8	“พ่อบ้านแม่บ้านจะทำความสะอาดทุกวัน มีการฉีดพ่นฆ่าเชื้อ เช็ดทำความสะอาดที่สัมผัสรวมกัน เช่นก๊อกน้ำ ตู้น้ำดื่ม เครื่องซักผ้า มือจับ ราว มีการจัดตำแหน่งของห้องน้ำให้ได้รับแสงแดด คือเราจะวางแผนตั้งแต่วางผัง ก็ช่วยได้เยอะ”

ตารางภาคผนวกที่ 30 แสดงผลการเก็บข้อมูลการจัดการขยะในพื้นที่ส่วนกลาง

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 1	“ไม่มีการแยกขยะ จะเป็นที่ทิ้งขยะรวมกัน ที่รถขยะมารับ”
คนที่ 2	“จะมีที่ทิ้งขยะที่เดียว ไม่มีแยกจุดย่อย จะมีการแยกขยะ โดยให้คนงานแยกขวดพลาสติก ขยะทั่วไป”
คนที่ 3	“ที่ทิ้งขยะจะมีจุดรวมจุดเดียว จะให้คนงานแยกขยะเวลาทิ้ง จุดทิ้งเศษอาหาร ขยะทั่วไป และให้ทางเทศกิจมารับ”
คนที่ 4	“มีจุดคัดแยกขยะบริเวณส่วนกลาง มีถังขยะย่อยแต่ละจุด มีฝาปิดมิดชิด มีแยกขยะติดเชื้อ พลาสติก ขยะทั่วไป เศษอาหาร และมีรถจากเทศบาลมารับทุกวัน”
คนที่ 5	“จะมีถังขยะย่อยไว้ตามจุด ให้คนงานทิ้ง มีแยกขยะแห้ง ขยะเปียก เศษอาหาร วัสดุชิ้นและจะมีพ่อบ้านแม่บ้าน รวบรวมไปที่จุดที่รถทม. มารับขยะ”

ตารางภาคผนวกที่ 30 แสดงผลการเก็บข้อมูลการจัดการขยะในพื้นที่ส่วนกลาง

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 6	“พ่อบ้าน แม่บ้านเป็นคนรวบรวมขยะตามจุดต่าง ๆ มาไว้จุดที่รถมารับ มาการแยกขยะ เศษอาหาร ขยะทั่วไป พลาสติก”
คนที่ 7	“จะมีถังขยะย่อย และถังขยะรวมภายในแคมป์ แยกเศษอาหาร ขยะทั่วไป พลาสติก พ่อบ้านแม่บ้านก็จะเอาไปขาย เอาเงินมาซื้ออุปกรณ์ไม้กวาด ไม้ถูพื้น”
คนที่ 8	“มีการแยกขยะครับ และเพิ่มเข้ามา ก็จะเป็นถังขยะติดเชื้อ มีถุงดำแยก จะมีพ่อบ้านแม่บ้านเก็บ และรถเทศบาลมารับทุกวัน”

ตารางภาคผนวกที่ 31 แสดงผลการเก็บข้อมูลบริเวณพื้นที่ซีกล่าง มีการแยกเศษอาหารเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งหาอาหารของสัตว์นำโรค

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 1	“มีแยกขยะ ที่สำหรับเศษอาหารก่อน และจะเข้าไปล้างจานจะเป็นเคาร์เตอร์ยาว”
คนที่ 2	“จะมีตะกร้ากรองเศษอาหาร แยกกับที่ล้างจาน”
คนที่ 3	“มีจุดแยกเศษอาหารให้ครับ คนงานเอาเศษอาหารมาทิ้งและจะไปล้างที่ซีกล่างจะเป็นซิงค์ที่ล้างจานให้”
คนที่ 4	“มีจุดแยกเศษอาหารเป็นตะกร้ากรองลงถังก่อน และถึงจะไปจุดล้างจาน เป็นเคาร์เตอร์คอนกรีต และมีก๊อกน้ำ”
คนที่ 5	“มีครับ มีแยกก่อนที่คนงานจะเอาจานไปล้าง”
คนที่ 6	“มีครับ ก็จะมีตะกร้าแยกเศษอาหาร แยกกับที่ล้างจาน และมีระบบระบายน้ำเสียรองรับ”
คนที่ 7	“มีจุดแยกเศษอาหารชัดเจนครับ”
คนที่ 8	“จะมีตะกร้าแยกเศษอาหารอยู่คนละตำแหน่งกับที่ล้างจานครับ”

ตารางภาคผนวกที่ 32 แสดงผลการเก็บข้อมูลการจัดการทางระบายน้ำที่ใช้แล้วจากห้องน้ำ
ลานซักล้าง

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 1	“มีการวางระบบเปิดในพื้นที่แคมป์ เป็นแนวราง Gutter และต่อท่อออกนอกพื้นที่จะเป็นระบบปิด ออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ”
คนที่ 2	“จะมีรางระบายน้ำรอบแคมป์ จะมีบ่อบำบัดรับน้ำเสียจากห้องน้ำ ก่อนที่จะสูบออกข้างนอก”
คนที่ 3	“น้ำที่มาจากทางระบายน้ำ กับห้องน้ำจะมีบ่อบำบัด และพักให้ตกตะกอน จึงจะระบายออกข้างนอก”
คนที่ 4	“จะมีบ่อบำบัดที่รับน้ำทิ้งจากที่ซักล้าง จะเข้าสู่ถังดักไขมัน ให้ตกตะกอน ก่อนปล่อยสู่ภายนอก”
คนที่ 5	“ทางระบายน้ำจะมีบ่อพักน้ำให้ตกตะกอน บ่อดักไขมัน ก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ”
คนที่ 6	“มีระบบระบายน้ำ มีบ่อดัก ถึงตกตะกอน ก็จะมีระบบไว้ในแบบขออนุญาตอยู่แล้ว”
คนที่ 7	“จะมีเป็นบ่อบำบัดรับน้ำเสียจากห้องน้ำ มาพักให้ตกตะกอน และถึงจะปล่อยออกสาธารณะครับ”
คนที่ 8	“ทางระบบน้ำรอบแคมป์จะลึกประมาณ 5 เซนติเมตร มีตะแกรงปิดมิดชิดครับ น้ำจะไหลมาลงบ่อรวม เป็นบ่อบำบัด ที่ฝังอยู่ใต้ดิน”

ตารางภาคผนวกที่ 33 แสดงผลการเก็บข้อมูลการจัดเตรียมบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำที่
เพียงพต่อการใช้งานของแรงงาน

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 1	“เพียงพอครับ เวลาช่วงเช้าจะเป็นช่วงที่คนงานใช้กันเยอะ เราจะมีถังเก็บน้ำ สำรองมีขนาด 5000 ลิตร จำนวน 6 ใบเตรียมไว้เลย และใช้ปั๊มส่งไปจุดต่าง ๆ ก๊อกน้ำมีเพียงพอตามที่ชั่งล้าง”
คนที่ 2	“เพียงพอครับ จะมีถังน้ำและอ่างเก็บน้ำที่เราจะใช้สำรองน้ำ และมีปั๊มน้ำ ส่งไปยังจุดต่างๆ เราจะใช้อ่างเก็บน้ำที่คนงานใช้เมื่อก่อนที่โควิดจะระบาดมา เป็นอ่างเก็บน้ำแทน ก๊อกน้ำเราก็เตรียมไว้ให้เพียงพอตามจุดที่ล้างจาน และจะ เพิ่มก๊อกให้ล้างมือเพิ่มขึ้นด้วยครับ”
คนที่ 3	“พอครับ จะมีถังเก็บน้ำที่รับน้ำวันต่อวัน เมื่อใช้หมดก็รับน้ำมาอีกเก็บใหม่ จะ มีปั๊มส่งไปยังจุดต่างๆของส่วนกลาง ส่วนก๊อกน้ำก็จะมีมาเพิ่มจากเมื่อก่อน เพราะสถานการณ์โควิด และจะมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดอยู่”
คนที่ 4	“เพียงพอครับ และต้องดูเรื่องแรงดันน้ำเป็นหลักเพราะเราใช้ระบบฝักบัว ถ้า แรงดันน้ำไม่ดีน้ำจะไหลเอื่อย ก็จะต้องเพิ่มปั๊มและมีปั๊มสำรอง และมีถังเก็บน้ำ ขนาด 5000 ลิตร สำรองเพื่อชลประทานซ่อมท่อ ท่อแตก”
คนที่ 5	“เพียงพอครับ เป็นถังเก็บน้ำที่สำรองใช้วันต่อวัน”
คนที่ 6	“เพียงพอครับ จะมีถังสำรองน้ำ จะไม่รับน้ำจากข้างนอกโดยตรง เพื่อป้องกัน น้ำไม่ได้ ก็จะมีน้ำใช้งานได้ ส่วนก๊อกก็จะมีมาให้เพิ่มเพราะช่วงสถานการณ์โค วิด”
คนที่ 7	“เพียงพอครับ เราจะใช้อ่างคอนกรีตเป็นถังเก็บน้ำ และจะมีถังขนาด 5000 ลิตร สำรองไว้ด้วย เพื่อน้ำไม่ไหล ก๊อกน้ำจากที่เมื่อก่อนมีที่ล้างจาน ที่ชั่งล้าง ก็มีเพิ่มเข้ามาให้ช่วงโควิด”
คนที่ 8	“เพียงพอครับ จะมีเป็นถังเก็บน้ำสำรอง มีปั๊มส่งไปที่ห้องน้ำ ห้องส้วม ส่วน ต่างๆ ปั๊มเนี่ยสำคัญเลย ถ้าปั๊มไม่ขึ้นน้ำก็จะไหลช้า ไหลเอื่อย เสียเวลาอาบน้ำ นาน เพราะคนงานเยอะ ต้องทำเวลา”

ตารางภาคผนวกที่ 34 แสดงผลการเก็บข้อมูลการจัดการระบบน้ำเสียที่เกิดจากการชักล้างและ
สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วม ก่อนออกสู่สาธารณะ

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 1	“มีถังแซท บำบัดสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำ แต่ไม่มีการกรองไขมันจากที่ชักล้าง”
คนที่ 2	“จะมีถังแซท เป็นถังบำบัดก่อนที่จะสูบออก ส่วนน้ำเสียจากที่ชักล้างจะผ่าน ตะแกรง และบ่อบำบัดน้ำก่อนที่จะส่งออกข้างนอก”
คนที่ 3	“จะมีถังบำบัดรองรับน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ ก่อนปล่อยออกข้างนอก”
คนที่ 4	“จะมีถังแซท ฝังอยู่ใต้ดินประมาณ 4-5 ถัง ตามปริมาณจำนวนห้องน้ำ บำบัด ก่อนจะปล่อยออกภายนอก”
คนที่ 5	“จะมีถังบำบัดสำเร็จรูป ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ”
คนที่ 6	“จะมีเป็นถังแซทครึ่ง บำบัดของเสียจากห้องน้ำ ส่วนน้ำจากชักล้างก็จะลงบ่อ บำบัดครึ่ง”
คนที่ 7	“จะใช้เป็นถังแซท รับน้ำเสียจากห้องน้ำครึ่ง”
คนที่ 8	“จะแยกกันนะ ถ้าเป็นน้ำจากที่ล้างจาน ทางระบายน้ำจะลงบ่อบำบัด ถังดัก ไขมัน แต่ถ้าเป็นน้ำจากห้องส้วมจะลงถังแซทครึ่ง”

ตารางภาคผนวกที่ 35 แสดงผลการเก็บข้อมูลผู้ควบคุมดูแลด้านสุขอนามัย ในพื้นที่ส่วนกลางและ
พื้นที่โดยรอบที่พักแรงงานก่อสร้าง

กลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อความจากการสัมภาษณ์
คนที่ 1	“จป. วิชาชีพครับ”
คนที่ 2	“จป. วิชาชีพครับ”
คนที่ 3	“พ่อบ้าน และจะมีจป. วิชาชีพ เข้าไปช่วย”
คนที่ 4	“ถ้าเป็นหน่วยงานราชการ จะเป็นสำนักงานเขต สำนักงานอนามัย จะมาตรวจ อย่างน้อย 2 ครั้ง / 3 เดือน ส่วนคนที่ดูแลภายในแคมป์จะเป็นพ่อบ้าน และ ผู้จัดการแคมป์ครับ”
คนที่ 5	“จป. วิชาชีพครับ”
คนที่ 6	“ผู้จัดการบ้านพักครับ”
คนที่ 7	“ผู้จัดการแคมป์”
คนที่ 8	“จป. วิชาชีพครับ”

ประวัติผู้เขียน

ชื่อ-สกุล

สุทธิณี ชุมทอง

วุฒิการศึกษา

พ.ศ. 2557 สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีบัณฑิต (สท.บ.)

สาขาสถาปัตยกรรม

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ

มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

พ.ศ. 2565 วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (วท.ม.)

สาขาวิชาการจัดการโครงการก่อสร้าง

ภาควิชาเทคนิคสถาปัตยกรรม คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

มหาวิทยาลัยศิลปากร

